

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

10 июня 2025 года № КК-25-14

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 29 м.

Присутствовали 5 членов Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Возвышаев Сергей Михайлович;
4. Силов Евгений Борисович;
5. Фоминская Татьяна Александровна.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2025 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: АО Спецзастройщик «АРСО» №1, ООО «Мэйтененс Групп» №341, ООО «ТехноТрейд» №557, ООО «Смарт-Строй» №27, ООО «ОРТУС» №509, ИП Федянин А.В. №653, ООО «СТРОЙРЕСУРС» №717, ООО «УКС ВМП «АВИТЕК» №6, ООО «СтройАрхиТект» №240, ООО «СРЕТЕНСКИЙ

ПОСАД» №561, ООО «ЭМОН» №654, ООО «ВЯТСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» №718, ИП Васюков С.А. №503, ООО «Иста-ремонт» №15, ИП Зверев С.Л. №690, ООО «Айсберг» №505, ООО «АРС» №656, ООО «ГРАДСТРОЙ» №23, ООО ГК «ОКИМО» №507, ООО «АСВ» №716, ООО «СИТИ СТРОЙ» №742 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Газпром теплоэнерго Киров» №344, ООО СЗ «Железно» №345, ООО «Аргус» №242, ООО «Протон» №560, ООО «АКРОСС1520» №655, АО «КРИСТАЛЛЬ» №740, ООО «АПК проект» №558, ООО «К-ОСНОВА» №691, у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО СЗ фирма «Маяковская» №3, ЗАО «Кировпромвентиляция» №12, ИП Свидуневич К.А. №614, у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

4) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741, у которого выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с исключением ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» из членов Ассоциации и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.05.2025 г. (Протокол П-25-14).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СТРОЙТЕХ» №764, ООО «Мега-Строй» №166, по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» №478, у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результаты проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ООО Многопрофильное предприятие «Управдом» (ИНН 4345241364).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «Лянгасово» и ООО Многопрофильное предприятие «Управдом» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО Многопрофильное предприятие «Управдом» (ИНН 4345241364) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 02 июня 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «Алгоритм» №406, сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) в связи с подтверждением исполнения обязательств по контрактам, снять с рассмотрения: ООО «Галерея» № 35, ООО «Монтажпещсервис» №485,

ООО «СУ-43» №464, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ № 674;

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в АО «Вятавтодор» №112;

4) отложить рассмотрение вопроса об исполнении обязательств по заключенным контрактам ООО «Калликрат 43» №276 до 01.11.2025 г., ООО «ВЫСОТА» №496 до 01.08.2025 г.;

5) направить информацию о заключенном ООО «РОСТ» №651 контракте, стоимость которого превышает размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в Правление Ассоциации для принятия решения о заключении договора страхования;

6) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку ООО «Кировская Строительная Организация» №359, у которого по данным ЕИССЗ превышен фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) продолжить осуществление контроля за исполнением договоров: ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «Алгоритм» №406, сведения об исполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга;

2) снять с рассмотрения: ООО «Галерея» № 35, ООО «Монтажспецсервис» №485, ООО «СУ-43» №464, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ № 674;

3) направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в АО «Вятавтодор» №112;

4) отложить рассмотрение вопроса об исполнении обязательств по заключенным контрактам ООО «Калликрат 43» №276 до 01.11.2025 г., ООО «ВЫСОТА» №496 до 01.08.2025 г.;

5) направить информацию о заключенном ООО «РОСТ» №651 контракте в Правление Ассоциации для принятия решения о заключении договора страхования;

6) рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку ООО «Кировская Строительная Организация» №359.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел

С.А. Мосеев