

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

11 февраля 2025 года № КК-25-02

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 01 м.

Время окончания: 16 ч. 49 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Возвышаев Сергей Михайлович;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2025 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2024 г. (Протокол П-24-28).
3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов на вступление в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 03 февраля 2025 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2025 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Лана»

№479, НАО «Карьер «Приверх» №169, ООО «Мега-Строй» №166, ООО «ИНСТРОЙ» №591, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «Гражданремстрой» №56, ООО СЗ «Кировспецмонтаж» №171, ООО «ВЯТСТРОЙФАСАД» №593, ООО «СТРОЙТЕХ» №154, ООО СЗ «СТЭН» №189, ООО «ОБЛБЫТГАЗ» №678, ООО ПКФ «СТАЛЕМАСТЕР» №482, ООО «Спецавтодор» №538, ООО «ВЯТКАЭЛЕКТРОМОНТАЖ» №595, ООО «Вяткагазстрой» №153, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «ПОКРОВСТРОЙ» №596, ООО «ВЯТКА РЕКОНСТРУКЦИЯ» №679 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «ПАНТЕОН43» №480, ООО «Чепецк-Кровля» №163, ООО «КировТрансСтрой» №483, ООО «Скальд» №273, ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» №594, ООО «Кировавтогаз» №274, ООО «Приор» №159, ООО «СтройКом» №165 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2024 г. (Протокол П-24-28).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО Специализированный застройщик «АРСО» №1, по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «АПК Проект» №558, ООО «ПКС» №326, ООО «ГРАДСТРОЙ» №23, ООО ФИРМА «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» №735 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «Электросила» (ИНН 4345506324), ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 4345509220), ООО «Альпик» (ИНН 4345509090), ИП Данилюк Андрей Сергеевич (ИНН 890202986258), ООО «Энергия» (ИНН 4345285280), ООО «Стройтех» (ИНН 4345522566).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «Электросила», ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», ООО «Альпик», ИП Данилюк Андрей Сергеевич, ООО «Энергия», ООО «Стройтех» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Электросила»** (ИНН 4345506324) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 4345509220) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

3) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Альпик»** (ИНН 4345509090) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.

4) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ИП Данилюк Андрей Сергеевич** (ИНН 890202986258) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

5) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Энергия»** (ИНН 4345285280) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взноса в компенсационные фонды и вступительного взноса.

6) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Стройтех»** (ИНН 4345522566) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

(Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 03 февраля 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки ООО «ОКТЯБРЬ32» №579 и ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719 у которых нарушения сроков выполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров; продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «СМУ№ 9» №446, ООО «КАПИТАЛ» №501, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «РОСТ» №651 в связи с подтверждением осуществлением строительно-монтажных работ, ООО «Терминал» №513, ООО «ФЕНИКС» №590 в связи с завершением выполнения контрактов; направить запрос ООО «Гордормостстрой» №460 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, в связи с подтверждением осуществлением строительно-монтажных работ по контрактам ООО «ВЫСОТА» №496 отложить рассмотрение на 3 месяца.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановые проверки ООО «ОКТЯБРЬ32» №579 и ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719 на предмет нарушения сроков выполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «СМУ№ 9» №446, ООО «КАПИТАЛ» №501 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.
- 3) Снять с рассмотрения ООО «РОСТ» №651 в связи с подтверждением осуществлением строительно-монтажных работ, ООО «Терминал» №513, ООО «ФЕНИКС» №590 в связи с завершением выполнений контрактов.
- 4) Направить запрос в ООО «Гордормостстрой» №460 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

5) Отложить на 3 месяца рассмотрение вопроса по исполнению обязательств ООО «ВЫСОТА» №496 в связи с подтверждением осуществлением строительно-монтажных работ.(Сведения прилагаются).

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин