

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

11 декабря 2025 года № КК-25-26

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 42 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Возвышаев Сергей михайлович;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».

4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «Строй-Эксперт» №259, ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» №626, ООО «СОВЕРТЕХ» №705 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СТК 43» №212,
 ООО «Энергия» №255,
 ООО «Энергия-строй» №256,
 ООО «СтройЖилКомплект» №454,
 ООО «СУ-43» №464,
 АО «Север» №260,
 ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг» №261,
 ООО «Строитель-98» №119,
 ООО «Компания Руна-Строй» №459,
 ООО «Вольтаж» №466,
 ООО «ОптСтройЛюкс» №586,
 ООО «Наумовы» №126,
 ООО «Кластер» №671,
 ООО «ЛЕСНОЙ ГОРОД» №702,
 ООО «СТРОЙПРОФИ» №704,
 ООО «РММ» №149,
 ООО «ТриА» № 461,
 ООО «КСП» № 707,
 ООО «ИНТЭС» №752,
 ООО «МОНТАЖСТРОЙ» №706,
 ООО «СтройКомплектСервис» №585,
 ООО «СОДЕЙСТВИЕ ПЛЮС» №753

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Турботехсервис» №708,
 ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» №700,
 ООО «СТИМ» №701,
 ООО «ГДМС» №460,
 ООО «Строй-Сервис» №583,
 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМУ-5» №257,
 ООО «Контракт-Сервис» №462,
 ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» №753

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО СЗ «СМТ-1» №224,
 ООО «Сантехмонтажстрой» №451,
 ООО «ВТК Оптима» №467

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дело членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 05.11.2025 г. (Протокол П-25-22).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «Уржумская ПМК-16» №288,

ООО «КировТрансСтрой» №483,

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «ПОЖТЕХСТРОЙ» №788,

у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели акт и материалы проверки, информацию исполнительного органа Ассоциации по результату проверки кандидата в члены Ассоциации ООО «АРМАТА» (ИНН 4345466093).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акт проверки и рекомендовать Правлению принять ООО «АРМАТА» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «АРМАТА» (ИНН 4345466093) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по

КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличия контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличия обеспечения исполнения обязательств по таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; пересчета государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, индексам фактической инфляции в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» декабря 2025 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»)

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" № 674 (договор от 01.10.2024 № 119),
МУП «Водоканал» № 528 (договор от 10.03.2025 № 03402000033250012940001),

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),
ООО «ФЕНИКС» №590 (договор от 18.07.2024 №20-2024/ПР),
ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР, договор от 11.10.2024 № 32-202/ПР),

ООО «Монтажспецсервис» №485 (договор от 10.07.2024 №15-2024/ПР)
ООО «Калликрат43» №276 (договор от 19.04.2024 №13-2024/Р, договор от 25.09.2024 № 29-2024/Р, договор от 05.11.2024 № 30-2024/Р),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 20.03.2025 № 76)
сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения:

ООО «СУ-43» №464 (договор от 23.12.2024 №03402000033244015906),
ООО «Вяткагазстрой» №153 (договор от 18.03.2024 №0130200002424000045,

ООО «Алгоритм» №406 (договор от 10.02.2025 №0107300010225000001),
ООО «Галерея» №35 (договор от 18.07.2024 №19-2024/ПР),
ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (договор от 29.01.2025 №001),

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 08.07.2024 № 58),

ООО «СК ПРОГРЕСС» №660 (договор от 20.03.2025 №0340200003325007419)

4) отложить рассмотрение вопроса на февраль 2026 года:

ООО «Лорис-Строй» №173 (договор от 27.09.2024 № 28-2024/ПР),

у которых по данным ЕИССЗ нарушены сроки исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в связи с недопуском к работам по решению жильцов домов;

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин