

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
22 января 2026 года № ДК-26-01

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 10 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Князев Алексей Леонидович;
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Халевин Сергей Васильевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Гольшев Р.В., директор ООО СЗ «КИНО НА ГОРЬКОГО»;
2. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в декабре 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Антей 2» (реестр. № 472): акт проверки от 12.12.2025 г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО»

применить в отношении ООО «Антей 2» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Антей 2» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026 г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЛидерСтрой» (реестр. №473): акт проверки от 12.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (нарушены требования п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЛидерСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ЛидерСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СК «ЭкоСтрой» (реестр. №478): акт проверки от 17.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по договору №67-2022/Р, заключенному с НКО «ФКР», в части срока окончания работ (отсутствует Акт приемки МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов.

Предлагается, в связи с имеющимся дисциплинарным производством в отношении ООО СК «ЭкоСтрой», возбужденным по результатам внеплановой проверки от 11.10.2024г. и плановой проверки от 20.12.2024г., приобщить материалы проверки к данному дисциплинарному производству (п.6 вопроса 3 Протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с имеющимся дисциплинарным производством в отношении ООО СК «ЭкоСтрой», возбужденным по результатам внеплановой проверки от 11.10.2024г. и плановой проверки от 20.12.2024г., приобщить материалы проверки к данному дисциплинарному производству (п.6 вопроса 3 Протокола) (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СК «Современные Монолитные Технологии» (реестр. №533): акт проверки от 17.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «Современные Монолитные Технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СК «Современные Монолитные Технологии» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехСтрой» (реестр. №537): акт проверки от 29.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист), а также не менее одного специалиста с высшим образованием соответствующего профиля для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, и один специалист с высшим образованием (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кв. 2025г. в размере 44 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «МонтажТехСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026 г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КРАНИЧ» (реестр. №672): акт проверки от 18.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения, подтверждающие трудоустройство по месту основной работы не менее двух работников, занимающих должности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ, а также наличие не менее трёх специалистов технических служб для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.9 Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. № 338 о минимальных требованиях к членам СРО); не представлены сведения об аттестации работников в области промышленной безопасности, о системе контроля качества выполняемых работ, о материально-технической базе, сведения для расчета значений показателей,

используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; п.6.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-03-2017 и п.5.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017; не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов, представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда, сведения по охране труда, протоколы аттестации по промышленной безопасности в РТН специалистов технического профиля, не представлены сведения о системе контроля качества.

При этом квалификационный состав не соответствует требованиям п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.) (специалисты по организации строительства, включенные в НРС НОСТРОЙ, занимают не руководящие должности, не аттестованы в РТН по промышленной безопасности), Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КРАНИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 21.03.2026г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КРАНИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 21.03.2026 г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Стройтехнология» (реестр. №674): акт проверки от 19.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения (до 06.08.2025г.) Контракта № 1431201915624000120 от 01.10.2024г. на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Модернизация комплекса очистных сооружений ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы» (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. исполнение Контракта в стадии завершения; проводятся лабораторные испытания.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Стройтехнология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.03.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Стройтехнология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.03.2026 г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РегалСтройМонтаж» (реестр. №675): акт проверки от 23.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «РегалСтройМонтаж» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «РегалСтройМонтаж» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОФ-СТРОЙ» (реестр. №677): акт проверки от 23.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. приняты меры по устранению нарушения, трудоустраивается специалист по основному месту работы.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОФ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПРОФ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.04.2026г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» (реестр. №762): акт проверки от 25.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в декабре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Гольшева Р.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышено предоставленное право по 1-му уровню ответственности по КФ ВВ, а именно: выполнение работ (в качестве застройщика) по строительству объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Горького, д.2а» с планируемой стоимостью объекта (согласно Проектной декларации №43-000442 от 08.12.2025г.) - 1 131 717 918,00 руб., что соответствует 3-му уровню ответственности по КФ ВВ (до 3 млрд. рублей) (нарушены требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и п.2.5. Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. В адрес Ассоциации от ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» поступили Возражения от 15.01.2026г. на Акт плановой проверки с просьбой не применять меры дисциплинарного воздействия. Поступило устное ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» до 20.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Спецзастройщик «КИНО НА ГОРЬКОГО» до 20.02.2026г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Сфера-Строй» (реестр. №107), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по четырем договорам, заключенным с ГОУ РК "СКШИ № 6" г. Печоры и МБОУ "СОШ" с. Усть-Кулом: договор №154 стоимостью 40 563 204,32 рублей (срок исполнения - 30.09.2025г.), стоимость принятых работ - 38 037 974,84 рублей; договор № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 рублей (срок исполнения -23.09.2025г.), принятых работ по акту проверки - 57 249 968,38 рублей; договор № 2025.16092025 стоимостью 3 921 132 рублей (срок исполнения - 05.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 3 529 018,80 рублей, стоимость принятых работ – 0,00 рублей; договор № 2025.06112025 стоимостью 25 931 803,52 рублей (срок исполнения - 28.11.2025г.), стоимость оплаченных работ 7 779 541,06 рублей, принятых работ – 0,00 рублей (нарушено требование п.2.9.1. Стандарта о предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: по договору № 03073000204250000160001 стоимостью 62 463 142,86 рублей принято работ на сумму 62 262 055,51 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Сфера-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.02.2026 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Сфера-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.02.2026 г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» (реестр. №719), проведенной по Решению Правления от 26.11.2025г. (протокол № П-25-23) на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 12.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не соблюдение сроков исполнения обязательств по двум договорам, заключенным с НКО «ФКР Кировской области»: договор № 21-2024/Р стоимостью 34 012 480, 51 рублей (срок исполнения – 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ 0,00 рублей, стоимость принятых работ 25 630 845,24 рублей; договор № 22-2024/Р стоимостью 17 992 971,22 рублей (срок исполнения 01.09.2025г.), стоимость оплаченных работ - 5 397 891,36 рублей, стоимость принятых работ - 5 397 891,36 рублей.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 22.01.2026г. вх.№ 27 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» сроком на 60 дней в связи с неразрешёнными вопросами с НКО «ФКР Ко».

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕР-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр.№ 90), проведенной по решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет исполнения обязательств по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 31.10.2025г.; Предписание до 19.01.2026г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 29.08.2023г. №246 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс спортивных объектов в г. Кирове», этап строительства – «Многофункциональный спортивный комплекс» (крытый каток с искусственным льдом (филиал) (заказчик – КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»), стоимость контракта 462 950 100,00 рублей, в части срока выполнения работ

(до 01.08.2025г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По договору выплачен аванс в размере 231 млн. рублей. На 30.10.2025г. принято работ на 56 млн. рублей.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. В процессе строительства менялись технические решения, увеличился объем работ, дополнительное соглашение по изменению срока выполнения работ отсутствует.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Дополнительно принято работ на сумму 91 млн. рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (реестр. № 292): акт проверки от 24.03.2025г., по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-09; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Отложение рассмотрения вопроса до 23.01.2025г.–ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024г. и 1-й кв. 2025г. в размере 52 650 рублей

(нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине), не устранена задолженность по членским взносам, остальные нарушения устранены. Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кв. 2025г. (общая задолженность по членским взносам составляет 101 250 рублей); трудоустройство второго специалиста не подтверждено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 747) о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней с гарантией погашения всей задолженности в течение этого срока и предоставления выписки из электронной книжки на второго специалиста после выхода его из отпуска 05.09.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (общая задолженность составляет 123 300 рублей). Поступило устное Ходатайство руководителя, находящегося на СВО, об отложении рассмотрения вопроса с гарантией устранения нарушений до конца 2025 года.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 17.12.2025г. вх.№983 об отложении рассмотрения вопроса в связи с прохождением руководителем военной службы по Контракту.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Поступили сведения, что руководитель без вести пропал на СВО.

Предлагается, на основании п.4.11. и 5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до 20.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. и 5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до 20.02.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (реестр. № 365): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Кукулина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ,

а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков его аварийности, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом, Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить иски требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко» обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По договору № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г.: в связи с нарушением Заказчиком своих обязанностей в предоставлении материалов, оборудования, технической документации, а также отсутствием финансирования, являющееся существенным условием договора, Заказчик дважды был извещён письмами от 16.04.2025г. и от 02.07.2025г. о приостановке (прекращении) работ на объекте, в т.ч. по ряду иных контрактов, до полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности согласно ст.719 ГК РФ.

В связи с прекращением исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по договорам на сумму более 11 млн. рублей у ООО ПКФ «Вира-Холдинг» вновь образовалась задолженность по членским взносам за 3-й квартал 2025г. в размере 22 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика.

По состоянию на 21.10.2026г. представлено Решение Арбитражного суда Кировской области по Делу А28-15619/2024 от 16.10.2025г. о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности по Исковому заявлению ООО ПКФ «Вира-Холдинг». Поступило гарантийное письмо ООО ПКФ «Вира-Холдинг» от 21.10.2025г. вх.№ 862 об уплате задолженности по членским взносам в размере 70 650

рублей (с учетом вновь образовавшейся задолженности за 4-й кв. 2025г.) до 15.12.2025г., сразу же при поступлении на расчётный счёт денежных средств от Заказчика.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й квартал 2026г. в размере 22 050 рублей. Общая задолженность составляет 92 700 рублей. ООО ПКФ «Вира-Холдинг» направлено Ходатайство от 22.11.2026г. о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права сроком на 60 дней, до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права сроком на 60 дней, до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройком» (реестр. № 420), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол № П-25-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 30.07.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-09; приобщенные материалы дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 12.09.2025г. - ДК-25-12; продление Приостановления права до 19.01.2026г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№915 о продлении Приостановления права осуществления строительства в связи с поиском специалиста.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. и 1-й кв. 2026г. в

размере 44 100 рублей. Поступило Ходатайство руководителя об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрения вопроса в отношении ООО «Стройком» сроком на 60 дней, до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрения вопроса в отношении ООО «Стройком» сроком на 60 дней, до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., Предписание до 20.12.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» Контракту № 14-2024/Р на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресу ул.М.Гвардии, д.65 и ул.Сурикова, д.8А в г.Кирове, в части срока окончания работ (до 01.09.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по Контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 23.12.2025г. обязательства по Контракту исполнены, Акт приёмки находится на подписании в НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения по исполнению контракта №14-2024/Р не устранены.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений сроком на 60 дней до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушений сроком на 60 дней до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (реестр. №478), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт внеплановой проверки от 11.10.2024г.; материалы приобщенного акта плановой проверки от 20.12.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07; продление Предписания до 21.10.2025 – ДК-25-09; Предупреждение до 20.11.2025г. – ДК-25-12; продление Предупреждения до 19.01.2026г. – ДК-25-13; материалы приобщенного акта плановой проверки от 17.12.2025г.; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договору, заключенному с НКО «ФКР Ко» (Заказчик), в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул.Герцена, д.79 и МКД по ул.Горького, д.33 (договор №67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено

требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено.

Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, д.79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 (крыша, подвал, фундамент).

По состоянию на 22.08.2025г. Заказчиком не подписан Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (фасад) и не произведена оплата выполненных работ (нарушен срок исполнения обязательств по договору).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения на 30 дней до 20.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения на 30 дней до 20.02.2026г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТАБРЬ 32» (реестр. № 579): акт проверки от 29.09.2025г.; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9

Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности своих членов»); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов. Остальные нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.01.2026г. вх.№ 13 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» (реестр.№617): акт проверки от 24.06.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-08; продление Приостановления права до 20.12.2025г. – ДК-25-12; Отложение рассмотрения вопроса до 21.02.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство специалистов, необходимых для выполнения работ на ОО,ТС и У объектах (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации работников в РТН по промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. вх.№856 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней: приняты меры по трудоустройству специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства, специалисты прошли обучение по промышленной безопасности, аттестация в РТН назначена на 23.10.2025г.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены частично: у одного специалиста технических служб отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации, остальные нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 17.12.2025г. вх. №982 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» сроком на 60 дней в связи с принятыми мерами по устранению нарушений.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 20.01.2026г. вх.№19 о прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением нарушений.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» и возобновить право осуществления строительства с 22.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» и возобновить право осуществления строительства с 22.01.2026г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (реестр. № 621): акт проверки от 25.08.2025г.; Предупреждение до 22.10.2025г. – ДК-25-10; Приостановление права до 19.01.2026г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шаклеина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: квалификационный состав специалистов не соответствует минимальным требованиям (должности двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, не являются руководящими) (нарушены требования п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.); не представлены сведения об аттестации руководителя в области промышленной безопасности (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», подп.б) п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.).

По состоянию на 22.09.2025г. приняты меры по обучению специалистов для аттестации в РТН по областям промышленной безопасности и для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «К-ОСНОВА» (реестр.№ 691): акт проверки от 20.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; Отложение рассмотрения вопроса до 22.01.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шаклеина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушения устранены частично: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ. Остальные нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя ООО «К-ОСНОВА» от 22.09.2025г. вх.№799 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 23.12.2025г. приняты меры по устранению нарушения: предсталена часть документов по трудоустройству по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 22.01.2026г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «К-ОСНОВА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «К-ОСНОВА» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «К-ОСНОВА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «К-ОСНОВА» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Турботехсервис» (реестр. №708): акт проверки от 28.11.2025г., Отложение рассмотрения до 22.01.2026г. – ДК-25-15; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух руководителей, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее трёх специалистов технических служб (имеется один руководитель, включенный в НРС НОСТРОЙ и один специалист технических служб) (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов технических служб, получено из НОСТРОЙ Свидетельство о НОК на второго руководителя (специалиста по организации строительства) от 22.12.2025г. Поступило Ходатайство от 22.12.2025г. вх.№988 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» в связи с принятыми мерами по устранению нарушений.

По состоянию на 22.01.2026г. на второго руководителя (специалиста по организации строительства) документы для включения его в НРС находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» до 20.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» до 20.02.2026г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «БРАВА» (реестр. № 731): акт проверки от 28.10.2025г., Приостановление права до 18.02.2026г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.01.2026г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.01.2026г. вх.№ 14 о прекращении дисциплинарного производства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «БРАВА» и возобновить право осуществления строительства с 22.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «БРАВА» и возобновить право осуществления строительства с 22.01.2026г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии




К.В. Куклин

Л.А. Белова