

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
24 февраля 2026 года № ДК-26-02

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 00 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Халевин Сергей Васильевич;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Вожегов А.В., главный инженер ООО СК «ЭкоСтрой»;
2. Макарова И.С., представитель ООО СЗ «КИНО НА ГОРЬКОГО»;
3. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
4. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в январе 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировТрансСтрой» (реестр. № 483): акт проверки от 29.01.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: согласно справке по форме СТД-СФР, заявленный специалист для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности трудоустроен по месту основной работы в двух организациях (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2026г. в размере 26 700 руб. (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 24.02.2026г. вх.№96 о переносе срока проведения заседания Дисциплинарной комиссии на 14 дней в связи с поиском специалиста и устранению замечаний по проверке.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026 г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» (реестр. №594): акт проверки от 30.01.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (реестр. №679): акт проверки от 21.01.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в январе 2026 года.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (имеетмя один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения в части управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» (реестр. №789), проведенной по Решению Правления от 24.12.2025г. (протокол № П-25-25) на предмет соответствия условиям членства, в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 23.01.2026г.; информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено наличие по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 25.05.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Сфера-Строй» (реестр. №107), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г., Предписание до 20.02.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по четырем договорам, заключенным с ГОУ РК "СКШИ № 6" г. Печоры и МБОУ "СОШ" с. Усть-Кулом: договор №154 стоимостью 40 563 204,32 рублей (срок исполнения - 30.09.2025г.), стоимость принятых работ - 38 037 974,84 рублей; договор № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 рублей (срок исполнения -23.09.2025г.), принятых работ по акту проверки - 57 249 968,38 рублей; договор № 2025.16092025 стоимостью 3 921 132 рублей (срок исполнения - 05.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 3 529 018,80 рублей, стоимость принятых работ – 0,00 рублей; договор № 2025.06112025 стоимостью 25 931 803,52 рублей (срок исполнения - 28.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 7 779 541,06 рублей, принятых работ – 0,00 рублей (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: по договору № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 рублей принято работ на сумму 62 262 055,51 рублей.

По состоянию на 24.02.2026г. поступил ответ (вх.№ 70 от 16.02.2026г. на Предписание №4/26 от 22.01.2026г. Дисциплинарной комиссии) о завершении работ по договорам №154 и №03073000204250000160001. Представлены подтверждающие документы о переносе сроков выполнения договоров по причинам возникновения дополнительных работ. Претензии со стороны заказчиков отсутствуют. Оплата дополнительных работ не произведена.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Сфера-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушений до 20.03.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Сфера-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания со сроком устранения нарушений до 20.03.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (реестр. № 292): акт проверки от 24.03.2025г., Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-09; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Отложение рассмотрения вопроса до 23.01.2025г.–ДК-25-15; Отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024г. и 1-й кв. 2025г. в размере 52 650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине), не устранена задолженность по членским взносам, остальные нарушения устранены. Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кв. 2025г. (общая задолженность по членским взносам составляет 101 250 рублей); трудоустройство второго специалиста не подтверждено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 747) о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней с гарантией погашения всей задолженности в течение этого срока и предоставления выписки из электронной книжки на второго специалиста после выхода его из отпуска 05.09.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (общая задолженность составляет 123 300 рублей). Поступило устное Ходатайство руководителя, находящегося на СВО, об отложении рассмотрения вопроса с гарантией устранения нарушений до конца 2025 года.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 17.12.2025г. вх.№983 об отложении рассмотрения вопроса в связи с прохождением руководителем военной службы по Контракту.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Поступили сведения, что руководитель без вести пропал на СВО 27.12.2025г.

