

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета
10 июля 2025 года № КК-25-17

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 38 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
2. Силов Евгений Борисович;
3. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2025 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. О рассмотрении обращения граждан на действия члена Ассоциации при выполнении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июне 2025 года.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановая проверка ООО «Альтаир 25» №87 не проводилась в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО

«Авангард» №135, ИП Хорошавин А.В. №563, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО «Стратегия» №350, ООО «СтройМонтажСервис» №355, ООО «Приор+» №351, ООО «Терминал» №513, ООО «СЕВЕР-СТРОЙ №719, ООО «СРП» №743, ООО «ГАММАСТРОЙ» №657, ООО «Ритм» №96, ООО «Энергия» №352, ООО «СТИМУЛ» №746, ООО «КИРОВПРОМСТРОЙ» №659, ООО «Жилищные услуги» №132, по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: АО «Агропромтехника» №82, ООО «СК ПРОГРЕСС» №660, ООО СЗ «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» №745, ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» №617, ООО «РИК СТРОЙ» №722, ООО «МАШТЕХПРОМ» №658, ООО «Энергопроект» №616, у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «Альфа-Строй» №90, ООО «ГидроЭлектроМонтаж» №354, ООО «СК БАЗИС» №720, ООО «ПТБ ТОРГОВДИ И ОБЩЕПИТА» №744, у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 04.06.2025 г. (Протокол П-25-15).

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «ЦентрСтройКиров» №577, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579, по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СОВЕРТЕХ» №705, у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 июля 2025 года.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения: ООО «Алгоритм» №406, АО «Вятавтодор» №112;
Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров: ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, , сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) снять с рассмотрения: ООО «Алгоритм» №406, АО «Вятавтодор» №112.

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы предоставленные председателем и членами совета многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, 42 на действия члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «РегионСтройМонтаж» производившего «Реконструкцию теплотрассы по ул. Некрасова от К-4 до К-6». Заказчиком на данном объекте является ПАО «Т Плюс». В заявлении указывается: ООО «РегионСтройМонтаж» самовольно убрали бетонные блоки с внутренней дороги и не согласовали проезд.

СЛУШАЛИ: Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

В связи с тем, что доводы указанные в обращении не относятся к предмету контроля со стороны саморегулируемой организации предлагается исполнительному органу подготовить ответ на обращение заявителю.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать исполнительному органу подготовить ответ заявителю.

:

Руководитель Контрольного комитета

Протокол и подсчет голосов вел

И.А. Терюхов

Ю.Г. Васенин