

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии

22 августа 2025 года № ДК-25-09

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 14 ч. 30 м.

Время окончания: 15 ч. 40 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Халевин Сергей Васильевич;
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Васенин Ю.Г., зам. руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Перминов А.В., заместитель директора ООО «МонтажТехнология»;
4. Боровкова Л.Н. – представитель ООО ПКФ «Вира-Холдинг».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июле 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК Партнер» (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 08.07.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: нарушение условий заключенного конкурентным способом с НКО «ФКР Ко» договора № 5-2023/ПР в части срока окончания работ (27.02.2024г.) по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по Октябрьскому проспекту, д.78 в г.Кирове (заказчиком не выдан Акт приёмки) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить рассмотрение вопроса к материалам имеющегося дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 31.07.2024г. в отношении ООО «СК Партнёр» (см. п.4 вопроса 3 протокола).
Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить рассмотрение вопроса к материалам имеющегося дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 31.07.2024г. в отношении ООО «СК Партнёр» (см. п.4 вопроса 3 протокола). (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» (ОГРН 1044316574840): акт проверки от 09.07.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Боровкову Л.Н., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025 года в размер 26 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); нарушение условий заключенных с НКО «ФКР Ко» двух контрактов в части срока окончания работ, а именно: договора № 37-20233/Р от 31.01.2024г. стоимостью 26,46 млн. рублей на выполнение капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Пролетарская, д.9 (срок окончания работ – до 30.08.2024г.); и договора № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г. стоимостью 42,3 млн. рублей на выполнение капитального ремонта фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48 (срок окончания работ – до 28.12.2024г.) (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» ...).

По состоянию на 22.08.2025г. обязательства по договорам не исполнены по не зависящим от ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» причинам.

По договору № 37-20233/Р от 31.01.2024г.: Прокуратурой Подосиновского района Кировской области 16.07.2024г. в адрес НКО «ФКР Ко» направлена информация о необходимости рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул.Пролетарская, д.9 в связи с установлением прокуратурой очевидных признаков аварийности данного многоквартирного жилого дома, в целях избежания неэффективного использования денежных средств граждан, исправно вносящих плату за капитальный ремонт общего имущества. На основании информации прокуратуры ООО ПКФ «Ви́ра-Холдинг» 18.11.2024г. в адрес заказчика было направлено уведомление об отказе в выполнении работ без проведения дополнительного обследования конструкций данного МКД и без выселения проживающих граждан из-за возможного обрушения дома.

При этом, Подосиновским районным судом Кировской области 14.04.2025г. принято решение, вступившее в силу 17.06.2025г., удовлетворить иски требования прокурора Подосиновской прокуратуры в интересах неопределённого круга лиц и обязать регионального оператора НКО «ФКР Ко»

обеспечить капитальный ремонт данного МКД в срок до 31.12.2025г., учитывая, что МКД аварийным не признан и включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

По договору № 5-2024/ЕПР от 12.02.2024г.: в связи с нарушением заказчиком своих обязанностей в предоставлении материалов, оборудования, технической документации, а также отсутствием финансирования, являющееся существенным условием договора, заказчик дважды был извещен письмами от 16.04.2025г. и от 02.07.2025г. о приостановке (прекращении) работ по ряду контрактов, в т.ч. на выполнение капитального ремонта фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г.Луза, ул.Маяковского, д.48, до полного погашения заказчиком образовавшейся задолженности согласно ст.719 ГК РФ.

В связи с прекращением исполнения обязательств заказчиком по оплате выполненных работ по договорам на сумму более 11 млн. рублей у ООО ПКФ «Вира-Холдинг» вновь образовалась задолженность по членским взносам за 3-й квартал 2025г. в размере 22 050 рублей., общая задолженность составляет 48 600 рублей. Общество обязуется устранить задолженность при получении оплаты от заказчика.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - 5, «воздержались» – 1.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ПКФ «Вира-Холдинг» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МонтажТехнология» (ОГРН 1144345019884): акт проверки от 20.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Перминова А.В., Сорокина В.Д., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не представлены запрашиваемые документы (справки из Социального фонда РФ по ф. СТД-СФР), подтверждающие трудоустройство специалистов по месту основной работы (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о материально-технической базе, об аттестации работников в РТН по области промышленной безопасности (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 и 10 минимальных требований к членам СРО, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024г. №338).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены частично: представлены справки о трудоустройстве специалистов без заверения электронной подписью (файл xml), сведения о материально-технической базе. Отсутствует аттестация в РТН по промышленной безопасности руководителей, являющихся специалистами по организации строительства.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МонтажТехнология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МонтажТехнология» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройком» (ОГРН 1224300003113), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол № П-25-17) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 30.07.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Стройком» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РОСТ» (ОГРН 1194350008995), проведенной по Решению Правления от 16.07.2025г. (протокол

№ П-25-17) на предмет исполнения решения Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.06.2025г. (протокол № П-25-16): акт проверки от 30.07.2025г.
СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Сорокина В.Д., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не заключен договор страхования ответственности за не исполнение или не надлежащее исполнение контракта № 4734 от 26.05.2025г. (нарушено требование п.6.1.1. Положения о страховании в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.5.4.3. и 5.4.5. Устава Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. В связи с несогласием ООО «Рост» с решением Правления от 25.06.2025г. № П-25-16 в адрес НОСТРОЙ была направлена жалоба, с целью разъяснения законности принятого Ассоциацией СРО «ОСКО» решения. В адрес Ассоциации от ООО «Рост» поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2025г. (вх.№740) временно отложить рассмотрение вопроса до получения официального ответа из НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя ООО «Рост» и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Рост» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя ООО «Рост» и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Рост» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.09.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агропромтехника» (ОГРН 1024301308107): акт проверки от 11.06.2025г.; Отложение рассмотрения вопроса до 22.08.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не подтверждено не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. приняты меры по обучению специалистов для аттестации в РТН по областям промышленной безопасности и для сдачи экзамена по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агропромтехника» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.11.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении АО «Агропромтехника» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.11.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Вятавтодор» (ОГРН 1204300004688): акт проверки от 13.10.2023г., ходатайство руководителя от 20.11.2023г. об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней; отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2023г. – ДК-23-13; отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2023г. (по ходатайству от 22.12.2023г.) – ДК-23-15; Предписание до 20.05.2024г. – ДК-24-02; продления срока Предписания до 20.07.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-07; отложение рассмотрения вопроса до 22.11.2024г. – ДК-24-09; Акт проверки от 15.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 21.01.2025г. – ДК-24-11; отложение рассмотрения до решения суда – ДК-25-01; приобщенные материалы акта плановой проверки от 15.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Сорокина В.Д, Халевина С.В, Шабалина Д.С.

Согласно акту: нарушен срок исполнения обязательств по муниципальному контракту № Ф.2021.000078 от 20.02.2021г. на выполнение работ по строительству объекта «Сеть самотечной ливневой канализации от жилого района «Урванцево» с очистными сооружениями в районе ул. Ульяновской в г. Кирове», заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.03.2023г.).

В связи с невозможностью продолжения работ по независящим от АО «Вятавтодор» причинам 22.11.2024г. в адрес заказчика МКУ «УКС» направлено уведомление об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В удовлетворении исковых требований МКУ «УКС» о понуждении обязать АО «Вятавтодор» завершить работы по контракту Решением Арбитражного суда Кировской области от 03.03.2025г. (дело № 28-13821/2024). было отказано.

По состоянию на 22.08.2025г. Апелляционная жалоба заказчика на вынесенное решение Арбитражного суда рассмотрена Апелляционной инстанцией, и принято Постановление от 15.08.2025г. оставить без изменения

решение Арбитражного суда от 03.03.2025г., а апелляционную жалобу без удовлетворения. (Постановление вступило в законную силу со дня принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев).