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение не устранено. ООО «СТРОЙКОМ» деятельность не ведёт, специалисты отсутствуют. Общая задолженность по членским взносам составляет 145 350 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» исключить ООО «СТРОЙКОМ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» рекомендовать Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» исключить ООО «СТРОЙКОМ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройАудит» (реестр. № 441): акт проверки от 10.10.2025г., Приостановление права до 18.02.2026г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3-й кварталы 2025 г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов

НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «СтройАудит» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «СтройАудит» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.02.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (реестр. №478), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт внеплановой проверки от 11.10.2024г.; материалы приобщенного акта плановой проверки от 20.12.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07; продление Предписания до 21.10.2025 – ДК-25-09; Предупреждение до 20.11.2025г. – ДК-25-12; продление Предупреждения до 19.01.2026г. – ДК-25-13; продление Предупреждения до 20.02.2026г. – ДК-26-01; материалы приобщенного акта плановой проверки от 17.12.2025г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Вожегова А.В., Халевина С.В С., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договору, заключенному с НКО «ФКР Ко» (Заказчик), в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул.Герцена, д.79 и МКД по ул.Горького, д.33 (договор №67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено.

Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, д.79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 (крыша, подвал, фундамент).

По состоянию на 22.08.2025г. Заказчиком не подписан Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (фасад) и не произведена оплата выполненных работ (нарушен срок исполнения обязательств по договору).

По состоянию на 24.02.2026г. Заказчиком не подписан Акт приемки в связи с отказом от подписи со стороны управляющей компании. ООО СК «ЭкоСтрой» подготовлено Исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области.

Предлагается, на основании 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.03.2026г.

Голосование «за» - 4, «против» - 1.

РЕШИЛИ:

на основании 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения до 20.03.2026г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 29.09.2025г.; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; продление Приостановления права до 21.03.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период

договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов. Остальные нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.01.2026г. вх.№13 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

По состоянию на 24.02.2026г. нарушения устранены частично: не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г.; исполнительная документация по 3-м договорам передана на рассмотрение в НКО «ФКР Ко» для приемки объектов в эксплуатацию, 4-й договор исполнен. Поступило Ходатайство руководителя от 16.02.2026г. вх.№73 о возобновлении права осуществления строительства.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. и п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» возобновить право осуществления строительства ООО «ОКТЯБРЬ 32» с 24.02.2026г. и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. и п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» возобновить право осуществления строительства ООО «ОКТЯБРЬ 32» с 24.02.2026г. и применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.03.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГарантПроект» (реестр. № 625): акт проверки от 23.10.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; Отложение рассмотрения вопроса до 21.02.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: руководителем успешно сдан экзамен по независимой оценке квалификации. Центром аттестации на отказ НОСТРОЙ(ем) в согласовании о выдаче специалисту Свидетельства о независимой оценке квалификации подана апелляция.

По состоянию на 24.02.2025г. специалистом получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, докумены о включении его в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 20.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 20.03.2026г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Турботехсервис» (реестр. №708): акт проверки от 28.11.2025г., Отложение рассмотрения вопроса до 22.01.2026г. – ДК-25-15; Отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух руководителей, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее трёх специалистов технических служб (имеется один руководитель, включенный в НРС НОСТРОЙ и один специалист технических служб) (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Турботехсервис» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Турботехсервис» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК ГИПромЭнерго» (реестр. № 750): акт проверки от 29.10.2025г., Приостановление права до 18.02.2026г. - ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.02.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прикратить в отношении ООО «ПМК ГИПромЭнерго» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прикратить в отношении ООО «ПМК ГИПромЭнерго» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.02.2026г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» (реестр. №762): акт проверки от 25.12.2025г., Отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2026г. – ДК-26-01; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Макарову И.С., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышено предоставленное право по 1-му уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, а именно: выполнение работ (в качестве застройщика) при строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Горького, д.2а» с планируемой стоимостью объекта (согласно Проектной декларации № 43-000442 от 08.12.2025г.) - 1 131 717 918,00 рублей, что соответствует 3-му уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (до 3 млрд. рублей) (нарушены требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» направлены Возражения от 15.01.2026г. на Акт плановой проверки с просьбой не применять меры

дисциплинарного воздействия. Поступило устное Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 24.02.2026г. приняты меры по устранению нарушения: подано заявление о повышении уровня ответственности до третьего, представлены сведения на дополнительных специалистов.

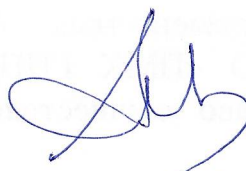
Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» до 20.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:


на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» до 20.03.2026г. (Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова