

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ** заседания **Контрольного комитета**  
11 марта 2025 года № КК-25-07

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 15 ч. 04 м.

Время окончания: 15 ч. 46 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Возвышаев Сергей Михайлович;
3. Васенков Владислав Вячеславович;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Юрий Глебович, заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2025 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 19.02.2025 г. (Протокол П-25-03).
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 03 марта 2025 года.

Поступила информация о проведении внеплановых проверок кандидатов на прием в члены Ассоциации СРО «ОСКО». Предлагается рассмотреть результаты внеплановых проверок дополнительно к повестке дня четвертым вопросом.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «Промтеплоэнергис» №194, ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» №711 не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при

отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «ЭнергомашСтрой» №278, КОГУП «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ» №199, ООО «ВЯТСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» №282, ООО «Монтажные технологии» №543, ООО «ИНЛАЙН» №640, ООО «Монтажспецсервис» №485, ЗАО «КМК» №202, ООО «Гарант-Безопасность» №547, ООО «ДОСТУПНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛЮС К» №638, КОГУП «ОБЛКОММУНСЕРВИС» №681, ООО «СПЕЦСТРОЙ» №486, ООО «СМУ-12» №287, ОАО «Кирово-Чепецкая ПМК-2» №280, ООО «КОПСТРОЙ» №633, ООО «ЛИДЕР» №682, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» №488, ООО «ПСК» №277, ООО «Кировсигнал» №539, ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК» №634, ООО ПМК «ПАРТНЕР» №636, ИП Санталов Э.М. №709, ООО ФИРМА «РСК» №735, ООО Фирма «Лифтремонт» №542, ООО «СОЮЗСТРОЙ» №710 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации: ООО «Квартал» №205 у которого выявлены нарушения, и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «Калликрат 43» №276, ООО «СПЕЦМОНТАЖ» №285 у которых выявлены нарушения, и приобщить материалы проверок в дела членов, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений.

4) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации: ООО «Санчурский мелиоратор» №281, у которого выявлены нарушения, на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с добровольным выходом из Ассоциации. (Сведения прилагаются).

### **По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 19.02.2025 г. (Протокол П-25-03).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенкова В.В., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «ОКТАБРЬ 32» №579, ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» №629, ООО

«СтройТек» №401, ООО СК «Стройсоюз» №316 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

**По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 03 февраля 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенкова В.В., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановую проверку ООО «РегионСантехМонтаж» №448 у которого превышен совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «СМУ№ 9» №446, ООО «КАПИТАЛ» №501, ООО «Гордормостстрой» №460 в связи с завершением выполнения контрактов; направить запрос об исполнении обязательств по заключенным контрактам в ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» №366, ООО «Монтажспецсервис» №485, ООО «Мега-Строй» №166; информировать Правление Ассоциации о наличии финансовых рисков при вновь заключенном контракте по КФ ОДО ООО СЗ «САЛЮТСТРОЙ» №318, стоимостью которого 549,38 млн. рублей.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановые проверки ООО «РегионСантехМонтаж» №448 на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.
- 3) Снять с рассмотрения ООО «СМУ№ 9» №446, ООО «КАПИТАЛ» №501, ООО «Гордормостстрой» №460 в связи с завершением выполнений контрактов.
- 4) Направить запрос в ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» №366, ООО «Монтажспецсервис» №485, ООО «Мега-Строй» №166 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов

мониторинга.

5) Направить информацию в Правление Ассоциации для принятия решения о необходимости страхования по договору, заключенному с использованием конкурентных способов членом Ассоциации стоимость которого составляет 549,38 млн. рублей. (Сведения прилагаются).

#### **По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели результаты внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИРСТРОЙ» (ИНН 4345531994), ИП Жезлов Андрей Николаевич, (ИНН 434100116630), ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» (ИНН 4345380329).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Силова Е.Б., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИРСТРОЙ», ИП Жезлов А.Н., ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

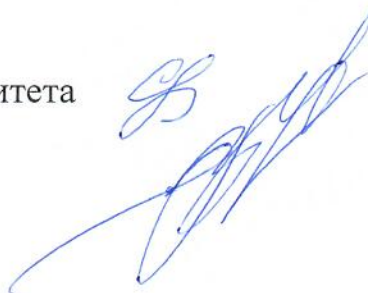
**РЕШИЛИ:**

- 1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИРСТРОЙ»** (ИНН 4345531994) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.
- 2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ИП Жезлов Андрей Николаевич** (ИНН 434100116630) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.
- 3) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ»** (ИНН 4345380329) соответствует условиям членства для I уровня ответ-

ственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.  
(Сведения прилагаются).

Руководитель Контрольного комитета

Протокол и подсчет голосов вел



Л.Г. Синцова

Ю.Г. Васенин