

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»

**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**

11 ноября 2025 года № КК-25-24

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 52 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Силов Евгений Борисович;
4. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».

4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «АС-ПРИНТ» №390, ООО Строительная компания «Рост» №527, ООО «СЗ «ГОСТ» №733, ООО НПК «БИОСФЕРА» №734 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - 3, «воздержался» - 1.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

АО «Вяттавтодор» №112,  
 ООО «РегионСантехМонтаж» №448,  
 ООО «РегионСтройМонтаж» №391,  
 ООО «КЛЕВЕР Девелопмент» №449,  
 АО «Горэлектросеть» №248,  
 ООО «СТАТУС» №751,  
 ООО «МегаСнаб» №439,  
 ИП Шихов С.А. №525,  
 ООО «ГИДРОТЕРМИКА» №730,  
 ООО фирма «Кировпромтекс» №138,  
 ООО «ВЕТТРЕЙД» №729,  
 ООО «СМУ-9» №446,  
 ООО «Вятка-Промальп» №116,  
 ООО «Мидея» №440,  
 ООО «Реммеханизация» №442,  
 ООО «Вятка-Полимер» №139

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СтройАудит» №441,  
 ИП Набатов И.О. №443,  
 ООО «ПМК ГИПРОМЭНЕРГО» №750,  
 ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ» №625,  
 ООО «БРАВА» №731

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «Вяттехинвестстрой» №142,  
 ООО «Энергоспецстрой» №450,  
 ООО «ГЭС» №523,

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дело членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели акты и материалы проверок, информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 01.10.2025 г. (Протокол П-25-20) и от 15.10.2025 (Протокол П-25-21).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела

членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «Атлант» №133,

ООО «Кировская Строительная Организация» №359

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «Альфа-Строй» №90,

ООО «ГидроЭлектроМонтаж» №354,

ООО «Безопасность и техника» №587

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели акт и материалы проверки, информацию исполнительного органа Ассоциации по результату проверки кандидата в члены Ассоциации ООО «ПЛИТОЧНИК43» (ИНН 4312157300).

**СЛУШАЛИ:** Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акт проверки и рекомендовать Правлению принять ООО «ПЛИТОЧНИК43» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «ПЛИТОЧНИК43» (ИНН 4312157300) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса. (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели информацию исполнительного органа Ассоциации по результатам мониторинга на предмет превышения членами Ассоциации СРО «ОСКО» уровней ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; соблюдения сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; наличие контрактов у членов Ассоциации, заключенных за предыдущий месяц (период), стоимость которых превышает предельный размер обязательств, установленный по первому уровню ответственности, а также наличие обеспечения исполнения обязательств по

таким контрактам в виде независимых (банковских) гарантий; перерасчет государственными и муниципальными заказчиками, при осуществлении закупок, НМЦК по индексам Минстроя РФ, в текущий уровень цен, по контрактам, заключенным членами Ассоциации по состоянию на «01» ноября 2025 года (по сведениям ПК «Электронный реестр СРО» на базе программы «1С»).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 08.07.2024 № 58),

ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" № 674 (договор от 01.10.2024 № 119),

МУП «Водоканал» № 528 (договор от 10.03.2025 № 03402000033250012940001),

ООО «Лорис-Строй» №173 (договор от 27.09.2024 № 28-2024/ПР),

ООО «ФЕНИКС» №590 (договор от 18.07.2024 №20-2024/ПР),

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),

ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР, договор от 11.10.2024 № 32-202/ПР),

ООО «Монтажспецсервис» №485 (договор от 10.07.2024 №15-2024/ПР)

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения:

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645 (договор от 24.03.2025 №034020000332500206900001),

ООО «ЭнергоСтройСервис» №72 (договор от 19.04.2024 №11-2024/Р)

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «СУ-43» №464 (договор от 23.12.2024 №03402000033244015906),

ООО «Вяткагазстрой» №153 (договор от 18.03.2024 №0130200002424000045,

ООО «Алгоритм» №406 (договор от 10.02.2025 №0107300010225000001),

ООО «Калликрат43» №276 (договор от 19.04.2024 №13-2024/Р, договор от 25.09.2024 № 29-2024/Р, договор от 05.11.2024 № 30-2024/Р),

ООО «Галерея» №35 (договор от 18.07.2024 №19-2024/ПР),

ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (договор от 29.01.2025 №001),

ООО «СТРОЙТЕХ» №764 (договор от 20.03.2025 № 76)

4) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки на предмет исполнения обязательств по контрактам:

ООО «Сфера-Строй» №107 (договор от 11.03.2024 №154, договор от 17.02.2025 № 03073000204250000160001, договор от 16.09.2025 №2025.16092025),

ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719 (договор от 19.06.2024 № 21-2024/Р, договор от 19.06.2024 № 22-2024/Р)

у которых по данным ЕИССЗ нарушены сроки исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) Направить информацию о заключении ООО «Алгоритм» №406 контракта от 01.10.2025 № 0107300010225000079 (44-ФЗ) стоимость которого составляет 106,2 млн. рублей и заключении ООО Спецзастройщик «КСМ» №171 контракта от 27.10.2025 №Ф.2025.012194 (44-ФЗ) стоимость которого 359,7 млн. рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

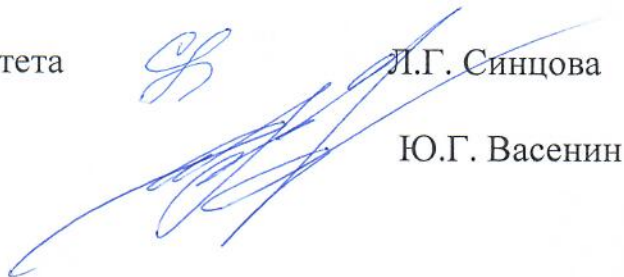
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин