

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

10 октября 2025 года № КК-25-23

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 15 ч. 00 м.

Время окончания: 15 ч. 37 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
2. Силов Евгений Борисович;
3. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2025 года.

2. О рассмотрении результатов проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки члена Ассоциации по заявлению о предоставлении права выполнять работы на ОО, ТС и У объектах капитального строительства.

4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в сентябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «Строй-Элит» №407, ООО «ТехЭлектроСтрой» №623, ООО «КАМЕНЬ» №749 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «СМК» №426,

ООО «ТЭМ» №411,

ООО «Монтаж Регион» №429,

ООО «Элком» №430,

ООО «Тантал Сервис» №412,

ООО «Русский Свет Плюс» №624,

ООО «ЦЕНТР-СТРОЙИНВЕСТ» №688,

ООО «Север» №576,

ООО ПКП «ГазТеплоСтрой» №410,

ООО «СВС» №418,

ООО «Стройэлектромонтаж» №433,

ООО «АНКОМ» №581,

ООО «СМУ-Киров» №578,

ООО «РЕМБЫТСЕРВИС» №728,

по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579,

ООО «Стройком» №420,

ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» №666,

ООО «ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ «ПРОФСТРОЙ» №667,

у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации:

ООО «ТЕПЛОГАЗСЕРВИС» №580,

ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» №665,

ООО «ЦентрСтройКиров» №577,

у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дело членов Ассоциации.

4) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ДЕЛЬТА» №699, у которого выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с исключением ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ДЕЛЬТА» из членов Ассоциации и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты проверки кандидатов в члены Ассоциации ООО «КИРОВСТРОЙ-43» (ИНН 4345145332), ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС ВЯТКА» (ИНН 4345504630).

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «КИРОВСТРОЙ-43» и ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС ВЯТКА» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «КИРОВСТРОЙ-43» (ИНН 4345145332) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС ВЯТКА» (ИНН 4345504630) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

(Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результат внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» реестровый №464, по заявлению о предоставлении права выполнять работы на ОО, ТС и У объектах капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А.; Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43», которое проверялось на предмет соответствия условиям членства для выполнения СМР на ОО, ТС и Уникальных объектах капитального строительства по четвертому уровню ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» №464, которое представило сведения о соответствии условиям членства для четвертого уровня ответственности в т.ч. на ОО, ТС и У объектах капитального

строительства. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на ОО, ТС и У объектах (кроме объектов использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (IV уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 10 млн. руб. (IV уровень ответственности по КФ ОДО).

(Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 октября 2025 года.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Силова Е.Б., Фоминскую Т.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «СУ-43» №464 (договор от 23.12.2024 №03402000033244015906),

ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" № 674 (договор от 01.10.2024 № 119),

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения:

ООО МП «УПРАВДОМ» №784 (договор от 28.03.2025 №01, договор от 28.03.2025 № 02, договор от 28.03.2025 № 03),

ООО «ДМСТРОЙ» №755 (договор от 28.12.2024, б/н);

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 08.07.2024 № 58),

ООО «Сфера-Строй» №107 (договор от 11.03.2024 №154, договор от 17.02.2025 № 03073000204250000160001),

ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719 (договор от 19.06.2024 № 21-2024/Р, договор от 19.06.2024 № 22-2024/Р),

МУП «Водоканал» № 528 (договор от 10.03.2025 № 03402000033250012940001),

ООО «Лорис-Строй» №173 (договор от 27.09.2024 № 28-2024/ПР),

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645 (договор от 24.03.2025 №034020000332500206900001),

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),

ООО «ФЕНИКС» №590 (договор от 18.07.2024 №20-2024/ПР),
 ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР),
 ООО «Монтажспецсервис» №485 (договор от 10.07.2024 №15-2024/ПР);

4) в связи с проведением плановых проверок снять с рассмотрения вопрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «ОКТАБРЬ 32» №579 (договор от 05.03.2024 № 0340200003324000880, договор от 19.07.2024 №23-2024/Р, договор от 05.09.2024 №26-2024/Р, договор от 30.08.2024 №27-2024/Р),

ИП Набатов И.О. №443 (договор от 19.07.2024 № 14-2024/Р),

ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (договор от 31.07.2024/ПР);

5) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по контрактам:

ООО «Альфа-Строй» №90 (договор от 29.08.2023 № 246, у которого по данным ЕИССЗ нарушены сроки исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

б) Направить информацию о заключении ООО «Лорис-Строй» №173 контракта от 10.09.2025 № 14-2025/ПР стоимость которого составляет 116 млн. рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам:

ООО «СУ-43» №464 (договор от 23.12.2024 №03402000033244015906),

ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" № 674 (договор от 01.10.2024 № 119),

сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения:

ООО МП «УПРАВДОМ» №784 (договор от 28.03.2025 №01, договор от 28.03.2025 № 02, договор от 28.03.2025 № 03),

ООО «ДМСТРОЙ» №755 (договор от 28.12.2024, б/н;

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «РОСТ» №651 (договор от 08.07.2024 № 58),

ООО «Сфера-Строй» №107 (договор от 11.03.2024 №154, договор от 17.02.2025 № 03073000204250000160001),

ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719 (договор от 19.06.2024 № 21-2024/Р, договор от 19.06.2024 № 22-2024/Р),

МУП «Водоканал» № 528 (договор от 10.03.2025 № 03402000033250012940001),

ООО «Лорис-Строй» №173 (договор от 27.09.2024 № 28-2024/ПР),

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645 (договор от 24.03.2025

№034020000332500206900001),

ООО «ЛИДЕР» №682 (договор от 18.10.2024 №34-2024/ПР),

ООО «ФЕНИКС» №590 (договор от 18.07.2024 №20-2024/ПР),

ООО «УСЛ» №366 (договор от 05.07.2024 №17-2024/ПР),

ООО «Монтажспецсервис» №485 (договор от 10.07.2024 №15-2024/ПР)

4) в связи с проведением плановых проверок снять с рассмотрения вопрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам:

ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579 (договор от 05.03.2024 №0340200003324000880, договор от 19.07.2024 №23-2024/Р, договор от 05.09.2024 №26-2024/Р, договор от 30.08.2024 №27-2024/Р),

ИП Набатов И.О. №443 (договор от 19.07.2024 №14-2024/Р),

ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (договор от 31.07.2024/ПР);

5) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по контрактам:

ООО «Альфа-Строй» №90 (договор от 29.08.2023 №246, у которого по данным ЕИССЗ нарушены сроки исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

б) Направить информацию о заключении ООО «Лорис-Строй» №173 контракта от 10.09.2025 №14-2025/ПР стоимость которого составляет 116 млн. рублей для принятия решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. (Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя Контрольного комитета

 И.А. Терюхов

Протокол и подсчет голосов вел

Ю.Г. Васенин