

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
21 октября 2025 года № ДК-25-12

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 30 м.

Время окончания: 17 ч. 35 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Ку克林 Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Халевин Сергей Васильевич;
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Калинин К.И., представитель ООО «РОСТ» по доверенности;
4. Халтурина О.Ю., главный специалист внутреннего контроля и аудита ООО «РОСТ»;
5. Попов А.В., директор по развитию ООО СЗ «ЮганскСтройСервис».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в сентябре 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Стройком» (ОГРН 1084345009880): акт проверки от 12.09.2025г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 30.07.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 16.07.2025г., протокол № П-25-07, на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: Приостановление права осуществления строительства до 20.11.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один

специалист) (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «Стройком» по результатам внеплановой проверки от 30.07.2025г. о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «Стройком» по результатам внеплановой проверки от 30.07.2025г. о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265): акт проверки от 29.09.2025г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены разделы отчёта №2 и №6 о деятельности организации за 2024г. (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении анализа деятельности своих членов»); нарушены сроки исполнения обязательств по 4-м контрактам (нарушены требования п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» меру дисциплинарного воздействия в виде

Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» (ОГРН 1214300003060): акт проверки от 23.09.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее одного специалиста для обеспечения работ по второму уровню ответственности, имеющего высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключённых в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения устранены частично: отсутствует действующее повышение квалификации у специалиста с высшим профильным образованием, для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «СМАРТ БИЛДИНГ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Завод железобетонных изделий «ПрофСтрой» (ОГРН 1154345001238): акт проверки от 26.09.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, а также не менее двух специалистов для обеспечения работ по третьему уровню ответственности, имеющих высшее профильное образование, стаж работы в области строительства не менее 5 лет, действующее повышение квалификации (имеются два специалиста, включенных в НРС НОСТРОЙ) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены действующие удостоверения по охране труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Завод железобетонных изделий «ПрофСтрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять в отношении ООО «Завод железобетонных изделий «ПрофСтрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1084307000227): акт проверки от 24.03.2025г., по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024 года и 1-й кв. 2025 года в размере 52 650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине). Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кварталы 2025 года (общая задолженность по членским взносам составляет 101 250 рублей); трудоустройство второго специалиста не подтверждено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 747) о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней с гарантией погашения всей задолженности в течение этого срока и

предоставления выписки из электронной книжки на второго специалиста после выхода его из отпуска 05.09.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 4-й кв. 2025г. в размере 22 050 рублей (общая задолженность составляет 123 300 рублей). Поступило устное ходатайство руководителя, находящегося на СВО, об отложении рассмотрения вопроса с гарантией устранения нарушений.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СТРОЙКОМ» сроком на 60 дней, до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СТРОЙКОМ» сроком на 60 дней, до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК Партнер» (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г., Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-16) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 20.03.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-03., Отложение рассмотрения на 60 дней до 21.07.2025г. – ДК-25-06; устное Ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса от 23.07.2025г., решение не принято – ДК-25-08; продление Предупреждения до 21.10.2025г. – ДК-25-09; приобщенный акт плановой проверки от 08.07.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту плановой проверки от 31.07.2024г.: по сведениями из программного комплекса ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР с НКО «ФКР Ко» на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не

соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требования п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены частично: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. По капитальному ремонту крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове работы завершены 29.12.2023г., Акт приемки Заказчиком до настоящего времени не выдан, и не произведена оплата выполненных работ.

По состоянию на 21.10.2025г. подано Исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области о взыскании с Заказчика оплаты выполненных работ по капитальному ремонту МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове.

Согласно акту проверки от 08.07.2025г.: нарушение условий заключенного конкурентным способом с НКО «ФКР Ко» договора № 5-2023/ПР в части срока окончания работ (27.02.2024г.) по капитальному ремонту крыши МКД по Октябрьскому проспекту, д.78 в г.Кирове (Заказчиком не выдан Акт приёмки) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

(Материалы проверки приобщены к акту плановой проверки от 31.07.2024г.)

Предлагается, на основании п.4.11. и 5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до принятия решения Арбитражным судом Кировской области.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. и п.5.3.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса до принятия решения Арбитражным судом Кировской области. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Вира-Холдинг» (ОГРН 1044316574840): акт проверки от 09.07.2025г.; Предписание до 21.10.2025 – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента МКД по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48 (срок окончания работ

– до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Вира-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г. Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков его аварийности, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Вира-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес Заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом, Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить иски требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко» обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По договору № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г.: в связи с нарушением Заказчиком своих обязанностей в предоставлении материалов, оборудования, технической документации, а также отсутствием финансирования, являющееся существенным условием договора, Заказчик дважды был извещён письмами от 16.04.2025г. и от 02.07.2025г. о приостановке (прекращении) работ на объекте, в т.ч. по ряду иных контрактов, до полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности согласно ст.719 ГК РФ.

В связи с прекращением исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по договорам на сумму более 11 млн. рублей у ООО ПКФ «Вира-Холдинг» вновь образовалась задолженность по членским взносам за 3-й квартал 2025г. в размере 22 050 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от Заказчика.

По состоянию на 21.10.2026г. представлено Решение Арбитражного суда Кировской области по Делу А28-15619/2024 от 16.10.2025г. о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности по Исковому заявлению ООО ПКФ «Вира-Холдинг». Поступило гарантийное письмо ООО ПКФ «Вира-Холдинг» от 21.10.2025г. вх.№ 862 об уплате задолженности по членским взносам в размере 70 650 рублей (с учетом вновь образовавшейся задолженности за 4-й кв. 2025г.) до 15.12.2025г., сразу же при поступлении на расчётный счёт денежных средств от Заказчика.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г.

Голосование «за» - 4, «против» – 2.

РЕШИЛИ:

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехнология» (ОГРН 1144345019884): акт проверки от 20.06.2025г., Предписание до 21.10.2025г. – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены запрашиваемые документы (справки из Социального фонда РФ по ф. СТД-СФР), подтверждающие трудоустройство специалистов по месту основной работы (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о материально-технической базе, об аттестации работников в РТН по области промышленной безопасности (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 и 10 минимальных требований к членам СРО, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024г. №338).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены частично: представлены справки о трудоустройстве специалистов без заверения электронной подписью (файл xml), сведения о материально-технической базе. Отсутствует аттестация в РТН по промышленной безопасности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МонтажТехнология» с 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МонтажТехнология» с 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов,

включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; материалы приобщенного акта плановой проверки от 11.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07; продление Предписания до 21.10.2025 – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко» (Заказчик), в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул. Герцена, д.79 и МКД по ул.Горького, д.33 (договор №67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено.

Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, 79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате 1-го этапа работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33.

По состоянию на 23.06.2025г. в адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 18.04.2025г. в связи с отказом УК «Эдельвейс» и НКО «ФКР Ко» от подписания Акта приемки выполненных работ завершеного капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап) и оплаты выполненных работ размере 4 800 000 рублей. Срок исполнения обязательств по договору истек 19.06.2024г.

По состоянию на 22.08.2025г. Заказчиком не подписан Акт приёмки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап) и не произведена оплата выполненных работ (нарушен срок исполнения обязательств по договору). ООО СК «ЭкоСтрой» направлено Исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области о взыскании с Заказчика задолженности по оплате выполненных работ.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение не устранено. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2025г. в размере 44 100 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру

дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения об устранении нарушения сроком до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения об устранении нарушения сроком до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» (ОГРН 1194350007466): акт проверки от 24.06.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство специалистов, необходимых для выполнения работ на ОО,ТС и У объектах (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации работников в РТН по промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. вх.№856 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней: приняты меры по трудоустройству специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства, специалисты прошли обучение по промышленной безопасности, аттестация в РТН назначена на 23.10.2025г.; Предлагается, на основании Ходатайства руководителя и п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании Ходатайства руководителя и п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (ОГРН 1034313509108): акт проверки от 25.08.2025г.; Предупреждение до 22.10.2025г. – ДК-25-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Шаклеина Д.С.

Согласно акту: квалификационный состав специалистов не соответствует минимальным требованиям (должности двух специалистов, включенных в НРС

НОСТРОЙ, не являются руководящими) (нарушены требования п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.); не представлены сведения об аттестации руководителя в области промышленной безопасности (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», подп.б) п.9 раздела V «Минимальных требований к членам СРО ...», утв. Постановлением Правительства РФ №338 от 20.03.2024г.).

По состоянию на 22.09.2025г. приняты меры по обучению специалистов для аттестации в РТН по областям промышленной безопасности и для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.01.2026г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «РОСТ» (ОГРН 1194350008995), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол № П-25-17) на предмет исполнения решения Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.06.2025г. (протокол № П-25-16): акт проверки от 30.07.2025г.; Предписание до 22.09.2025г. – ДК-25-09; продление Предписания до 22.10.2025г. – ДК-25-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Калинина К.И., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не заключен договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта № 4734 от 26.05.2025г. (нарушено требование п.6.1.1. Положения о страховании в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.5.4.3. и 5.4.5. Устава Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. В связи с несогласием ООО «РОСТ» с решением Правления от 25.06.2025г. № П-25-16 в адрес НОСТРОЙ была направлена жалоба, с целью разъяснения законности принятого Ассоциацией СРО «ОСКО» решения. В адрес Ассоциации от ООО «РОСТ» поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2025г. (вх.№740) временно отложить рассмотрение вопроса до получения официального ответа из НОСТРОЙ.

По состоянию на 22.09.2025г. нарушение не устранено. ООО «РОСТ» уведомило о подаче 19.09.2025г. Искового заявления в Арбитражный суд

Кировской области о принятии обеспечительных мер к Ассоциации СРО «ОСКО», о признании незаконными внеплановой проверки, протокола от 25.06.2025 № П-25-16, акта внеплановой проверки от 31.07.2025, предписания от 22.08.2025г. №13/25.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение не устранено.

ООО «РОСТ» представлена копия Определения Арбитражного суда Кировской области от 24.09.2025г. (Дело № А28-10527/2025) о принятии обеспечительных мер: приостановлено действие протокола от 25.06.2025 № П-25-16 по третьему вопросу повестки, акта внеплановой проверки от 31.07.2025, предписания от 22.08.2025 № 13/25 в части обязанности ООО «РОСТ» заключить договор страхования до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу. Заседание по делу состоялось 21.10.2025г.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «РОСТ» до принятия решения судом.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «РОСТ» до принятия решения судом. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (ОГРН 1194350005838): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по Решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по месту основной работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2025г. (вх.№ 735) о не применении мер дисциплинарного воздействия в связи с проведением процедуры трудоустройства специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, с гарантией предоставления информации о новом специалисте до 31.08.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. приняты меры по устранению нарушения: вновь принятым специалистом, получено Свидетельство о независимой оценке квалификации, пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС. Поступило Ходатайство руководителя от 16.10.2025г. (вх.№854) об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Вятка Реконструкция» сроком до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Вятка Реконструкция» сроком до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СОВЕРТЕХ» (ОГРН 1224300003113), проведенной по Решению Правления от 04.06.2025г. (протокол № П-25-15) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 06.06.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СОВЕРТЕХ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СОВЕРТЕХ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СОВЕРТЕХ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СОВЕРТЕХ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙМОСТ» (ОГРН 1194350014385): акт проверки от 25.04.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06; продление Приостановления права до 21.10.2025г. – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л., Сорокина В.Д.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 749) о продлении

Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с переводом специалистов с работы по-совместительству на основное место работы и приёмом нового специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СТРОЙМОСТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - 5, «воздержался» - 1.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СТРОЙМОСТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СЗ «Железно Зарядное» (ОГРН 1234300003850): акт проверки от 25.08.2025г.; Предписание до 22.10.2025г. – ДК-25-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Железно Зарядное» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО СЗ «Железно Зарядное» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (ОГРН 1124345029324): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов); Предписание до 22.06.2025г. – ДК-25-06; продление

Предписания до 22.08.2025г. – ДК-25-07; Предупреждение до 21.10.2025г. – ДК-25-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено. Поступило уведомление ООО фирма «РСК» от 20.06.2025г. вх.№606 о смерти единственного учредителя и руководителя организации, о приостановлении деятельности организации в связи с открытием наследства и проведении работы по назначению временного доверительного управляющего до конца июля 2025г. По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 14.08.2025г. внесена запись о лице, назначенном на должность директора 10.07.2025г.

По состоянию на 21.10.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарное производство с 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарное производство с 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» (ОГРН 1078617000802): акт проверки от 27.06.2025г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2025г., протокол № П-25-08, на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2024 год; Предписание до 22.06.2025г. - ДК-25-06; Предупреждение до 23.07.2025г. – ДК-25-07; Приостановление права осуществления строительства до 21.10.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Попова А.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Шаклеина Д.С.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не

представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.10.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2025г. в размере 44 400 рублей (общая задолженность составляет 70 800 рублей). Поступило устное ходатайство руководителя от 21.10.2025г. о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г. с гарантией устранения нарушений.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ЮганскСтройСервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 20.12.2025г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии




К.В. Куклин

Л.А. Белова