

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
21 апреля 2026 года № ДК-26-05

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 40 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Князев Алексей Леонидович;
5. Сорокин Виктор Дмитриевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Крупин М.А., генеральный директор ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ»;
2. Набатов И.О., ИП НАБАТОВ И.О.;
3. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
4. Пестова Е.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в марте 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Уржумская ПМК-16» (реестр. № 288): акт проверки от 17.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в

Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»; имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-й кв. 2026г. в размере 22 050 руб.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Уржумская ПМК-16» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Уржумская ПМК-16» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО Агрофирма «Дороничи» (реестр. № 305): акт проверки от 11.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО Агрофирма «Дороничи» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО Агрофирма «Дороничи» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» (реестр. № 599): акт проверки от 18.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК Альтернатива» (реестр. № 601): акт проверки от 17.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения контрактов: № РТС248А250181 от 01.10.2025г. (срок исполнения до 24.01.2026г.) и контракта № РТС248А250071 от 01.07.2025г. (срок исполнения до 16.12.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК Альтернатива» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.05.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СК Альтернатива» меру дисциплинарного воздействия в виде

Предписания со сроком устранения нарушения до 20.05.2026 г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» (реестр. № 604): акт проверки от 20.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А., Крупина М.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. руководителем ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» представлены пояснения по трудоустройству второго специалиста по организации строительства, а именно 15.04.2026г. в ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» принят специалист по организации строительства, сведения о трудоустройстве специалиста 15.04.2026г. направлены в Фонд пенсионного и социального страхования РФ. Справка по форме СТД-СФР на специалиста не представлена.

Предлагается, с учетом пояснений руководителя организации и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» сроком на 30 дней, до 20.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» сроком на 30 дней, до 20.05.2026г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (реестр. № 605): акт проверки от 25.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен

Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.05.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» (реестр. № 642): акт проверки от 24.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); совокупный размер обязательств по договорам подряда, составляет 356,07 млн. рублей, что превышает предоставленное право по 1-му уровню ответственности по КФ ОДО и соответствует 2-му ур. ответственности по КФ ОДО (до 500 млн. рублей) (нарушены требования части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, при этом у 1-го специалиста отсутствует свидетельство о независимой оценке квалификации (сведения о сданном специалистом экзамене по НОК направлены в НРС НОСТРОЙ). Остальные нарушения устранены, в т.ч. представлены уточненные и согласованные с НКО «ФКР Ко» сведения по договорам подряда, с учетом которых размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров соответствует предоставленному праву по 1-му ур. ответственности.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.05.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ» (реестр. № 645): акт проверки от 31.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности за 2025 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения частично устранены: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее 1-го спец. с В/О для 2-го ур. ответственности, при этом у двух специалистов по организации строительства отсутствует действующие Свидетельства о независимой оценке квалификации; представлены сведения в части управления охраной труда, представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах подряда, представлен Отчет о деятельности за 2025 год.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении

ООО «МАШТЕХСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «С-ИНВЕСТ» (реестр. № 713): акт проверки от 13.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «С-ИНВЕСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «С-ИНВЕСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

## **По вопросу №2**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «Транс-Холдинг» (ООО СЗ «Транс-Холдинг») (реестр.№ 261), проведенной по решению Правления от 18.02.2026г. (протокол № П-26-03) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт внеплановой проверки от 27.03.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов, трудоустроенных по месту основной работы, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля, стажем работы в области строительства не менее 5 лет, с действующими удостоверениями о повышении квалификации или свидетельствами о независимой оценке квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Транс-Холдинг» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.07.2026г. (Сведения прилагаются).

### **По вопросу №3**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр.№ 90), проведенной по решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет исполнения обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 31.10.2025г.; Предписание до 19.01.2026г. – ДК-25-13; Предупреждение до 21.03.2026г. – ДК-26-01; продление Предупреждения до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 29.08.2023г. №246 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс спортивных объектов в г.Кирове», этап строительства – «Многофункциональный спортивный комплекс» (крытый каток с искусственным льдом (филиал) (заказчик – КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»), стоимость контракта 462 950 100,00 рублей, в части срока выполнения работ (до 01.08.2025г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По договору выплачен аванс в размере 231 млн. рублей. На 30.10.2025г. принято работ на 56 млн. рублей.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. В процессе строительства менялись технические решения, увеличился объем работ, дополнительное соглашение по изменению срока выполнения работ отсутствует.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Дополнительно принято работ на сумму 91 млн. рублей.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушения: общая стоимость принятых работ составляет 320 млн. рублей, из них дополнительно принято работ на сумму 173 млн. рублей.

По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: общая стоимость принятых работ составляет 394 млн. рублей, из них дополнительно принято работ на сумму 74 млн. рублей.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.05.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276): акт проверки от 11.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: №242434598234800180 от 25.09.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) и №242434598234800204 от 21.11.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по членским взносам; обязательства по договорам не исполнены.

Вновь образовалась задолженность по членским взносам за 1-й и 2-ой кварталы 2026г. в размере 25 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика (НКО ФКР).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.06.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении

ООО «Калликрат 43» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.06.2026 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., Предписание до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Предупреждение до 22.01.2026г. – ДК-25-15; продление Предупреждения до 21.03.2026г. – ДК-26-01; продление Предупреждения до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А., Набатова И.О.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» Контракту №14-2024/Р на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресу ул.М.Гвардии, д.65 и ул.Сурикова, д.8А в г.Кирове, в части срока окончания работ (до 01.09.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по Контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 23.12.2025г. обязательства по Контракту исполнены, Акт приёмки находится на подписании в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения по исполнению контракта №14-2024/Р не устранены, акт приемки не представлен.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение не устранено, Акт приемки о выполнении работ в соответствии с Контрактом №14-2024/Р от 19.04.2024г. не представлен.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений до 20.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений до 20.05.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Антей 2» (реестр. № 472): акт проверки от 12.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Антей 2» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Антей 2» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026 г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЛидерСтрой» (реестр. №473): акт проверки от 12.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено

требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. погашена задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. Остальные нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЛидерСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЛидерСтрой» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЛидерСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ЛидерСтрой» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СК «Современные Монолитные Технологии» (ООО СК «СМТ») (реестр. №533): акт проверки от 17.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО СК «СМТ» (вх.№414 от 21.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.06.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «СМТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.06.2026 г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., Приостановление права до 22.04.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист), а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 21.04.2026г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроен специалист, проходит обучение для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшего внесения сведений в НРС НОСТРОЙ; погашена задолженность по уплате членских взносов. Поступило Ходатайство руководителя ООО «МонтажТехСтрой» (вх.№224 от 01.04.2026г.) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней. Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.06.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права

осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.06.2026 г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 29.09.2025г.; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; Возобновление права осуществления строительства с 24.02.2026г. и Предписание до 20.03.2026г. – ДК-26-02; Предупреждение до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов. Остальные нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.01.2026г. вх.№13 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения устранены частично: не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г.; исполнительная документация по 3-м договорам передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко» для приемки объектов в эксплуатацию, 4-й договор исполнен. Поступило Ходатайство руководителя от 16.02.2026г. вх.№73 о возобновлении права осуществления строительства.

По состоянию на 23.03.2026г. остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 21.04.2026г. представлены Отчеты о деятельности организации за 2024г. и 2025 г.; Акты о приёмке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов по 2-м договорам не представлены. Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении

ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.06.2026г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.06.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» (реестр. №594): акт проверки от 30.01.2026г.; Приостановление права до 25.05.2026г.- ДК-26-02; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение не устранено.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» от 16.04.2026г. вх.№398 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГарантПроект» (реестр. № 625): акт проверки от 23.10.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; Отложение рассмотрения вопроса до 21.02.2026г. – ДК-26-01; Отложение рассмотрения вопроса до 20.03.2026г. – ДК-26-02; Приостановление права осуществления строительства до 21.06.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим

замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: руководителем успешно сдан экзамен по независимой оценке квалификации. Центром аттестации на отказ НОСТРОЙ(ем) в согласовании о выдаче специалисту Свидетельства о независимой оценке квалификации подана апелляция.

По состоянию на 24.02.2025г. специалистом получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, докумены о включении его в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «ГарантПроект» от 14.04.2026г. о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ГарантПроект» и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ГарантПроект» и возобновить право осуществления строительства с 21.04.2026г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. №719), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г.; Предписание до 21.03.2026г. – ДК-26-01; Предупреждение до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по двум договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко»: договор №21-2024/Р стоимостью 34 012 480,51 руб. (срок исполнения – 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ 0,00 руб., стоимость принятых работ 25 630 845,24 руб.; договор №22-2024/Р стоимостью 17 992 971,22 руб. (срок исполнения - 01.09.2025г.),

стоимость оплаченных работ - 5 397 891,36 руб., стоимость принятых работ - 5 397 891,36 руб..

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 22.01.2026г. вх.№ 27 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» сроком на 60 дней в связи с неразрешёнными вопросами с НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 23.03.2026г. поступило письмо от 16.03.2026г. вх.№719 с информацией по исполнению договоров. Нарушения устранены частично: исполнены обязательства по договору №21-2024/Р; завершены работы по договору №22-2024/Р, исполнительная документация передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения не устранены. Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г. Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО фирма «Ремонтно-строительная компания» (ООО фирма «РСК») (реестр. №735): акт проверки от 27.02.2026г.; Предписание до 20.04.2026г. – ДК-26-03; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, при этом у одного специалиста по организации строительства отсутствует действующее Свидетельство о независимой оценке квалификации. Остальные документы не представлены.

По состоянию на 21.04.2026г. нарушения устранены частично: представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда. Отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации у одного специалиста по организации строительства.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушения до 20.06.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии

К.В. Куклин

Е.А. Пестова