

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
22 июня 2026 года № ДК-26-07

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 10 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Ильченко А.А., представитель Государственной жилищной инспекции Кировской области;
2. Мкртчян Л.А., заместитель директора ООО фирма «РСК»;
3. Коробов Д.В., директор ООО «Калликрат 43»;
4. Сергеев Г.А., главный инженер проекта ООО «Север-Строй»;
5. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
6. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в мае 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Аргус» (реестр. № 242): акт проверки от 22.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2026г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6.

Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Аргус» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Аргус» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОРТУС» (реестр. № 509): акт проверки от 26.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2026г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов. Остальные нарушения не устранены..

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ОРТУС» меру дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ОРТУС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АПК Проект» (реестр. № 558): акт проверки от 26.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустроенных по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 42 600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); в части управления охраной труда не представлены удостоверения (протоколы) о проверке знаний требований охраны труда (нарушено требование ч.7 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях ...» и п.6.4. Положения о контроле ассоциаций СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Протон» (реестр. № 560): акт проверки от 22.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 19 800 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Протон» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Протон» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭМОН» (реестр. № 654): акт проверки от 26.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в мае 2026 года.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ЭМОН» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ЭМОН» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «Лифтремонт» (реестр. № 542), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия специалистов НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 08.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по Решению Правления.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «Лифтремонт» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «Лифтремонт» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО ПМК «Партнер» (реестр. № 636), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной им по форме отчетов за 2025 год; акт проверки от 08.05.2026г.; материалы дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 18.02.2026г. (Приостановление права до 21.06.2026г. – ДК-26-03); информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлен Отчет за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить материалы проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производствана в отношении ООО ПМК «Партнер» по результатам плановой проверки от 18.02.2026г. (п.11 вопроса 3 данного протокола)

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы проверки к материалам имеющегося дисциплинарного производствана в отношении ООО ПМК «Партнер» по результатам плановой проверки от 18.02.2026г. (п.11 вопроса 3 данного протокола) (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ДИКС+К» (реестр. № 638), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-

08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной им по форме отчетов за 2025 год; акт проверки от 08.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ДИКС+К» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ДИКС+К» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (реестр. № 735), назначенной по решению Правления от 14.05.2026г. (протокол № П-26-09) на предмет соблюдения требований законодательства РФ, техрегламентов при выполнении капитального ремонта МКД, на основании обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее - ГЖИ Ко) от 09.06.2026г. вх. № 507; акт проверки от 26.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления.

СЛУШАЛИ: Мкртчян Л.А, Ильченко А.А., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: при осуществлении работ по капитальному ремонту крыши МКД по ул.Лепсе, д.9 в г.Кирове в связи с приостановками работ и неблагоприятными погодными условиями поврежден укрывной материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилых помещениях (нарушены требования п.17 Технического задания (Приложение 1 к договору НКО «ФКР Ко» от 29.03.2024 г. № 58-2024/ЕППР и п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. по пояснениям зам. директора ООО фирма «РСК» несвоевременное выполнение работ связано с неподготовкой со стороны Управляющей компании чердачного помещения до начала СМР (не вывезено значительное количество мусора, при этом вывоз мусора выполнен за счет средств ООО фирма «РСК» с последующим отказом Управляющей компании от оплаты), сообщается о завершении кровельных работ в ближайшие дни.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» (реестр. № 789), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной им по форме отчетов за 2025 год; акт проверки от 08.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления; материалы дисциплинарного производства по результатам проведенной внеплановой проверки от 23.01.2026г. (Приостановления права до 02.08.2026г. - решение Правления от 03.06.2026г. протокол № П-26-11)

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить материалы внеплановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» по результатам внеплановой проверки от 23.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы внеплановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» по результатам внеплановой проверки от 23.01.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПЛИТОЧНИК43» (реестр. № 793), назначенной по решению Правления от 22.04.2026г. (протокол № П-26-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной им по форме отчетов за 2025 год; акт проверки от 08.05.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных по решению Правления.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЛИТОЧНИК43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЛИТОЧНИК43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр.№ 90), проведенной по решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет исполнения обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 31.10.2025г.; Предписание до 19.01.2026г. – ДК-25-13; Предупреждение до 21.03.2026г. – ДК-26-01; продление Предупреждения до 20.04.2026г. – ДК-26-03; продление Предупреждения до 20.05.2026г. – ДК-26-05; продление Предупреждения до 22.06.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 29.08.2023г. №246 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс спортивных объектов в г.Кирове», этап строительства – «Многофункциональный спортивный комплекс» (крытый каток с искусственным льдом (филиал) (заказчик – КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»), стоимость контракта 462 950 100 рублей, в части срока выполнения работ (до 01.08.2025г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По договору выплачен аванс в размере 231 млн. рублей. На 30.10.2025г. принято работ на 56 млн. рублей.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. В процессе строительства менялись технические решения, увеличился объем работ, дополнительное соглашение по изменению срока выполнения работ отсутствует. По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Дополнительно принято работ на сумму 91 млн. рублей. По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушения: общая стоимость

принятых работ составляет 320 млн. рублей, из них дополнительно принято работ на сумму 173 млн. рублей. По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: общая стоимость принятых работ составляет 394 млн. рублей, из них дополнительно принято работ на сумму 74 млн. рублей.

По состоянию на 25.05.2026г. дополнительно принято работ на сумму 52 млн. рублей; общая стоимость принятых работ составляет 446 млн. рублей. По сведениям Реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, выданных администрацией г.Кирова с 01.01.2026г. по 30.04.2026г., на данный объект выдано разрешение на ввод от 24.03.2026г. № 43-40-018-2026.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Заказчиком предъявлены требования к подрядчику от 08.06.2026 № 839-7 об уплате неустойки в размере 22,5 млн. рублей и от 10.06.2026 №846-7 об устранении недостатков по гарантии и выполнению обязательств по контракту. Согласно выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Альфа-Строй» в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.09.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276): акт проверки от 11.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; Предупреждение до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Коробова Д.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: № 242434598234800180 от 25.09.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) и № 242434598234800204 от 05.11.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по членским взносам; обязательства по договорам не исполнены.

Вновь образовалась задолженность по уплате доплат за 1-й и 2-ой кварталы 2026г. в размере 25 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика (НКО «ФКР Ко»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения не устранены. Руководитель ООО «Калликрат 43» пояснил, что имеются ряд причин нарушения сроков исполнения обязательств по контрактам: несвоевременная передача Управляющей компанией объектов в работу (не освобождены от мусора чердачные помещения МКД); включение не предусмотренных проектом дополнительных работ, связанных с заменой имеющих дефекты несущих конструкций (стропильных ног); внесение разработчиком проекта в т.ч. иных изменений в проектную документацию; несоответствие поставляемых отдельных материалов и изделий; затягивание Заказчиком сроков рассмотрения переданной от ООО «Калликрат 43» исполнительной документации и до 8 месяцев отказов от подписания Актов приемки выполненных работ, а также вынужденных приостановок работ с связи с несвоевременной выплатой Заказчиком предусмотренных контрактами авансов.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.08.2026 г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.08.2026 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭнергоМашСтрой» (реестр. №278): акт проверки от 11.02.2026г.; Приостановление права до 21.06.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.06.2026г. вх.№ 523 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с поиском специалиста.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой»

очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная недвижимость» (реестр. № 322): акт проверки от 22.04.2026г.; Отложение рассмотрения до 22.06.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. нарушение не устранено. Представлено письмо ЦОК об успешной сдаче специалистом экзамена, а также Ходатайство руководителя от 15.05.2026 вх.№462 о продлении срока устранения нарушения.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Строительная недвижимость» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Строительная недвижимость» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК Партнер» (реестр. № 360): акт проверки от 31.07.2024г., Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-16) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 20.03.2025г. – ДК-25-02; продление

Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-03., Отложение рассмотрения на 60 дней до 21.07.2025г. – ДК-25-06; устное Ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса от 23.07.2025г., решение не принято – ДК-25-08; продление Предупреждения до 21.10.2025г. – ДК-25-09; Отложение рассмотрения до решения суда – ДК-25-12; приобщенный акт плановой проверки от 08.07.2025г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту плановой проверки от 31.07.2024г.: по сведениями из программного комплекса ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР с НКО «ФКР Ко» на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены частично: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. По капитальному ремонту крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове работы завершены 29.12.2023г., Акт приемки Заказчиком до настоящего времени не выдан, и не произведена оплата выполненных работ.

По состоянию на 21.10.2025г. подано Исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области о взыскании с Заказчика оплаты выполненных работ по капитальному ремонту МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове.

Согласно акту проверки от 08.07.2025г.: нарушение условий заключенного конкурентным способом с НКО «ФКР Ко» договора № 5-2023/ПР в части срока окончания работ (27.02.2024г.) по капитальному ремонту крыши МКД по Октябрьскому проспекту, д.78 в г.Кирове (Заказчиком не выдан Акт приёмки) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

(Материалы проверки приобщены к акту плановой проверки от 31.07.2024г.)

По состоянию на 22.06.2026г. решение Арбитражным судом Кировской области решение не принято, нарушение не устранено. ООО «СК Партнер» исключен из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» (протокол Правления № П-26-11 от 03.06.2026г.).

Предлагается, в связи исключением ООО «СК Партнер» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» и на основании п.4.13.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам снять вопрос с рассмотрения и прекратить в отношении ООО «СК Партнер» дисциплинарное производство с 22.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи исключением ООО «СК Партнер» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» и на основании п.4.13.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам снять вопрос с рассмотрения и прекратить в отношении ООО «СК Партнер» дисциплинарное производство с 22.06.2026г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., Предписание до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Предупреждение до 22.01.2026г. – ДК-25-15; продление Предупреждения до 21.03.2026г. – ДК-26-01; продление Предупреждения до 20.04.2026г. – ДК-26-03; продление Предупреждения до 20.05.2026г. – ДК-26-05; продление Предупреждения до 22.-6.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» Контракту №14-2024/Р на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресу ул.М.Гвардии, д.65 и ул.Сурикова, д.8А в г.Кирове, в части срока окончания работ (до 01.09.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по Контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 23.12.2025г. обязательства по Контракту №14-2024/Р исполнены, Акт приёмки находится на подписании в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 25.05.2026г. нарушение не устранено. Акт приемки не представлен.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ИП Набатова И.О. дисциплинарное производство с 22.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ИП Набатова И.О. дисциплинарное производство с 22.06.2026г (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СК «Современные Монолитные Технологии» (ООО СК «СМТ») (реестр. №533): акт проверки от 17.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права на 60 дней, до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО СК «СМТ» (вх.№414 от 21.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх. №527 о продлении Приостановления права осуществления строительства до 30.09.2026г. в связи с поиском специалиста.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО

«ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; продление Приостановления права на 60 дней, до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист), а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроен специалист, проходит обучение для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшего внесения сведений в НРС НОСТРОЙ; погашена задолженность по уплате членских взносов. Поступило Ходатайство руководителя ООО «МонтажТехСтрой» (вх.№224 от 01.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 22.06.2026г. трудоустроенный по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, документы на включение в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх.№ 524 продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МонтажТехСтрой» до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича (реестр. № 550): акт проверки от 27.04.2026г.; Предписание до 22.06.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда; не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности организации за 2025 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича дисциплинарное производство с 22.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича дисциплинарное производство с 22.06.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 29.09.2025г.; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; Возобновление права осуществления строительства с 24.02.2026г. и Предписание до 20.03.2026г. – ДК-26-02; Предупреждение до 20.04.2026г. – ДК-26-03; продление Предупреждения до 20.06.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню

ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов. Остальные нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.01.2026г. вх.№13 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения устранены частично: не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г.; исполнительная документация по 3-м договорам передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко» для приемки объектов в эксплуатацию, 4-й договор исполнен. Поступило Ходатайство руководителя от 16.02.2026г. вх.№73 о возобновлении права осуществления строительства.

По состоянию на 21.04.2026г. представлены Отчеты о деятельности организации за 2024г. и 2025 г.; Акты о приёмке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов по 2-м договорам не представлены.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения не устранены. ООО «ОКТАБРЕЬ 32» подано Исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области о понуждении Заказчика к принятию объектов в эксплуатацию и оплате выполненных работ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОКТАБРЕЬ 32» до принятия решения судом.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОКТАБРЕЬ 32» до принятия решения судом. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПМК «ПАРТНЕР» (реестр. №636): акт проверки от 18.02.2026г.; Приостановление права до 21.06.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не

устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.06.2026г. вновь принятый по основному месту работы специалист готовится к сдаче экзамена по независимой оценке квалификации для последующего включения в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 22.06.2026г. вх.№ 530 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ» (реестр. № 645): акт проверки от 31.03.2026г.; Предписание до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в

Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения частично устранены: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности, при этом у двух специалистов по организации строительства отсутствует действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации; представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда, представлен Отчет о деятельности за 2025 год.

По состоянию на 22.06.2026г. дата сдачи экзамена по независимой оценке квалификации специалистам назначена на 03.07.2026г. Поступило Ходатайство руководителя от 17.06.2026г. вх № 519 о продлении Предписания на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 20.08.2026г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (реест.№ 650): акт проверки от 24.04.2026г.; Предписание до 22.06.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 25 050 рублей (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение не устранено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ организация находится в стадии ликвидации.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» (реестр. № 686): акт проверки от 24.04.2026г.; Предписание до 22.06.2026г. – ДК-26-06; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации специалистов в области промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 и п.10 минимальных требований к членам СРО, утв. ПП РФ от 20.03.2024 №338); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 22 800 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.05.2026г. нарушения по Акту проверки устранены, при этом второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, занимает не руководящую должность (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 и п.10 минимальных требований к членам СРО, утв. ПП РФ от 20.03.2024 №338).

По состоянию на 22.06.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» дисциплинарное производство с 22.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» дисциплинарное производство с 22.06.2026г. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. №719), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г.; Предписание до 21.03.2026г. – ДК-26-01; Предупреждение до 20.04.2026г. – ДК-26-03; продление Предупреждения до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер

дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Сергеева Г.А., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдаются сроки исполнения обязательств по двум договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко»: договор №21-2024/Р стоимостью 34 012 480,51 руб. (срок исполнения – 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ 0,00 руб., стоимость принятых работ 25 630 845,24 руб.; договор №22-2024/Р стоимостью 17 992 971,22 руб. (срок исполнения - 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ - 5 397 891,36 руб., стоимость принятых работ - 5 397 891,36 руб..

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 22.01.2026г. вх.№ 27 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» сроком на 60 дней в связи с неразрешёнными вопросами с НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 23.03.2026г. поступило письмо от 16.03.2026г. вх.№719 с информацией по исполнению договоров. Нарушения устранены частично: исполнены обязательства по договору №21-2024/Р; завершены работы по договору №22-2024/Р, исполнительная документация передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 22.06.2026г. обязательства по договорам исполнены. Исполнительная документация передана на подписание Заказчику. Акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписаны.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.08.2026 г. (Сведения прилагаются)

16. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО фирма «Ремонтно-строительная компания» (ООО фирма «РСК») (реестр. №735): акт проверки от 27.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; продление Предписания до 20.06.2026г. – ДК-26-05; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО

«ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда; сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, при этом у одного специалиста по организации строительства отсутствует действующее Свидетельство о независимой оценке квалификации. Остальные документы не представлены.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда. Отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации у одного специалиста по организации строительства.

По состоянию на 22.06.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарное производство с 22.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарное производство с 22.06.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова