

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета
12 августа 2025 года № КК-25-19

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 43 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2025 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «ГК ПРОМСТРОЙ» №516, ООО «СтройЭлит» №363, ООО «Хольц Хаус» №570, ООО «ТехЭнергоСтрой» №515, ООО «Сфера-Строй» №107, ООО «СтройТрейд» №364, ООО «СУ СПЕЦСТРОЙ» №370, АО «ВМП «АВИТЕК» №619, ООО «Кировская Строительная Организация» №359, ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» №519, ООО «Зуевская МК» №105, ООО «Галерея» №35, ООО «КОНЦЕПТСТРОЙ ПЛЮС» №566, ООО «СТРОЙМЕТ» №694, ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» №694, ООО «Строй-Комфорт» №361, ООО «УСЛ»

№366, ООО «КП ППА» №571, ООО «Кировская строительная компания» №573, ООО «СФЕРА ПРИНТ» №747, ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» №663, ООО «Кировмост-К» №369, по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Монтаж Технологии» №368, ООО «СК Партнер» №360, ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» №365, у которых выявлены нарушения, и ,совместно с материалами проверок, передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «ПСК «Буртехнологии» №518, ООО «АРДИ-СТРОЙ» №662, у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 16.07.2025 г. (Протокол П-25-17).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «РОСТ» №651, ООО «Стройком» №420, у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 августа 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «ЭнергоСтройСервис» №72 сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) снять с рассмотрения ООО ПКФ «Ви́ра Холдинг» №365 в связи с утверждением акта плановой проверки с выявленным нарушением по данному вопросу и дальнейшей передачей в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (рассмотрено в 1-м вопросе);

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в ООО «Альфа-Строй» №90, ООО «СУ-43» №464, ООО «РОСТ»

№651;

4) направить информацию в Правление Ассоциации для принятия решения о заключении договора страхования при вновь заключенных контрактах: ООО «Гражданремстрой» №56 (строительство здания школы в г. Нолинске стоимостью 790 165 555 рублей) и ООО «СУ-43» №464 (реконструкция автомобильной дороги Киров-Котлас-Архангельск стоимостью 1 268 557 837 рублей). Стоимость каждого из заключенных контрактах превышает размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5) в связи с необходимостью получения информации о ходе работ по заключенным контрактам на капитальный ремонт зданий школ направить повторные запросы членам Ассоциации: ООО «РОСТ» №651, ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (2 контракта), ООО «МегаСнаб» №439 (2 контракта), ООО Атлант» №133 (2 контракта), ООО «СТРОЙТЕХ» № 764, ООО «Сфера-Строй» №107, ООО «ДМСТРОЙ» №735.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) снять с рассмотрения ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365 в связи с принятием решения в 1-м вопросе заседания;

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в ООО «Альфа-Строй» №90, ООО «СУ-43» №464, ООО «РОСТ» №651;

4) направить информацию в Правление Ассоциации для принятия решения о заключении договора страхования риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров ООО «Гражданремстрой» №56 и ООО «СУ-43»;

5) Направить повторные запросы членам Ассоциации выполняющим капитальный ремонт школ: ООО «РОСТ» №651, ООО «РегионСантехМонтаж» №448 (2 контракта), ООО «МегаСнаб» №439 (2 контракта), ООО Атлант» №133 (2 контракта), ООО «СТРОЙТЕХ» № 764, ООО «Сфера-Строй» №107, ООО «ДМСТРОЙ» №735

Руководитель Контрольного комитета

Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел

Ю.Г. Васенин