

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета**

10 декабря 2024 года № КК-24-24

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 58 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Силов Евгений Борисович;
4. Васенков Владислав Вячеславович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2024 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 29.10.2024 г. (Протокол П-24-20) и от 20.11.2024 (Протокол П-24-22).
3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» по заявлениям о повышении уровней ответственности.
5. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 02 декабря 2024 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

**По вопросу №1 Повестки дня**

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Васенкова В.В., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «ДизайнСтройСервис» № 453, ООО «АКСЭЛ МЭШИНЕРИ ГРУПП» №707 не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2024 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов

Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «ТриА» №461, ООО «Вольтаж» №466, ООО «РММ» №149, ООО «КонтрактСервис» №462, ООО «Энергия» №255, ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» №700, ООО «СУ-43» №464, ООО «Энергия-строй» №256, ООО «ВТК Оптима» №467, ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЯ И МОНТАЖ» №701, ООО «СОВЕРТЕХ» №705, ООО «СтройЖилКомплект» №454, ООО «ЛЕСНОЙ ГОРОД» №702, ООО «МОНТАЖСТРОЙ» №706, ООО «Наумовы» №126, АО «Север». №260, ООО «СТК 43» №212, ООО Специализированный застройщик «Транс-Холдинг» №261, ООО «КЛАСТЕР» №671 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Строитель-98» №119, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМУ-5» №257, ООО «Сантехмонтажстрой» №451, ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» №626, ООО «Строй-Эксперт» №259, ООО «Строй-Сервис» №583, ООО «Компания Руна-Строй» №459, ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «КИРОВСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» №707, ООО «Гордормостстрой» №460, ООО «ТУРБОТЕХСЕРВИС» №708 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

3) Утвердить акт плановой проверки члена Ассоциации ООО «СМТ-1» №224, ООО «СТРОЙПРОФИ» №704 у которого выявлены нарушения, и приобщить материалы проверки в дело члена, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации не передавать в связи с устранением нарушений.

### **По вопросу №2 Повестки дня**

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024 г. (Протокол П-24-19) и от 20.11.2024 (Протокол П-24-22).

**СЛУШАЛИ:** Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Васенина Ю.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «РОСТ» №651, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, ИП Краснов Р.С. № 299, ООО «Высота 43» №324, ООО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» №744, ООО «СТРОЙМОСТ» №714,

ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741, ООО «Кировская Строительная Организация» №359 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

### По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «Энерготехника» (ИНН 4345473414), ООО «КОМИ» (ИНН 4345508917), ООО «АкваТэрм» (ИНН 4345482641), ООО «Строительная компания Хлынов» (ИНН 4312158784), ООО Спецзастройщик «Кино на Горького» (ИНН 4345495175), ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 4345509220), ООО «ВЯТСКАЯ ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345532941), ИП Тарасов Юрий Николаевич (ИНН 434545123600).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «Энерготехника», ООО «КОМИ», ООО «АкваТэрм», ООО «Строительная компания Хлынов», ООО Спецзастройщик «Кино на Горького», ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», ООО «ВЯТСКАЯ ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ИП Тарасов Юрий Николаевич в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Энерготехника» (ИНН 4345473414) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «КОМИ» (ИНН 4345508917) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

3) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «АкваТэрм»** (ИНН 4345482641) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

4) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Строительная компания Хлынов»** (ИНН 4312158784) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО Спецзастройщик «Кино на Горького»** (ИНН 4345495175) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

6) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 4345509220) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

7) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «ВЯТСКАЯ ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»** (ИНН 4345532941) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

8) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ИП Тарасов Юрий Николаевич** (ИНН 4345451123600) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

#### **По вопросу №4 Повестки дня**

Рассмотрели результаты внеплановых проверок членов Ассоциации ООО «РОСТ» реестровый №651, по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 2-му уровню ответственности по КФ ВВ, ООО СЗ «СМУ-5» №257 по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 3-му уровню ответственности по КФ ВВ, ООО «СтройАрхиТект» реестровый №240, по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 2-му уровню ответственности по КФ ВВ, ООО «МАШТЕХСТРОЙ» реестровый №645, по заявлению о предоставлении права выполнять работы по 2-му уровню ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ООО «РОСТ», ООО СЗ «СМУ-5», ООО «СтройАрхиТект», ООО «МАШТЕХСТРОЙ» и рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществления строительства по заявленным уровням ответственности).

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить акт проверки ООО «РОСТ», которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 тыс. рублей.
- 2) Утвердить акт проверки ООО СЗ «СМУ-5», которое соответствует условиям членства для III уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб. (III уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 1 млн. рублей.
- 3) Утвердить акт проверки ООО «СтройАрхиТект», которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 тыс. рублей.
- 4) Утвердить акт проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ», которое соответствует условиям членства для II уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 тыс. рублей, а также осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн. руб. (II уровень ответственности по КФ ОДО), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2,3 млн. рублей.

**По вопросу №5 Повестки дня**

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 02 декабря 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133, ООО «Алгоритм» №406, ООО «СтройТек» №401, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «Калликрат43» №276, ООО «СМУ № 9» №446, ООО «Сантехмонтажстрой» №451 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; снять с рассмотрения ООО «УСЛ» №366, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674, ООО ПКП «ГазтеплоСтрой» №410, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 в связи с завершением выполнения контрактов; направить запрос ООО «КАПИТАЛ» №501, ООО «Альфа-Строй» №90 о ходе выполнения работ организациям: имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков выполнения заключенных контрактов.

Голосовали «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133, ООО «Алгоритм» №406, ООО «СтройТек» №401, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «Калликрат43» №276, ООО «СМУ № 9» №446, ООО «Сантехмонтажстрой» №451 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.
- 2) Снять с рассмотрения ООО «УСЛ» №366, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674, ООО ПКП «ГазтеплоСтрой» №410, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 в связи с завершением выполнений контрактов.
- 3) Направить запрос в ООО «КАПИТАЛ» №501, ООО «Альфа-Строй» №90 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков исполнения обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. (Сведения прилагаются)

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин