

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
23 марта 2026 года № ДК-26-03

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 40 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Князев Алексей Леонидович;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Степина Л.В., главный инженер ООО «Стройком»;
2. Сергеев Г.А., главный инженер проекта ООО «СЕВЕР-СТРОЙ»;
3. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
4. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в феврале 2026г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «Квартал» (реестр. № 205): акт проверки от 09.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. и 1-й кв. 2026г. в размере 53 740 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО СЗ «Квартал».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО СЗ «Квартал». (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Калликрат 43» (реестр. № 276): акт проверки от 11.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушены сроки исполнения контрактов: №242434598234800180 от 25.09.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) и №242434598234800204 от 21.11.2024г. (срок исполнения до 01.09.2025г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по членским взносам; обязательства по договорам не исполнены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.04.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Калликрат 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.04.2026 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭнергоМашСтрой» (реестр. №278): акт проверки от 11.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой» меру дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЭнергоМашСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтажные технологии» (реестр. №543): акт проверки от 09.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: у специалистов по организации строительства отсутствует действующее повышение квалификации либо Свидетельство о независимой оценке квалификации.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Монтажные технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.05.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК» (реестр. №634): акт проверки от 13.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПМК «ПАРТНЕР» (реестр. №636): акт проверки от 18.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 18.03.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО ПМК «ПАРТНЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО фирма «Ремонтно-строительная компания» (ООО фирма «РСК») (реестр. №735): акт проверки от 27.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, остальные документы не представлены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.04.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭНЕРГИЯ» (реестр. № 765): акт проверки от 20.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 22 050 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не

применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГИЯ».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГИЯ». (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (реестр. №771): акт проверки от 27.02.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в феврале 2026 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ». (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр.№ 90), проведенной по решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет исполнения обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 31.10.2025г.; Предписание до 19.01.2026г. – ДК-25-13; Предупреждение до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 29.08.2023г. №246 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс спортивных объектов в г.Кирове», этап строительства – «Многофункциональный спортивный комплекс» (крытый каток с искусственным льдом (филиал) (заказчик – КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»),

стоимость контракта 462 950 100,00 руб., в части срока выполнения работ (до 01.08.2025г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По договору выплачен аванс в размере 231 млн. руб.. На 30.10.2025г. принято работ на 56 млн. рублей.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. В процессе строительства менялись технические решения, увеличился объем работ, дополнительное соглашение по изменению срока выполнения работ отсутствует.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Дополнительно принято работ на сумму 91 млн. руб..

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушения: общая стоимость принятых работ составляет 320 млн. руб., из них дополнительно принято работ на сумму 173 млн. руб..

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.04.2026г. со сроком устранения нарушения до 20.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.04.2026г. со сроком устранения нарушения до 20.04.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Сфера-Строй» (реестр. №107), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г., Предписание до 20.02.2026г. – ДК-26-01; продление Предписания до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по четырем договорам, заключенным с ГОУ РК "СКШИ № 6" г. Печоры и МБОУ "СОШ" с. Усть-Кулом: договор №154 стоимостью 40 563 204,32 руб. (срок исполнения - 30.09.2025г.), стоимость принятых работ - 38 037 974,84 руб.; договор № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 руб. (срок исполнения - 23.09.2025г.), принятых работ по акту проверки - 57 249 968,38 руб.; договор № 2025.16092025 стоимостью 3 921 132 руб. (срок исполнения - 05.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 3 529 018,80 руб., стоимость принятых работ – 0,00 руб.; договор № 2025.06112025 стоимостью 25 931 803,52 руб. (срок

исполнения - 28.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 7 779 541,06 руб., принятых работ – 0,00 руб. (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: по договору № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 руб. принято работ на сумму 62 262 055,51 руб.

По состоянию на 24.02.2026г. поступил ответ (вх.№ 70 от 16.02.2026г. на Предписание №4/26 от 22.01.2026г. Дисциплинарной комиссии) о завершении работ по договорам №154 и №03073000204250000160001. Представлены подтверждающие документы о переносе сроков выполнения договоров по причинам возникновения дополнительных работ. Претензии со стороны заказчиков отсутствуют. Оплата дополнительных работ не произведена.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Сфера-Строй» с 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Сфера-Строй» с 23.03.2026г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Барановав Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков его аварийности, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом, Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить исковые требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко» обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По договору № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г.: в связи с нарушением Заказчиком своих обязанностей в предоставлении материалов, оборудования, технической документации, а также отсутствием финансирования, являющееся существенным условием договора, Заказчик дважды был извещён письмами от 16.04.2025г. и от 02.07.2025г. о приостановке (прекращении) работ на объекте, в т.ч. по ряду иных контрактов, до полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности согласно ст.719 ГК РФ.

В связи с прекращением исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по договорам на сумму более 11 млн. рублей у ООО ПКФ «Вира-Холдинг» вновь образовалась задолженность по членским взносам за 3-й квартал 2025г. в размере 22 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика.

По состоянию на 21.10.2026г. представлено Решение Арбитражного суда Кировской области по делу А28-15619/2024 от 16.10.2025г. о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности по Исковому заявлению ООО ПКФ «Вира-Холдинг». Поступило гарантийное письмо ООО ПКФ «Вира-Холдинг» от 21.10.2025г. вх.№ 862 об уплате задолженности по членским взносам в размере 70 650 рублей (с учетом вновь образовавшейся задолженности за 4-й кв. 2025г.) до 15.12.2025г., сразу же при поступлении на расчётный счёт денежных средств от Заказчика.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й квартал 2026г. в размере 22 050 рублей. Общая задолженность составляет 92 700 рублей. ООО ПКФ «Вира-Холдинг» направлено Ходатайство от 22.11.2026г. о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; исполнены обязательства по договору № 5-2024/ЕР от 12.02.2024г.; по договору №37-2023/Р от 31.01.2024г. (стоимостью 26 461 576,21 руб.) принято работ на сумму 22 635 881,62 руб., оплачено на сумму 20 025 370,26 руб. (нарушен срок исполнения обязательств по кап. ремонту МКД по ул.Пролетарской, д.9 в пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области).

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» сроком на 60 дней, до 22.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» сроком на 60 дней, до 22.05.2026г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройком» (реестр. № 420), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол № П-25-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 30.07.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-09; приобщенные материалы дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 12.09.2025г. - ДК-25-12; продление Приостановления права до 19.01.2026г. – ДК-25-13; по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Степину Л.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№915 о продлении Приостановления права осуществления строительства в связи с поиском специалиста.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. и 1-й кв. 2026г. в размере 44 100 рублей. Поступило Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней.

По состоянию на 23.03.2026г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; вновь принятому

специалисту назначена дата прохождения экзамена по независимой оценке квалификации на 31.03.2026г. для последующего внесения в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 23.03.2026г. вх.№170 об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Стройком» сроком на 60 дней, до 22.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Стройком» сроком на 60 дней, до 22.05.2026г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., Предписание до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Предупреждение до 22.01.2026г. – ДК-25-15; продление Предупреждения до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» Контракту №14-2024/Р на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресу ул.М.Гвардии, д.65 и ул.Сурикова, д.8А в г.Кирове, в части срока окончания работ (до 01.09.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по Контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 23.12.2025г. обязательства по Контракту исполнены, Акт приёмки находится на подписании в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения по исполнению контракта №14-2024/Р не устранены, акт приемки не представлен.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение не устранено, Акт приемки о выполнении работ в соответствии с Контрактом №14-2024/Р от 19.04.2024г. не представлен.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений до 20.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений до 20.04.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Гордормостстрой» (реестр. №460): акт проверки от 21.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025г.; Приостановление права до 23.03.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по второму уровню ответственности (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении АО «Гордормостстрой» и возобновить право осуществления строительства с 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении АО «Гордормостстрой» и возобновить право осуществления строительства с 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (реестр. №478), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт внеплановой проверки от 11.10.2024г.; материалы приобщенного акта плановой проверки от 20.12.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07; продление Предписания до 21.10.2025 – ДК-25-09; Предупреждение до 20.11.2025г. – ДК-25-12; продление Предупреждения до 19.01.2026г. – ДК-25-13; продление Предупреждения до 20.02.2026г. – ДК-26-01; продление Предупреждения до 20.03.2026г. – ДК-26-02; материалы приобщенного акта плановой проверки от 17.12.2025г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договору, заключенному с НКО «ФКР Ко» (Заказчик), в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул.Герцена, д.79 и МКД по ул.Горького, д.33 (договор №67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено.

Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приёмки завершённого капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, д.79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 руб. по оплате работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 (крыша, подвал, фундамент).

По состоянию на 22.08.2025г. Заказчиком не подписан Акт приёмки завершённого капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (фасад) и не произведена оплата выполненных работ (нарушен срок исполнения обязательств по договору).

По состоянию на 24.02.2026г. ООО СК «ЭкоСтрой» подготовлено Исковое заявление в Арбитражный суд в связи с отказом от подписи со стороны управляющей компании и Заказчика.

По состоянию на 23.03.2026г. представлена копия Искового заявления в Арбитражный суд от 18.03.2026г. (вх.№ 171 от 23.03.2026г.) о взыскании с НКО «ФКР Ко» оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, 33 в г.Кирове в размере 4 848 242,2 руб.

Предлагается, на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса отношении ООО СК «ЭкоСтрой» до принятия решения Арбитражным судом Кировской области.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса отношении ООО СК «ЭкоСтрой» до принятия решения Арбитражным судом Кировской области. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 29.09.2025г.; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; Возобновление права осуществления строительства с 24.02.2026г. и Предписание до 20.03.2026г. – ДК-26-02; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9

Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов. Остальные нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.01.2026г. вх.№13 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения устранены частично: не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г.; исполнительная документация по 3-м договорам передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко» для приемки объектов в эксплуатацию, 4-й договор исполнен. Поступило Ходатайство руководителя от 16.02.2026г. вх.№73 о возобновлении права осуществления строительства.

По состоянию на 23.03.2026г. остальные нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.04.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГарантПроект» (реестр. № 625): акт проверки от 23.10.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; Отложение рассмотрения вопроса до 21.02.2026г. – ДК-26-01; Отложение рассмотрения вопроса до 20.03.2026г. – ДК-26-02; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: руководителем успешно сдан экзамен по независимой оценке квалификации. Центром аттестации на отказ НОСТРОЙ(ем) в согласовании о выдаче специалисту Свидетельства о независимой оценке квалификации подана апелляция.

По состоянию на 24.02.2025г. специалистом получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, докумены о включении его в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.06.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КРАНИЧ» (реестр. №672): акт проверки от 18.12.2025г., Предписание до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения,подтверждающие трудоустройство по месту основной работы не менее двух работников, занимающих должности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ, а также наличие не менее трёх специалистов технических служб для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.9 Постановления Приавительства РФ от 20.03.2024г. № 338 о минимальных требованиях к членам СРО); не представлены сведения об аттестации работников в области промышленной безопасности, о системе контроля качества выполняемых работ, о материально-технической базе, сведения для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; п.6.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-03-2017 и п.5.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017; не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной

труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов, представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда, сведения по охране труда, протоколы аттестации по промышленной безопасности в РТН специалистов технического профиля, не представлены сведения о системе контроля качества.

При этом квалификационный состав не соответствует требованиям п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.) (специалисты по организации строительства, включенные в НРС НОСТРОЙ, занимают не руководящие должности, не аттестованы в РТН по промышленной безопасности).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены. Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КРАНИЧ» с 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КРАНИЧ» с 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Стройтехнология» (реестр. №674): акт проверки от 19.12.2025г., Предписание до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения (до 06.08.2025г.) Контракта № 1431201915624000120 от 01.10.2024г. на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Модернизация комплекса очистных сооружений ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы» (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. исполнение Контракта в стадии завершения; проводятся лабораторные испытания.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены. Представлено письмо Заказчика от 20.03.2026г. вх.№ 169 о завершении работ по договору.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Стройтехнология» с 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Стройтехнология» с 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» (реестр. №700): акт проверки от 12.11.2025г.; Приостановление права до 23.03.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и Главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 48600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения не устранены.

Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. и 1-й кв. 2026г., общая задолженность по взносам составляет 70 650 руб. Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. №719), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г.; Предписание до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сергеева Г.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по двум договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко»: договор №21-2024/Р стоимостью 34 012 480,51 руб. (срок исполнения – 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ 0,00 руб., стоимость принятых работ 25 630 845,24 руб.; договор №22-2024/Р стоимостью 17 992 971,22 руб. (срок исполнения - 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ - 5 397 891,36 руб., стоимость принятых работ - 5 397 891,36 руб..

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 22.01.2026г. вх.№ 27 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» сроком на 60 дней в связи с неразрешёнными вопросами с НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 23.03.2026г. поступило письмо от 16.03.2026г. вх.№719 с информацией по исполнению договоров. Нарушения устранены частично: исполнены обязательства по договору №21-2024/Р; завершены работы по договору №22-2024/Р, исполнительная документация передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко».

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде

Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2026г. (Сведения прилагаются)

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» (реестр. №753): акт проверки от 02.12.2025г.; Приостановление права до 23.03.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 63150 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» (реестр. №762): акт проверки от 25.12.2025г., Отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2026г. – ДК-26-01; Отложение рассмотрения вопроса до 20.03.2026г. – ДК-26-02; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: превышено предоставленное право по 1-му уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, а именно: выполнение работ (в качестве застройщика) при строительстве объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Горького, д.2а» с планируемой стоимостью объекта (согласно Проектной декларации № 43-000442 от 08.12.2025г.) - 1 131 717 918,00 рублей, что соответствует 3-му уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (до 3 млрд. рублей) (нарушены требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» направлены Возражения от 15.01.2026г. на Акт плановой проверки с просьбой не применять меры дисциплинарного воздействия. Поступило устное Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 24.02.2026г. приняты меры по устранению нарушения: подано заявление о повышении уровня ответственности до третьего, представлены сведения на дополнительных специалистов.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

16. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Пожтехстрой» (реестр. №788), проведенной по Решению Правления от 05.11.2025г. (протокол № П-25-22) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 21.11.2025г.; Приостановление права до 23.03.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют трудоустроенные по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п. 6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.03.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Пожтехстрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении

ООО «Пожтехстрой» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Пожтехстрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Пожтехстрой» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

17. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировТрансСтрой» (реестр. № 483): акт проверки от 29.01.2026г.; Приостановление права до 25.05.2026г. – ДК-26-02; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: согласно справке по форме СТД-СФР, заявленный специалист для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности трудоустроен по месту основной работы в двух организациях (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 26 700 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 24.02.2026г. вх.№96 о переносе срока проведения заседания Дисциплинарной комиссии на 14 дней в связи с поиском специалиста и устранению замечаний по проверке.

По состоянию на 23.03.2026г. нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 19.03.2026г. вх.№158 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушений.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КировТрансСтрой» и возобновить право осуществления строительства с 23.03.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КировТрансСтрой» и возобновить право осуществления строительства с 23.03.2026 г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»


К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии


Л.А. Белова