

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»

**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**

14 января 2025 года № КК-25-01

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 28 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Возвышаев Сергей Михайлович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2024 г.
2. О рассмотрении результата внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлению о повышении уровня ответственности.
3. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 09 января 2025 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «СеверСтрой» №529, ООО «ВЯТКАГАЗСТРОЙ ПЛЮС» №534, ООО «СТРОЙСНАБ» №588, ООО «МОНТАЖСЕРВИС» №632 не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2024 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Антей 2»

№472, ООО «Инженерно-строительная компания «Комплект» №476, ООО «Центр промышленного обслуживания» №209, ООО «ЛидерСтрой» №473, АО «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ»» №148, ООО «МегаСтрой» №230, ООО «Строительная компания» №475, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖЕЛЕЗНО КИРОВ» №589, МУП «Водоканал» №528, ООО «Атлант» №133, ООО «Вахруши Завод грузоподъемного оборудования» №268, ООО «Вяткастройсервис-М» №477, ООО «ИНЖЕНЕРИНВЕСТ» №673, ООО СК «СМТ» №533, ООО «ВКХ г. Слободского» №134, ООО фирма «Спектр» №269, ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» №629, ООО «ПРОФ-СТРОЙ» №677, ООО «МонтажТехСтрой» №537, ООО «Рубеж» №136, ООО «РегионСантехСтрой» №469 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ОАО «Фирма Гражданстрой» №33, ООО «КРАНИЧ» №672, ИП Бежанов Д.В. №628, ООО СК «ЭкоСтрой» №478, ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНИКА» №587, ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» №630, у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

3) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674, ООО «РЕГАЛСТРОЙМОНТАЖ» №675 у которых выявлены нарушения, и приобщить материалы проверок в дела членов, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений.

### **По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели результат внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Мостремстрой» реестровый №394, по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 3-му уровню ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «Мостремстрой» и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленным уровням ответственности.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить акт проверки ООО «Мостремстрой», которое соответствует условиям членства для III уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб. (III уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 1 млн. рублей, а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда,

по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 3 млрд руб. (III уровень ответственности по КФ ОДО), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2 млн. рублей.

### **По вопросу №3 Повестки дня**

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 09 января 2025 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» №642, ООО «Строй-Сервис» №583, ООО ЭнергоСтройСервис» №72 и ООО «СТРОЙПРОФИ» №704 у которых имеется превышения совокупного размера обязательств при заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров (превышен I уровень ответственности по КФ ОДО); продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «СМУ № 9» №446, ООО «КАПИТАЛ» №501, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133, ООО «Алгоритм» №406, ООО «СтройТек» №401, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «Сантехмонтажстрой» №451 в связи с завершением выполнения контрактов; направить запрос ООО «РОСТ» №651, ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719, ООО «ВЫСОТА» №496, ООО «Терминал» №513, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, в связи с продлением срока исполнения контракта ООО «Альфа-Строй» №90 отложить рассмотрение на 3 месяца.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановые проверки ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» №642, ООО «Строй-Сервис» №583, ООО ЭнергоСтройСервис» №72 и ООО «СТРОЙПРОФИ» №704 на предмет превышения совокупного размера обязательств при заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «СМУ № 9» №446, ООО

«КАПИТАЛ» №501 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

3) Снять с рассмотрения ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133, ООО «Алгоритм» №406, ООО «СтройТек» №401, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «Сантехмонтажстрой» №451 в связи с завершением выполнений контрактов.

4) Направить запрос в ООО «РОСТ» №651, ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» №719, ООО «ВЫСОТА» №496, ООО «Терминал» №513, ООО «ОКТЯБРЬ 32» №579 об исполнении обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

5) Отложить на 3 месяца рассмотрение вопроса по исполнению обязательств ООО «Альфа-Строй» №90 в связи с продлением срока контракта.(Сведения прилагаются).

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин