

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 августа 2026 года № ДК-26-09

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 05 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Халевин Сергей Васильевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Ведзижев З.А., директор ООО «Сфера-Строй»;
2. Коробов Д.В., директор ООО «Калликрат 43»;
3. Мехтиев Р.Ф., директор ООО «АРДИ-СТРОЙ»;
4. Васенин Ю.Г., зам. руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
5. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июле 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сфера-Строй» (реестр. № 107): акт проверки от 10.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Кукина К.В., Князева А.Л., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Сфера-Строй» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Сфера-Строй» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Комфорт» (реестр. № 361): акт проверки от 31.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Строй-Комфорт» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Строй-Комфорт» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 17.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации у одного специалиста, сведения о котором внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2026г. в размере 25 050 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта от 31.01.2024г. № 37-2023/Р (срок исполнения – до 01.07.2024г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й кв. 2026г. в размере 25 050 рублей. По результатам плановой проверки от 09.07.2025г. в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» ведется дисциплинарное производство по исполнению данного контракта.

Предлагается, приобщить материалы проверки к ведущемуся дисциплинарному производству по результатам плановой проверки от 09.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы проверки к ведущемуся дисциплинарному производству по результатам плановой проверки от 09.07.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» (реестр. № 366): акт проверки от 28.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения контракта от 05.07.2024г. № 17-2023/ПР (срок исполнения – до 01.09.2025г.) на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по ул. Ленина, д. 45 в г.Кирове (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» поступили Возражения от 11.08.2026г. вх.№ 611 и Пояснения от 12.08.2026г. вх.№ 618 о несогласии с выводами Акта плановой проверки, т.к. нарушение срока исполнения контракта связано с независящими от Общества причинами: недопуском собственниками жилых помещений к местам для проведения работ, а также в связи с выемкой правоохранительными органами рабочей документации, необходимой для выполнения работ (возврат произведен 30.07.2026г.). Дополнительные соглашения о переносе срока выполнения работ по Контракту отсутствуют.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ-ЛЮКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПСК «Буртехнологии» (реестр. № 518): акт проверки от 09.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено наличие высшего образования соответствующего профиля у дополнительного специалиста для обеспечения права выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПСК «Буртехнологии» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПСК «Буртехнологии» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АРДИ-СТРОЙ» (реестр. №. 662): акт проверки от 24.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Мехтиева, Р.Ф., Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. поступило устное Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса в связи с приемом второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «АРДИ-СТРОЙ».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «АРДИ-СТРОЙ». (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» (реестр. № 664): акт проверки от 30.07.2026г информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в июле 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2026г. в размере 63 900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. не погашена задолженность за два квартала 2026г. в размере 42 600 рублей, остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЯТКАДОРСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276), назначенной по решению Правления от 15.07.2026г. (протокол № П-26-13) на предмет проверки фактов, изложенных в обращении НКО «ФКР Ко» (вх.№ 528 от 22.06.2026г.); акт проверки от 31.07.2026г.; материалы дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 11.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Коробова Д.В., Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не соблюдается срок выполнения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» конкурентным способом договору №30-2024/Р от 05.11.2024г. (срок до 01.09.2025г.) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества четырех МКД в г.Яранске Кировской области

(нарушены требования п.2.9.1 Стандарта о предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

ООО «Калликрат 43» представлены пояснения о несогласии с результатом проверки, обосновывая, что работы выполнены в срок в соответствии с договором и вся исполнительная документация передана на подпись Заказчику.

По состоянию на 20.08.2026г. отсутствует подпись Заказчика в Актах приемки (Заказчик ссылается на неустраненные недостатки), договор считается неисполненным.

Предлагается, приобщить материалы внеплановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «Калликрат 43» по результатам плановой проверки от 11.02.2026г. (п.1 вопроса 3 данного протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы внеплановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «Калликрат 43» по результатам плановой проверки от 11.02.2026г. (п.1 вопроса 3 данного протокола). (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Загайнова Дениса Васильевича (реестр. № 811), назначенной по решению Правления от 15.07.2026г. (протокол № П-26-13) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 31.07.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. приняты меры по устранению нарушения: принят по основному месту работы специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Отсутствует второй специалист по организации строительства, включенный в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Загайнова Дениса Васильевича меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Загайнова Дениса

Васильевича меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276): акт проверки от 11.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; Предупреждение до 20.06.2026г. – ДК-26-05; продление Предупреждения до 20.08.2026г. - ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Коробова Д.В., Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: № 242434598234800180 от 25.09.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) и № 242434598234800204 от 05.11.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по членским взносам; обязательства по договорам не исполнены.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения не устранены. Руководитель ООО «Калликрат 43» пояснил, что имеются ряд причин нарушения сроков исполнения обязательств по контрактам: несвоевременная передача Управляющей компанией объектов в работу (не освобождены от мусора чердачные помещения МКД); включение не предусмотренных проектом дополнительных работ, связанных с заменой имеющих дефекты несущих конструкций (стропильных ног); внесение разработчиком проекта в т.ч. иных изменений в проектную документацию; несоответствие поставляемых отдельных материалов и изделий; затягивание Заказчиком сроков рассмотрения переданной от ООО «Калликрат 43» исполнительной документации и до 8 месяцев отказов от подписания Актов приемки выполненных работ, а также вынужденных приостановок работ с связи с несвоевременной выплатой Заказчиком предусмотренных контрактами авансов.

По состоянию на 20.08.2026г. отсутствует подпись Заказчика в Актах приемки (Заказчик ссылается на неустраненные недостатки), договор считается неисполненным. В связи с отказом Заказчика в приемке объектов ООО «Калликрат 43» готовит исковое заявление для подачи в Арбитражный суд Кировской области.

Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов (доплаты за 1-й квартал и членские взносы за 2-й и 3-й кварталы 2026г.) в размере 48 600 рублей.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении

ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2026 г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2026 г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альфа» (реестр. № 498): акт проверки от 17.04.2026г.; Приостановление права до 20.08.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2026г. вх.№ 636 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней в связи с подготовкой комплекта документов на специалиста, для последующего включения его в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СК «Современные Монолитные Технологии» (ООО СК «СМТ») (реестр. №533): акт проверки от 17.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права на 60 дней, до 20.06.2026г. – ДК-26-05; продление Приостановления права до 20.08.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения

мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО СК «СМТ» (вх.№414 от 21.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх. №527 о продлении Приостановления права осуществления строительства до 30.09.2026г. в связи с поиском специалиста.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2026г. вх. №635 о продлении Приостановления права осуществления строительства до 30.09.2026г. в связи с поиском специалиста.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «СМТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «СМТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права на 60 дней, до 20.06.2026г. – ДК-26-05; Отложение рассмотрения вопроса до 20.07.2026г. – ДК-26-07; отложение рассмотрения вопроса до 20.08.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием

(нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроен специалист, проходит обучение для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшего внесения сведений в НРС НОСТРОЙ; погашена задолженность по уплате членских взносов. Поступило Ходатайство руководителя ООО «МонтажТехСтрой» (вх.№224 от 01.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 22.06.2026г. трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх.№ 524 продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

По состоянию на 20.07.2026г. трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ – ориентировочный срок внесения сведений в реестр 24.07.2026г. Поступило Ходатайство руководителя от 20.07.2026г. вх.№ 579, о просьбе не применять меру дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 20.08.2026г. документы на специалиста находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ в связи повторным запросом справки об отсутствии судимости. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2026г. вх.№630 об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергопроект» (реестр. № 616): акт проверки от 18.06.2026г.; Предписание до 20.08.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении в отношении ООО «Энергопроект» с 20.08.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении в отношении ООО «Энергопроект» с 20.08.2026 г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПМК «ПАРТНЕР» (реестр. №636): акт проверки от 18.02.2026г.; Приостановление права до 21.06.2026г. – ДК-26-03; продление Приостановления права до 20.08.2026г. – ДК-26-07; приобщенные материалы внеплановой проверки от 08.05.2026г. по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08); информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. вновь принятый по основному месту работы специалист готовится к сдаче экзамена по независимой оценке квалификации

для последующего включения в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх.№ 530 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения не устранены. Образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 48 600 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО ПМК «ПАРТНЕР» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО ПМК «ПАРТНЕР» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ» (реестр. № 645): акт проверки от 31.03.2026г.; Предписание до 20.06.2026г. – ДК-26-05; продление Предписания до 20.08.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения частично устранены: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее одного специалиста с высшим образованием для 2-го уровня ответственности, при этом у двух специалистов по организации строительства отсутствуют действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации; представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда, представлен Отчет о деятельности за 2025 год.

По состоянию на 22.06.2026г. дата сдачи экзамена по независимой оценке квалификации специалистам назначена на 03.07.2026г. Поступило Ходатайство руководителя от 17.06.2026г. вх № 519 о продлении продлении Предписания на 60 дней.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено частично: один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, получил Свидетельство о независимой оценке квалификации, у второго специалиста Свидетельство отсутствует.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭМОН» (реестр. № 654): акт проверки от 26.05.2026г.; Приостановление права до 20.09.2026г. - ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 11.08.2026г. вх.№ 610 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарнон производство в отношении ООО «ЭМОН» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарнон производство в

отношении ООО «ЭМОН» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (реестр. № 735), назначенной по решению Правления от 14.05.2026г. (протокол № П-26-09) на предмет соблюдения требований законодательства РФ, техрегламентов при выполнении капитального ремонта МКД, на основании обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее - ГЖИ Ко) от 09.06.2026г. вх. № 507; акт проверки от 26.05.2026г.; Предупреждение до 20.08.2026г. – ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: при осуществлении работ по капитальному ремонту крыши МКД по ул.Лепсе, д.9 в г.Кирове в связи с приостановками работ и неблагоприятными погодными условиями поврежден укрывной материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилых помещениях (нарушены требования п.17 Технического задания (Приложение 1 к договору НКО «ФКР Ко» от 29.03.2024г. № 58-2024/ЕППР и п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. по пояснениям зам. директора ООО фирма «РСК» несвоевременное выполнение работ связано с неподготовкой со стороны Управляющей компании чердачного помещения до начала СМР (не вывезено значительное количество мусора, при этом вывоз мусора выполнен за счет средств ООО фирма «РСК» с последующим отказом Управляющей компании от оплаты), сообщается о завершении кровельных работ в ближайшие дни.

По состоянию на 20.08.2026г. работы исполнены в полном объеме, документы находятся на подписании у Заказчика.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» (реестр. № 744): акт проверки от 16.06.2026г.; Предписание до

20.08.2026г. – ДК-26-08; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева К.В., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 1-го специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта № 109 от 31.10.2025г. (срок исполнения до 06.04.2026г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее 1-го специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения в части сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда и представления уведомлений о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения, не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПТБ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭнергоМашСтрой» (реестр. №278): акт проверки от 11.02.2026г.; Приостановление права до 21.06.2026г. – ДК-26-03; продление Приостановления права до 20.08.2026г. –

ДК-26-07; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева К.В., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.06.2026г. вх.№ 523 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с поиском специалиста.

По состоянию на 20.08.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЭнергоМашСтрой» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЭнергоМашСтрой» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. № 719): акт проверки от 19.06.2026г.; Приостановление права до 20.10.2026г. – ДК-26-08; приобщенные материалы внеплановой проверки от 12.12.2025г., проведенной по решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева К.В., Шабалина Д.С., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены уведомления о заключенных/исполненных договорах подряда в течение трех

рабочих дней, со дня, следующего за днем заключения (нарушено требование части 4 статьи 55.8 Градостроительного РФ, п.6.7. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контракта: № 22-2024/Р от 19.06.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.07.2026г. нарушения по акту плановой проверки не устранены, также по результатам внеплановой проверки от 12.12.2025г. действует мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения до 20.08.2026г. (протокол ДК-25-07 от 22.06.2026г.)

По состоянию на 20.08.2026г. нарушения по акту проверки устранены все, кроме несоблюдения сроков исполнения обязательств по двум договорам строительного подряда, заключенным с НКО «ФКР Ко». Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2026г. вх.№ 632 о возобновлении права осуществления строительства.

Предлагается:

1. С учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» возобновить право осуществления строительства ООО «Север-Строй» с 20.08.2026г.;

2. На основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. С учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» возобновить право осуществления строительства ООО «Север-Строй» с 20.08.2026г.;

2. На основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова