

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета

13 августа 2024 года № КК-24-14

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 57 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Терюхов Игорь Анатольевич, Почетный строитель России;
3. Возвышаев Сергей Михайлович;
4. Силов Евгений Борисович.

Кворум имеется.

Приглашённые:

1. Мосеев Сергей Александрович, руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2024 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 10.07.2024 г. (Протокол П-24-14).
3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов на вступление в Ассоциацию СРО «ОСКО».
4. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 августа 2024 года.
5. О рассмотрении обращений, касающихся проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов членами Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2024 года, возражения ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» от 31.07.2024 № 35 на акт плановой проверки.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Плановые проверки ООО «Импульс» №362, ООО «ПРОФРЕКОНСТРУКЦИЯ» №565, ООО «БЭСТ» №572, ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» №620 не проводились в связи с их исключением из реестра членов Ассоциации.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2024 год и, при

отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. Внести изменения в акт плановой проверки ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ».

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Зуевская МК» №105, ООО «Кировская Строительная Организация» №359, ООО «Строй-Комфорт» №361, ООО «СтройЭлит» №363, ООО «СтройТрейд» №364, ООО «Сфера-Строй» №107, ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ № 664, ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» №365, ООО «УСЛ» №366, ООО «МонтажТехнология» №368, ООО «СУ СПЕЦСТРОЙ» №370, ООО «ПСК Буртехнологии» №518, ООО «КСК» №573, ООО «Кировмост-К» №369, ООО «КОНЦЕПТСТРОЙ ПЛЮС» №566, ООО «ТехЭнергоСтрой» №515, ООО «АРДИ-СТРОЙ» №662, ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» №663, ООО «ГК ПРОМСТРОЙ» №516, АО «ВМП «АВИТЕК» №619, ООО «Хольц Хаус» №570, ООО «СТРОЙМЕТ» №694 по которым отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ООО «Галерея» №35, ООО «Строительная Компания Партнер» №360, ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» №519, ООО «КИРОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ» №571, ООО «ЭКотрейдСтрой» №693, ООО «Стройинтерком» №517 у которых выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации, за исключением ООО «Стройинтерком», которое исключено из реестра членов Ассоциации.

3) Ответственному за проведение плановой проверки ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» №519 внести дополнение в акт (рекомендации по устранению нарушений и срок исполнения).

(Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок, проведенных по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 10.07.2024 г. (Протокол П-24-14).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СТИМУЛ» №746, по которому отсутствуют замечания, и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации.

2) Утвердить акт внеплановой проверки члена Ассоциации СРО «ОСКО»:

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» №605, у которой выявлены нарушения, и совместно с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

(Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок кандидатов в члены Ассоциации ООО «Строительно-монтажное управление-411» (ИНН 4345100701) и ООО «Торгово-Закупочная база» (ИНН 1103000131).

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок и рекомендовать Правлению принять ООО «Строительно-монтажное управление-411» и ООО «Торгово-Закупочная база» в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Строительно-монтажное управление-411» (ИНН 4345100701)** соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), а также участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

2) Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому **ООО «Торгово-Закупочная база» (ИНН 1103000131)** соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 90 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.

(Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 01 августа 2024 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается: рекомендовать Правлению Ассоциации назначить

внеплановую проверку ООО «РОСТ» № 651 у которой имеется превышение совокупного размера обязательств по 1-му уровню ответственности по КФ ОДО, направить запрос о ходе выполнения работ организациям ООО «КАПИТАЛ» №501 и ООО «Кировавтогаз» №274, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков заключенных контрактов.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» назначить внеплановую проверку ООО «РОСТ» № 651 на предмет соответствия совокупного размера обязательств по 1-му уровню ответственности по КФ ОДО.

2) Направить запрос в ООО «КАПИТАЛ» №501 и ООО «Кировавтогаз» №274, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков исполнения обязательств по заключенным контрактам, сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга.

(Сведения прилагаются).

По вопросу №5 Повестки дня

Рассмотрели 3 письма ГЖИ Кировской области и материалы обращения ТСЖ «Октябрьский-44», в которых сообщается о нарушениях членами Ассоциации проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Терюхова И.А., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается назначить внеплановые проверки членам ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:


Рекомендовать Правлению Ассоциации назначить внеплановые проверки для членов Ассоциации на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при выполнении капитального ремонта: 1) ООО «ГАРАНТПРОЕКТ» №625 на объекте г. Киров, ул. К. Маркса,45. 2) ООО «СК Партнер» №360 на объекте г. Киров, ул. Казанская,23. 3) ООО «Первая РСК» №688 на объекте г. Киров, ул. К. Маркса, 63. 4) ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» №711 на объекте г. Киров, Октябрьский проспект,44.

Руководитель Контрольного комитета



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин