

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

12 августа 2026 года № КК-26-21

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 24 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель;
3. Возвышаев Сергей Михайлович.

Кворум имеется

Приглашённые:

1. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

Плановые проверки

ООО «СК Партнер» №360,

ООО «СТРОЙМЕТ» №694,

не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СУ СПЕЦСТРОЙ» №370,

ООО «Кировмост-К» №369,

ООО «Хольц Хаус» №570,

ООО «Зуевская МК» №105,

ООО «КСО» №359,

ООО «СтройТрейд» №364,

ООО «Кировская строительная компания» №573,

ООО «МонтажТехнология» №368,

ООО «КОНЦЕПТСТРОЙ ПЛЮС» №566,

ООО «КППА» №571,

ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» №663,

ООО «СФЕРА ПРИНТ» №747,

ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» №519,

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Сфера-Строй» №107,

ООО «Строй-Комфорт» №361,

ООО ПКФ «Вира-Холдинг» №365,

ООО «УСЛ» №366,

ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» №664,

ООО «АРДИ-СТРОЙ» №662,

ООО «ПСК Буртехнологии» №518,

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Галерея» №35,

ООО «МАШТЕХПРОМ» № 658,

ООО «СтройЭлит» №363,

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 15.07.2026 г. (Протокол № П-26-13).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Васенин Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»:

ООО «Калликрат 43» №276,

ИП Загайнов Д.В. №811,

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «03» августа 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.

Предлагается:

1) продолжить осуществления контроля за исполнением контрактов:

ООО «Кировавтогаз» №274, договор от 05.12.2025 г. №03402000033250147440001 (44-ФЗ);

ООО «Атлант» №133, договор от 18.05.2026 г. №0340200003326004653 (44-ФЗ),

2) в связи с завершением (подтверждением выполнения) работ снять с рассмотрения:

ООО «Гражданремстрой» №56, договор от 12.12.2025 г. №0340200003325014554001 (44-ФЗ),

3) направить членам СРО запросы об исполнении обязательств по контрактам:

ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719, договор от 06.05.2026 г. №01401000100260000048 (44-ФЗ),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764, договор от 15.01.2026 г. №0340200003325016205 (44-ФЗ),

4) направить в Правление Ассоциации информацию о заключенных контрактах:

ООО «Монтажспецсервис» №485, договор от 30.06.2026 г. №10-2026/ПР (615-ФЗ), стоимостью 103 777 785 руб. 82 коп.,

ООО «ФЕНИКС» №590, договор от 30.06.2026 г. №8-2026/ПР (615-ФЗ), стоимостью 286 006 345 руб. 90 коп.,

ООО «СУ-43» №464, договор от 24.07.2026 г. №8Ф.2026.008146 (44-ФЗ), стоимостью 144 411 352 руб. 87 коп.,

ООО Спецзастройщик «КСМ» №171, договор от 15.07.2026 г. №0340200003326008046 (44-ФЗ), стоимостью 176 358 000 руб. 00 коп.,

для рассмотрения вопроса о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. (Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель
Контрольного комитета

Протокол и подсчет голосов вел



Л.Г. Синцова
Ю.Г. Васенин