

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

12 ноября 2024 года № КК-24-21

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 44 м.

Присутствовали 3 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2024 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024 г. (Протокол П-24-19).
3. О рассмотрении плана проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2025 год.
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 ноября 2024 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «АлТа» №389, ООО «Строительная компания» №392, ООО «Профи-ТО» №444, ИП МАЯНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ №732 не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2024 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО фирма «Кировпромтекс» №138, ООО «ГАРАНТПРОЕКТ» №625, ООО «Вяттехинвестстрой» №142, ИП Шихов С.А. № 525, ООО «Мега-Снаб» №439, ООО «РегионСантехМонтаж» №448, ИП Набатов И.О. «443, ООО «ВЕНТРЕЙД» №729, АО «Горэлектросеть» №248, ООО «Вятка-Промальп» №116, ООО «Мидея» №440, ООО «СМУ № 9» №446, ООО «КЛЕВЕР Девелопмент» №449, ООО «БРАВА» №731, ООО НПК «БИОСФЕРА» №734 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Реммеханизация» №442, ООО СК «Рост» №527, ООО «АС-ПРИНТ» №390, ООО «РегионСтройМонтаж» №391, ООО «Энергоспецстрой» №450, АО «Вятавтодор» №112, ООО «ГИДРОТЕРМИКА» №730, ООО СЗ «ГОСТ» №733, ООО «ГИДРОЭЛЕКТРОСТРОЙ» №523, ООО «Вятка-Полимер» №139, ООО «СтройАудит» №441 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024 г. (Протокол П-24-19).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «Атлант» №133, ООО «Терминал» №513, ООО «Калликрат 43» №276, ООО «ВЫСОТА» №496, ООО «АРС» №656, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, ООО «ФЕНИКС» №590, по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО»: ИП Краснов Р.С. № 299, ООО «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» №688, ООО СК «ЭкоСтрой» №478, ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» №711, ООО «Компания Руна-Строй» №459, ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.(Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели проект плана проверок членов на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А.,

Васенина Ю.Г.

Предлагается одобрить план проверок членов Ассоциации на 2025 год. Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» утвердить план проверок на 2025 год.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2025 год.

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 ноября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки ООО «СТРОЙМОСТ» №714 и ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741 у которых по сведениям из ЕИССЗ имеются нарушения сроков исполнения договоров заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (не представлены пояснения на запрос о выполненных работах по контрактах); снять с рассмотрения ООО «Монтажспецсервис» №485 в связи с завершением выполнения контрактов; продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ: ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «УСЛ» №366, ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга; направить запрос о ходе выполнения работ организациям: ООО «Алгоритм» №406, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674, ООО «СтройТек» №401, ООО ПКП «ГазтеплоСтрой» №410, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «Калликрат43» №276, ООО «СМУ№ 9» №446, ООО «Сантехмонтажстрой» №451, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков выполнения заключенных контрактов. Установлено наличие нового заключенного контракта, стоимость которого превышает размер КФ ОДО Ассоциации СРО «ОСКО». ООО «СУ-43» заключило договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров на капитальный ремонт автодороги стоимостью контракта 588 336 530 рублей.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки ООО «СТРОЙМОСТ» №714 и ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» №741 у которых по сведениям из ЕИССЗ имеются нарушения сроков исполнения договоров,

заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) Снять с рассмотрения ООО «Монтажспецсервис» №485, в связи с завершением выполнений контрактов.

3) Продолжить осуществление контроля за исполнением договоров ООО «Галерея» № 35, ООО «ЭнергоСтройСервис» №72, ООО ПКФ «Вира Холдинг» №365, ООО «УСЛ» №366, ООО «СтройКомплектСервис» №585, ООО «Атлант» №133 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

4) Направить запрос в ООО «Алгоритм» №406, ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» №674, ООО «СтройТек» №401, ООО ПКП «ГазтеплоСтрой» №410, ООО «Лорис-Строй» №173, ООО «ФЕНИКС» №590, ООО «Калликрат 43» №276, ООО «СМУ № 9» №446, ООО «Сантехмонтажстрой» №451, ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» №601 имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков исполнения обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. (Сведения прилагаются)

5) Направить информацию в Правление Ассоциации для принятия решения по заключению договора страхования риска наступления ответственности или финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо не надлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов при заключении нового договора ООО «СУ-43» №464 на капитальный ремонт автодороги.

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин