Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

22 апреля 2025 года № КК-25-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 01 м.

Время окончания: 16 ч. 44 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Фоминская Татьяна Александровна;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;

2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. Об избрании заместителя руководителя Контрольного комитета.
2. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2025 года.
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 12.03.2025 № П-25-06.
4. О рассмотрении результатов проверок кандидатов на вступление в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
5. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.
6. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 апреля 2025 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

В соответствии с Положением о контрольном Комитете Ассоциации СРО «ОСКО» необходимо избрать заместителя руководителя Контрольного комитета. Предложена кандидатура Терюхова И.А.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б.; Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

РЕШИЛИ:

Избрать Терюхова И.А. заместителем руководителя Контрольного комитета.

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановая проверка ООО «Смарт-Технологии» №231 не проводились в связи с исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО фирма «Лифтмонтаж» №61, ООО «МАШТЕХСТРОЙ» №645, ООО «Аколит Монтаж» №300, ООО «Альянс» №497, АО «Агрофирма «Дороничи» №305, ООО «Стройка» №598, ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» №641, ООО «Уржумская ПМК-16» №288, ООО «ПрофЭлектро» №308, ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» №599, ООО «АЛМАКС-ГРУПП» №643, ООО «Астрим-ЖилТехстрой» №309, ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» №600, ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «СЕГАТ» №683, ООО «ТРИОСТРОЙМОНТАЖ» №491, ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» №642, ООО «АТЭКС» №295, ООО «РОМАЛЕКС» №736, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, ООО «АктивСтрой» №310, ООО «СК ПРАЙМ» №712, ООО «Вяткаэнергоресурс» №494, ООО «АВТОДОР-СТРОЙ» №644, ИП Краснов Р.С. №299, ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» №604, ООО «С-ИНВЕСТ» №713 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: МУП ЖКХ Омутнинского района № 63, ООО «СК «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» №605, ООО «Энергострой» №237, ООО «ДСУ» №608, ООО «Компания «СанТехСервис» №490, ООО «СТРОЙКОМ» №292, ООО «СТРОЙЛЕС» №737 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «ВЫСОТА» №496, ООО «Артель» №236, ООО СМК «АМЕТИСТ» №463 у которых выявлены нарушения, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 12.03.2025 г. (Протокол П-25-06).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., ., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации; при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.
Голосовали «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «РегионСтройМонтаж» №448 по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дела членов Ассоциации.
2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «ОРТУС» №509 у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня
Рассмотрели результаты внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «АКОНДИС» (ИНН 4306003302), ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» (ИНН 4312155889), ИП Кривошеин Сергей Александрович (ИНН 433800747767), ООО «Элькрис» (ИНН 4324004122) и ООО «КРОНА» (ИНН 4345295553).
СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.
Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «АКОНДИС», ООО «КАПИТАЛСТРОЙ», ИП Кривошеин Сергей Александрович, ООО «Элькрис» и ООО «КРОНА» в члены Ассоциации.
Голосовали «за» - единогласно.
РЕШИЛИ:
1)Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «АКОНДИС»** (ИНН 4306003302) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.
2)Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «КАПИТАЛСТРОЙ»** (ИНН 4312155889) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.
3)Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО»,

согласно которому **ИП Кривошеин Сергей Александрович** (ИНН 433800747767) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.

4)Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Элькрис»** (ИНН 4324004122) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

5)Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «КРОНА»** (ИНН 4345295553) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.

По вопросу №5 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок членов Ассоциации ООО «ЦЕНТР-СТРОЙИНВЕСТ» №668, по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 2-му уровню ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО; ООО «МАГИСТРАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ» №772 по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 3-му уровню ответственности в том числе на ОО, ТС и У объектах капитального строительства и ООО СМК «Аметист» по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 2-му уровню ответственности в том числе на ОО, ТС и У объектах капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации

СРО «ОСКО» ООО «ЦЕНТР-СТРОЙИНВЕСТ», ООО «МАГИСТРАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ», ООО СМК «Аметист» и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленным уровням ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1)Утвердить акт проверки ООО «ЦЕНТР-СТРОЙИНВЕСТ», которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 тыс. рублей, а также предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн руб. (II уровень ответственности по КФ ОДО), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2,3 млн. рублей.

2)Утвердить акт проверки ООО «МАГИСТРАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ» №772, которое представило сведения о соответствии условиям членства для III уровня ответственности в т.ч. на ОО, ТС и У объектах капитального строительства. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на ОО, ТС и У объектах (кроме объектов использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб. (III уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО).

3)Утвердить акт проверки ООО СМК «Аметист» №463, которое представило сведения о соответствии условиям членства для II уровня ответственности в т.ч. на ОО, ТС и У объектах капитального строительства. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на ОО, ТС и У объектах (кроме объектов использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО). (Сведения прилагаются).

По вопросу №6 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 апреля 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Фоминскую Т.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку ООО «СТРОЙТЕХ» №764 у которого превышен совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «ООО «Монтажспецсервис» №485, ООО «Мега-Строй» №166 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» №366 в связи с завершением выполнения контрактов; направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в ИП Хорошавин Алексей Викторович №563, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановую проверку ООО «СТРОЙТЕХ» №764 на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «Монтажспецсервис» №485, ООО «Мега-Строй» №166 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

3) Снять с рассмотрения ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» №366 в связи с завершением выполнений контрактов.

4) Направить запрос в ИП Хорошавин Алексей Викторович №563, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681 об исполнении обязательств по

заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. (Сведения прилагаются).

Руководитель Контрольного комитета Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел Ю.Г. Васенин