

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**  
10 февраля 2026 года № КК-26-04

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 35 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
2. Возвышаев Сергей Михайлович;
3. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2026 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО»
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2026 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:  
ООО «Гражданремстрой» №56,  
ООО «Чепецк-Кровля» №163,  
ООО «СТРОЙТЕХ» №154,  
ООО Спецзастройщик «КСМ» №171;

ООО «Кировавтогаз» №274,  
 ООО «Спецавтодор» №538,  
 ООО «Мега-Строй» №166,  
 ООО «Лана» №479,  
 ООО «ВЯТКАСТРОЙФАСАД» №593,  
 ООО «ОБЛБЫТГАЗ» №678,  
 НАО «Карьер «Приверх» №169,  
 ООО «ПАНТЕОН43» №480,  
 ООО «Лорис-Строй» №173,  
 ООО ПКФ «СТАЛЕМАСТЕР» №482,  
 ООО «ВЯТКАЭЛЕКТРОМОНТАЖ» №595,  
 ООО «Скальд» №273,  
 ООО «ПОКРОВСТРОЙ» №596,

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» №594,  
 ООО «ВЯТКА РЕКОНСТРУКЦИЯ» №679,  
 ООО «КировТранСтрой» №483

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ФЕНИКС» №590,  
 ООО «М2ПРО» №763,  
 ООО «Вяткагазстрой» №153

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дело членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

### **По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 24.12.2025 (Протокол П-25-25).

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»:  
 ООО Специализированный застройщик «АРСО» №1,

по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» №789

у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели акт и материалы проверки, информацию исполнительного органа Ассоциации по результату проверки кандидата в члены Ассоциации ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345536135).

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт проверки и рекомендовать Правлению принять ООО «Лифтовая компания» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Лифтовая компания» (ИНН 4345536135) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса. (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по

состоянию на «02» февраля 2026 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) Рекомендацию в Правлению Ассоциации о назначении внеплановой проверки ООО «СТРОЙТЕХ» №764, у которого по данным ЕИССЗ превышен фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не направлять в связи с проведением плановой проверки в феврале 2026 года.

2) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),

ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР, договор от 11.10.2024 № 32-202/ПР, договор от 11.07.2024 №16-2024/ПР),

ООО «Калликрат43» №276 (договор от 25.09.2024 № 29-2024/Р, договор от 05.11.2024 № 30-2024/Р),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 20.03.2025 № 76)

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

3) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 08.07.2024 № 58) (расторжение по соглашению сторон) и (договор от 18.03.2025 № 1814),

ООО «Калликрат43» №276 (договор от 19.04.2024 №13-2024/Р),

ООО МП «УПРАВДОМ» №784 (договор от 15.04.2025 №0813500000125005095),

ООО «ЭнергоСтройСервис» №72 (договор от 24.11.2025 №0340300063525000009) (расторжение),

ООО «Лорис-Строй» №173 (договор от 27.09.2024 № 28-2024/ПР)

4) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 (договор от 22.07.2025 №РТС248А250101), (договор от 21.10.2025 №РТС248А250181)

ООО «ОКТЯБРЬ» №579 (договор от 24.06.2025 № 03402000033250068000001)

5) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным на конкурсной основе в отношении ООО «Сфера-Строй» №107, у которого по данным ЕИССЗ нарушен срок исполнения обязательств по договору от 25.12.2025 №2025.25122025

6) направить информацию о заключении ООО «Алгоритм» №406 контракта от 27.01.2026 № 0307300006325000061 стоимость которого составляет 168,37 млн. рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие

неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7) Принять к сведению выявленные факты снижения НМЦК до фактически доведенных лимитов бюджетных обязательств:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 30.12.2025 № 142),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 14.01.2026 № 0340200003325016053, договор от 15.01.2026 №0340200003325016150, договор от 15.01.2026 №0340200003325016205, договор от 15.01.2026 №0340200003325016204, договор от 15.01.2026 №0340200003325016286, договор от 16.01.2026 №0340200003325016206)

ООО «Алгоритм» №406 (договор от 27.01.2026 № 0307300006325000061).  
(Сведения прилагаются).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Заместитель руководителя  
Контрольного комитета



И.А. Терюхов

Протокол и подсчет голосов вел

Ю.Г. Васенин