

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

13 мая 2025 года № КК-25-10

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 34 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Фоминская Татьяна Александровна;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в апреле 2025 года.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 02.04.2025 № П-25-08.
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 05 мая 2025 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в апреле 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «Высота 43» №324, ООО «СК «Вертикаль» №332 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО СК «Спецстрой» №313, ООО «Альфа» №498, АО «Кировские коммунальные системы» №328, ООО фирма «Вяткастройсервис» №337, ООО «ГлобалСтройДинамика» №502, ООО «ВИРА ПЛЮС» №687, ООО СЗ «СК САЛЮТСТРОЙ» №318, ООО «Чепецкое» №329, ООО «КОМПАНИЯ КРАЙС» №613, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» №650, ООО «Вятжилсервис» №319, ООО ПСК «РЭС» №330, ИП Птушкин Д.С. №646, ООО «РОСТ» №651, ООО «СТРОЙРЕГИОН» №684, ООО «Инфраструктура» №311, ООО «АТК Теплогаз» №321, АО «Газпром газораспределение Киров» №333, ООО «ПРОМТОРГСТРОЙ» №738, ООО «ВЯТМОСТСТРОЙ» №685, ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» №336 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «ПКС» №326, ООО СК «Стройсоюз» №316, ООО «КОНТАКТ ПД» №649, ООО «ЦИТРИН ГРУПП» №556, ООО «ПЕРВАЯ РСК» №688, ООО «ТРАНССПЕЦМОНТАЖ» №647, ООО «СТРОЙМОСТ» №714, ООО «ВАЛЕОН» №648, ООО СК «СТРОЙГОРОД» №715, ООО «СК» №739 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «КАПИТАЛ» №501, ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» №686, ИП Скопин С.С. №550, ООО СЗ «Стройсоюз» №312, ООО «Строительная недвижимость» №322 у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 02.04.2025 г. (Протокол П-25-08).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» АО «Агропромтехника» №82, АО «ЛЕПСЕ» №148, ООО «СУ-43» №464, ООО «ИСК Комплект» №476, ООО СК «ЭкоСтрой» №478, ООО «Лана» №479, ООО «ПАНТЕОН43» №480, ООО «КировТрансСтрой» №473, ООО «ПСК «Буртехнологии» №518, ИП Скопин С.С. № 550, ООО «АПК Проект» №558, ООО «Протон» №560, ООО «ХольцХаус» № 570, ООО «Строй-Сервис» №583, ИП Свидунович К.А. №614, ООО «Энергопроект» №616, ООО «АКРОСС1520» №655, ООО «АРС» №656, ООО

«ПРОМСТРОЙСЕРВИС» №663, ООО «КРАНИЧ» №672, ООО «ПРОФ-СТРОЙ» №677, ООО «К-ОСНОВА» №691, ООО «ВЯТСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» №718, ООО «РИК Строй» №722, ООО «СТРОЙ ВЕКТОР» №724, ООО «СИТИ СТРОЙ» №742, ООО «СРП» №743 по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «Стройком» №165, ООО «Строй-Элит» №407, ООО «Стройком» №420, ООО «ВЕРТИКАЛЬ СТРОЙ» №622, ООО «ТЭС» № 623, ООО СЭМ» №629, ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» №630, ООО «СЗ «ГОСТ» №733, ООО ФИРМА «РСК» №735, АО «КРИСТАЛЛ» №740, ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741, ООО СЗ «ЮСС» № 679, ООО « ВЯТКА РЕКОНСТРУКЦИЯ» №679 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации, ООО «ПСК» № 277, АО «ГДМС» №460 у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 05 мая 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «ООО «Монтажспецсервис» №485, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «Мега-Строй» №166 в связи с завершением выполнения контракта, ИП Хорошавин Алексей Викторович №563, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681 в связи с подтверждением выполнения контрактов; направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в ООО «Алгоритм» №406, ООО «СУ-43» №464, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ № 674.

Установлено наличие нового заключенного контракта, стоимость которого превышает размер КФ ОДО Ассоциации СРО «ОСКО». ООО «Мостремстрой» заключило договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров на реконструкцию автодороги стоимостью контракта 609 654 056 рублей.

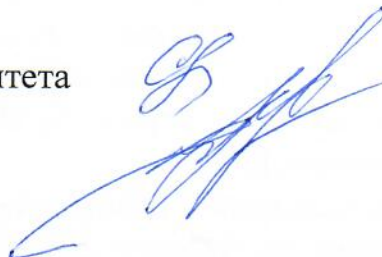
Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «Монтажспецсервис» №485, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.
- 2) Снять с рассмотрения ООО «Мега-Строй» №166, ИП Хорошавин Алексей Викторович №563, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681 в связи с завершением и подтверждением выполнений контрактов.
- 3) Направить запрос в ООО «Алгоритм» №406, ООО «СУ-43» №464, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ № 674 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. (Сведения прилагаются).
- 4) Направить информацию в Правление Ассоциации для принятия решения по заключению договора страхования риска наступления ответственности или финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо не надлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов при заключении нового договора ООО «Мостремстрой» №394 на реконструкцию автодороги.

Руководитель Контрольного комитета

Протокол и подсчет голосов вел



Л.Г. Синцова

Ю.Г. Васенин