

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»

**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**

13 мая 2026 года № КК-26-12

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 58 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель;
3. Возвышаев Сергей Михайлович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Свечников Максим Владимирович.
2. Мосеев Сергей Александрович, руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
3. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в апреле 2026 года.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О рассмотрении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.

4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Плановая проверка ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ» №647 не проводилась в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в апреле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

## РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО СЗ «Стройсоюз» №312,  
ООО СЗ «СК САЛЮТСТРОЙ» №318,  
ООО «ПКС» №326,  
ООО фирма «Вяткастройсервис» №337,  
ООО «РОСТ» №651,  
ООО «Вяткажилсервис» №319,  
ООО «Чепецкое» №329,  
ООО «ЦИТРИН ГРУПП» №556,  
ООО «СТРОЙРЕГИОН» №684,  
ООО «ЭЛЬКРИС» №776,  
ООО «АТК Теплогаз» №321,  
АО «ККС» №328,  
ООО «ВЯТМОСТСТРОЙ» №685,  
ООО «СК «СТРОЙГОРОД» №715,  
ООО ПКС «РЭС» №330,  
ООО «КРОНА» №778,  
ООО «Инфраструктура» №311,  
АО «Газпром газораспределение Киров» №333,  
ООО «КАПИТАЛ» №501,  
ООО «ВИРА ПЛЮС» №687,  
ООО «АКОНДИС» №779

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Строительная недвижимость» №322,  
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» №336,  
ИП СкопинС.С. № 550,  
ООО «СТРОЙМОСТ» №714,  
ООО «КОМПАНИЯ КРАЙС» №613  
ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» №777,  
ООО «Альфа» №498,  
ООО «КОНТАКТ «ПД» №649,  
ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» №686,  
ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» №650

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации:

ООО «ПРОМТОРГСТРОЙ» №738,

у которого выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 01.04.2026 (Протокол № П-26-06) и от 15.04.2026 (Протокол № П-26-07).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г., Свечникова М.В.

Даны пояснения гражданину Свечникову М.В. о ходе проверки фактов изложенных в его жалобе на действия члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СК ПРАЙМ» при реконструкции объекта капитального строительства.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «СК ПРАЙМ» №712,

по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «МегаСнаб» №439

у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

**По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели результаты внеплановых проверок членов Ассоциации ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ №709 и ООО «МегаСнаб» №439 по заявлениям о повышении уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, ООО «МегаСнаб» и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленным уровням ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки ИП САНТАЛОВ ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, который соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. рублей.

2) Утвердить акт проверки ООО «МегаСнаб», которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ОДО. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн руб. (II уровень ответственности по КФ ОДО), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2,3 млн. рублей. (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» мая 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) Рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку ООО «СТРОИТЕЛЬ43» №796, у которого по данным ЕИССЗ превышен фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) В связи с завершением (подтверждением выполнения) работ снять с рассмотрения:

ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» №744 (договор от 25.08.2025 №КРД-000874-25)

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 20.03.2025 № 76)

ООО ТП «ВТЭК» №770 (договор от 11.08.2025 № 0301300390525000003)

3) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР, договор от 11.10.2024 №32-2024/ПР),

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 01.07.2025

№РТС248А250071)

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

4) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» договор от 31.10.2025 №109 (44-ФЗ)

5) направить информацию о заключении ООО «Гражданремстрой» №56 контракта от 17.04.2026 № 46 стоимость которого составляет 1 621 213 896,68 рублей и ООО «СУ-43» №464 от 30.03.2026 №0340200003326001707 стоимость которого составляет 877 542 466,15 рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6) Принять к сведению выявленные факты снижения НМЦК до фактически доведенных лимитов бюджетных обязательств:

ООО «Астрим-ЖилТехстрой» №309 (договор от 02.03.2026 № б/н),

ООО «СТРОИТЕЛЬ43» №796 (договор от 21.04.2026 №03402000033260041940001) (Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель  
Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин