

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»

**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**

23 декабря 2025 года № ДК-25-15

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 57 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Халевин Сергей Васильевич;
5. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в ноябре 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» (реестр. № 257): акт проверки от 19.11.2025 г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено наличие по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее двух специалистов с высшим профильным образованием для обеспечения работ по третьему уровню ответственности (имеется 3 специалиста, включенных в НРС НОСТРОЙ) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Гордормостстрой» (реестр. №460): акт проверки от 21.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по второму уровню ответственности (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КонтрактСервис» (реестр. №462): акт проверки от 21.11.2025г., информация исполнительного органа

Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КонтрактСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «КонтрактСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (реестр. №583): акт проверки от 24.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: у одного специалиста по организации строительства отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Строй-Сервис» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Строй-Сервис» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» (реестр. №700): акт проверки от 12.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и Главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 48600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительство Технология и Монтаж» (ООО «СТИМ») (реестр. №701): акт проверки от 14.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены

сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении СМР, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования п.6.4. и Главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «СТИМ» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «СТИМ» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Турботехсервис» (реестр. №708): акт проверки от 28.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух руководителей, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее трёх специалистов технических служб (имеется один руководитель, включенный в НРС НОСТРОЙ и один специалист технических служб) (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство специалистов технических служб, находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ документы для включения в НРС второго руководителя. Поступило Ходатайство от 22.12.2025г. вх.№988 об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» в связи с принятыми мерами по устранению нарушений.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» до 22.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Турботехсервис» до 22.01.2026г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» (реестр. №753): акт проверки от 02.12.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в ноябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 63150 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г. (Сведения прилагаются).

## **По вопросу №2**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Пожтехстрой» (реестр. №788), проведенной по Решению Правления от 05.11.2025г. (протокол № П-25-22) на предмет соответствия условиям членства в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 21.11.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют трудоустроенные по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п. 6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО»

применить в отношении ООО «Пожтехстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «Пожтехстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2026г. (Сведения прилагаются)

### **По вопросу №3**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (реестр. № 292): акт проверки от 24.03.2025г., по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-09; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024г. и 1-й кв. 2025г. в размере 52 650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине), не устранена задолженность по членским взносам, остальные нарушения устранены. Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кв. 2025г. (общая задолженность по членским взносам составляет 101 250 рублей); трудоустройство второго специалиста не подтверждено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№

747) о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней с гарантией погашения всей задолженности в течение этого срока и предоставления выписки из электронной книжки на второго специалиста после выхода его из отпуска 05.09.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (общая задолженность составляет 123 300 рублей). Поступило устное Ходатайство руководителя, находящегося на СВО, об отложении рассмотрения вопроса с гарантией устранения нарушений до конца 2025 года.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 17.12.2025г. вх.№983 об отложении рассмотрения вопроса в связи с прохождением руководителем военной службы по Контракту Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя ООО «СТРОЙКОМ» и на основании п.4.11. и 5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до 23.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

с учетом Ходатайства руководителя ООО «СТРОЙКОМ» и на основании п.4.11. и 5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до 23.01.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Газпром теплоэнерго Киров» (реестр. № 344): акт проверки от 27.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; продление Приостановления права до 20.11.2025г. – ДК-25-10; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025г. в размере 48900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.09.2025г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; иной работающий в ООО «Газпром теплоэнерго Киров» по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, после получения Свидетельства о НОК пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС.

По состоянию на 20.11.2025г. поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№909 о продлении Приостановления права осуществления строительства.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., Предписание до 20.12.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации, срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по заключенному с НКО «ФКР Ко» Контракту № 14-2024/Р на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенных по адресу ул.М.Гвардии, д.65 и ул.Сурикова, д.8А в г.Кирове, в части срока окончания работ (до 01.09.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по Контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

По состоянию на 23.12.2025г. обязательства по Контракту исполнены, Акт приёмки находится на подписании в НКО «ФКР Ко».

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 22.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 22.01.2026г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (реестр. № 583): акт проверки от 22.11.2024г.; Предписание до 21.02.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя от 14.02.2025г. вх.№98. продление Предписания до 20.03.2025г. - ДК-25-02; Предупреждение до 19.05.2025г. – ДК-25-03; по Ходатайству руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.05.2025г. вх.№549 продление Предупреждения до 22.06.2025г. – ДК-25-06; Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. - ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о выполненных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: представлены документы к проверке; при этом у одного из специалистов отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации (повторная сдача экзамена - июнь 2025г.).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.09.2025г. вх. № 803 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке назначен на 28.11.2025г. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№ 917 об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Строй-Сервис» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Строй-Сервис» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» (реестр. № 617): акт проверки от 24.06.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-08; продление Приостановления права до 20.12.2025г. - ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство трёх специалистов технических служб для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации в РТН по промышленной безопасности второго руководителя, включенного в НРС НОСТРОЙ и специалистов технических служб (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; подп.б) п.9 раздела V Постановления Правительства РФ №338 о минимальных требованиях к членам СРО).

По состоянию на 21.10.2025г. приняты меры по трудоустройству специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства, специалисты прошли обучение по промышленной безопасности, аттестация в РТН назначена на 23.10.2025г. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. вх.№856 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней:

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены частично: у одного специалиста технических служб отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации, остальные нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 17.12.2025г. вх. №982 об отложении

рассмотрения вопроса в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» сроком на 60 дней в связи с принятыми мерами по устранению нарушений.

Предлагается, на основании Ходатайства руководителя и п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» сроком на 60 дней, до 21.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании Ходатайства руководителя и п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» сроком на 60 дней, до 21.02.2026г.

(Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГарантПроект» (реестр. № 625): акт проверки от 23.10.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: руководителем успешно сдан экзамен по независимой оценке квалификации. Центром аттестации на отказ НОСТРОЙ(ем) в согласовании о выдаче специалисту Свидетельства о независимой оценке квалификации подана апелляция.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 22.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 22.02.2026г.

(Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (реестр. № 679): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по Решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия

условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права до 21.10.2025г. – ДК-25-09; по Ходатайству руководителя отложение рассмотрения вопроса до 20.11.2025г. – ДК-25-12; Отложение рассмотрения до 20.12.2025г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2025г. вх.№ 735 о не применении мер дисциплинарного воздействия в связи с проведением процедуры трудоустройства специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, с гарантией предоставления информации о новом специалисте до 31.08.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. приняты меры по устранению нарушения: вновь принятым специалистом, получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. вх.№854 об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 20.11.2025г. документы на специалиста находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Вятка Реконструкция» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Вятка Реконструкция» и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «К-ОСНОВА» (реестр.№ 691): акт проверки от 20.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2025г. – ДК-25-13; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим

замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушения устранены частично: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ. Остальные нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя ООО «К-ОСНОВА» от 22.09.2025г. вх.№799 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 23.12.2025г. приняты меры по устранению нарушения: предстала часть документов по трудоустройству по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «К-ОСНОВА» до 22.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «К-ОСНОВА» до 22.01.2026г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ГК «Тигран Великий» (реестр. № 698): акт проверки от 13.08.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.12.2025г. – ДК-25-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее

одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО ГК «Тигран Великий» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО ГК «Тигран Великий» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2025г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» (реестр. № 745): акт проверки от 27.06.2025г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2025г., протокол № П-25-08, на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2024 год; Предписание до 22.06.2025г. - ДК-25-06; Предупреждение до 23.07.2025г. - ДК-25-07; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. - ДК-25-08; продление Приостановления права до 20.12.2025г. - ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и специалиста с

высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2025г. в размере 44 400 рублей (общая задолженность составляет 70 800 рублей). Поступило устное ходатайство руководителя от 21.10.2025г. о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г. с гарантией устранения нарушений.

По состоянию на 23.12.2025г. нарушения не устранены. Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии

  


К.В. Куклин

Л.А. Белова