

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
20 ноября 2025 года № ДК-25-13

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 35 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Халевин Сергей Васильевич;
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Набатов И.О., Индивидуальный предприниматель;
4. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГарантПроект»;
5. Зыкин Р.Л., директор ООО «Альфа-Строй».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в октябре 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройАудит» (реестр. № 441): акт проверки от 10.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3-й кварталы 2025 г. в

размере 23 550 рублей ( нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СтройАудит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СтройАудит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Набатова Игоря Олеговича (реестр. № 443): акт проверки от 10.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Набатова И.О., Баранова Ю.А., Князева А.Л.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ, не обеспечена возможность

посещения объекта строительства (нарушено требование п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по договору, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. не устранено нарушение по исполнению обязательств по контракту, заключенному с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ, остальные нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ИП Набатова И.О. меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГарантПроект» (реестр. № 625): акт проверки от 23.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Анфилатова Е.Г., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: имеющимся трудоустроенным по основному месту работы специалистом успешно сдан экзамен по независимой оценке квалификации. Центром аттестации на отказ НОСТРОЙ(ем) в согласовании о выдаче специалисту Свидетельства о НОК подана апелляция.

Предлагается, на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «БРАВА» (реестр. № 731): акт проверки от 28.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации

о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «БРАВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «БРАВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК ГИПромЭнерго» (реестр. № 750): акт проверки от 29.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации о выполнении плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в октябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПМК ГИПромЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ПМК ГИПромЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.02.2026г. (Сведения прилагаются).

## **По вопросу №2**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (реестр.№ 90), проведенной по решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет исполнения обязательств по договорам заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров; акт проверки от 31.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки, проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Зыкина Р.Л., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору от 29.08.2023г. № 246 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс спортивных объектов в г.Кирове» этап строительства – «Многофункциональный спортивный комплекс» (крытый каток с искусственным льдом (филиал) (заказчик – КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»), в части срока выполнения работ (до 01.08.2025г.) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. В процессе строительства менялись технические решения, увеличился объем работ, дополнительное соглашение по изменению срока выполнения работ отсутствует.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 19.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГидроЭлектроМонтаж» (реестр. № 354), проведенной по Решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет соответствия условиям членства, в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 31.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки, проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В

Согласно акту: не подтверждено наличие 2-х работников, занимающих должности руководителей, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также 5-ти специалистов технических служб (нарушено требование п. 6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Безопасность и техника» (реест. № 587), проведенной по Решению Правления от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21) на предмет соответствия условиям членства, в части наличия необходимого количества специалистов; акт проверки от 31.10.2025г., информация исполнительного органа Ассоциации по результатам внеплановой проверки, проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 15.10.2025г. (протокол № П-25-21).

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено наличие 2-х работников, занимающих должности руководителей, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также 3-х специалистов технических служб (нарушено требование п. 6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Безопасность и техника» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Безопасность и техника» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

### **По вопросу №3**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агропромтехника» (реестр. № 82): акт проверки от 11.06.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 22.08.2025г. – ДК-25-08; Приостановление права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-09, информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не

представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. приняты меры по обучению специалистов для аттестации в РТН по областям промышленной безопасности и для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№916 о продлении срока устранения замечаний до 19.12.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агропромтехника» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агропромтехника» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Газпром теплоэнерго Киров» (реестр. № 344): акт проверки от 27.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; продление Приостановления права до 20.11.2025г. – ДК-25-10, информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует Свидетельство о квалификации у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025г. в размере 48 900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.09.2025г. приняты меры по устранению нарушений: погашена задолженность по уплате членских взносов; работающий в ООО «Газпром теплоэнерго Киров» по основному месту работы специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, после получения Свидетельства о НОК пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№909 о продлении приостановления права осуществления строительства.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройком» (реестр. № 420), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол № П-25-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 30.07.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-09; приобретенные материалы дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 12.09.2025г. - ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№915 о продлении Приостановления права осуществления строительства в связи с поиском специалиста.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 19.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления

Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (реестр. №478), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт внеплановой проверки от 11.10.2024г.; материалы приобщенного акта плановой проверки от 20.12.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07; продление Предписания до 21.10.2025 – ДК-25-09; Предупреждение до 20.11.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно актам: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договору, заключенному с НКО «ФКР Ко» (Заказчик), в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул. Герцена, д.79 и МКД по ул.Горького, д.33 (договор №67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено.

Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приёмки завершённого капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, д.79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 (крыша, подвал, фундамент).

По состоянию на 22.08.2025г. Заказчиком не подписан Акт приёмки завершённого капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (фасад) и не произведена оплата выполненных работ (нарушен срок исполнения обязательств по договору).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.3.4. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушения сроком на 60 дней, до 19.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.3.4. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения об устранении нарушения сроком на 60 дней, до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Протон» (реестр. № 560): акт проверки от 23.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется 1 специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушение устранено частично: представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда. Поступило Ходатайство руководителя ООО «Протон» от 22.09.2025г. вх.№805 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение не устранено.

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Протон» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам»

своим членам» применить в отношении ООО «Протон» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Протон» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (реестр. № 583): акт проверки от 22.11.2024г.; Предписание до 21.02.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя от 14.02.2025г. вх.№98. продление Предписания до 20.03.2025г. - ДК-25-02; Предупреждение до 19.05.2025г. – ДК-25-03; по Ходатайству руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.05.2025г. вх.№549 продление Предупреждения до 22.06.2025г. – ДК-25-06; Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о выполненных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: представлены документы к проверке; при этом у одного из специалистов отсутствует Свидетельство о независимой оценке квалификации (повторная сдача экзамена - июнь 2025г.).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.09.2025г. вх. № 803 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке назначен на 28.11.2025г. Поступило Ходатайство руководителя от 18.11.2025г. вх.№ 917 об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Строй-Сервис» до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО

«ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Строй-Сервис» до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АКРОСС1520» (реестр № 655): акт проверки от 27.05.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В, Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 23550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2025г. в размере 39 600 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКРОСС1520» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «АКРОСС1520» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКРОСС1520» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «АКРОСС1520» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Смарт Билдинг» (реестр № 666): акт проверки от 23.09.2025г.; Предписание до 20.11.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее

одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.10.2025г. нарушения устранены частично: у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, не сдан экзамен по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 20.11.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Смарт Билдинг» дисциплинарное производство с 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «Смарт Билдинг» дисциплинарное производство с 20.11.2025г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (реестр. № 679): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по Решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права до 21.10.2025г. – ДК-25-09; по Ходатайству руководителя отложение рассмотрения вопроса до 20.11.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2025г. (вх.№ 735) о не применении мер дисциплинарного воздействия в связи с проведением процедуры трудоустройства специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, с гарантией предоставления информации о новом специалисте до 31.08.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. приняты меры по устранению нарушения: вновь принятым специалистом, получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. вх.№854 об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 20.11.2025г. документы на специалиста находятся на рассмотрении в НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Вятка Реконструкция» до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Вятка Реконструкция» до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «К-ОСНОВА» (реестр.№ 691): акт проверки от 20.05.2025г., Приостановление права осуществления строительства до 21.09.2025г. – ДК-25-07; по Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-10; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранивших замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.09.2025г. нарушения устранены частично: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя ООО «К-ОСНОВА» от 22.09.2025г. вх.№799 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 20.11.2025г. приняты меры по устранению нарушения: предстала часть документов о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить в отношении ООО «К-ОСНОВА» рассмотрение вопроса до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить в отношении ООО «К-ОСНОВА» рассмотрение вопроса до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СЗ «Железно Зарядное» (реестр. № 725): акт проверки от 25.08.2025г.; Предписание до 22.10.2025г. – ДК-25-10; Предупреждение до 20.11.2025г. – ДК-25-12; информация исполнительного органа Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок которых истек.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.11.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СЗ «Железно Зарядное» с 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО СЗ «Железно Зарядное» с 20.11.2025г. (Сведения прилагаются).

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии



К.В. Куклин

Л.А. Белова