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса на 60 дней, до 21.10.2025г.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1084307000227): акт проверки от 24.03.2025г., по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-02; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-4-й кв. 2024 года и 1-й кв. 2025 года в размере 52 650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине). Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. вновь образовалась задолженность по членским взносам за 2-й и 3-й кварталы 2025 года (общая задолженность по членским взносам составляет 101 250 рублей); трудоустройство второго специалиста не подтверждено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 747) о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней с гарантией погашения всей задолженности в течение этого срока и предоставления выписки из электронной книжки на второго специалиста после выхода его из отпуска 05.09.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙКОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде

продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙКОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-16) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 20.03.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-03., Отложение рассмотрения на 60 дней до 21.07.2025г. – ДК-25-06; устное Ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса от 23.07.2025г., решение не принято – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: по сведениями из программного комплекса ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены частично: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. По капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове работы завершены 29.12.2023г., Акт

приемки заказчиком НКО «ФКР Ко» до настоящего времени не выдан, и не произведена оплата выполненных работ.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения сроком на 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения сроком на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05; Предписание до 22.08.2025г. – ДК-25-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома в г.Кирове по ул. Герцена, д.79 и ул.Горького, д.33 (договор № 67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено. Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. Представлен Акт приемки завершеного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, 79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате 1-го этапа работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33.

По состоянию на 23.06.2025г. в адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 18.04.2025г. в связи с отказом УК «Эдельвейс» и НКО «ФКР Ко» от подписания Акта приемки выполненных работ завершеного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап) и оплаты выполненных работ размере 4 800 000 рублей. Срок исполнения обязательств по договору истек 19.06.2024г.

По состоянию на 22.08.2025г. не представлен Акт приемки выполненных работ завершеного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап), нарушен срок исполнения обязательств по договору. ООО СК «ЭкоСтрой» готовят документы в суд о взыскании с заказчика задолженности по оплате выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап работ).

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания об устранении нарушения сроком на 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предписания об устранении нарушения сроком на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПромТехМонтаж» (ОГРН 1194350014418): акт проверки от 28.01.2025г.; Приостановление права до 21.05.2025г. – ДК-25-02; продление Приостановления права до 21.07.2025г. – ДК-25-06; по Ходатайству руководителя Отложение рассмотрения вопроса до 22.08.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО

«ПромТехМонтаж» и возобновить право осуществления строительства с 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ПромТехМонтаж» и возобновить право осуществления строительства с 22.08.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г. (протокол № П-24-17) на основании письма Государственной жилищной инспекции Кировской области (вх.№ 722 от 29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; по Ходатайству руководителя продление срока исполнения Предписания до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; по Ходатайству руководителя продление Предупреждения до 21.04.2025г. – ДК-25-02; Отложение рассмотрения вопроса до 22.08.2025г. – ДК-25.08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту внеплановой проверки от 16.09.2024г.: при проведении капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывной материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР» от 02.10.2023г. № 135-2023/ЕППР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «ГарантПроект» дисциплинарное производство с 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «ГарантПроект» дисциплинарное производство с 22.08.2025г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТрансСпецМонтаж» (ОГРН 1144345000612): акт проверки от 10.04.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТрансСпецМонтаж» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТрансСпецМонтаж» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Вятка Реконструкция» (ОГРН 1194350005838): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по Решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по месту основной работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2025г. (вх.№ 735) о не применении мер дисциплинарного воздействия в связи с проведением процедуры трудоустройства специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, с гарантией предоставления информации о новом специалисте до 31.08.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка Реконструкция» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма Государственной жилищной инспекции Кировской области от 09.08.2024г. (вх.№675), связанного с обращением собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09, Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.01.2025г. – ДК-24-12; продление Предупреждения до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 21.04.2025г. – ДК-24-02; Отложение рассмотрения до 21.06.2025г.; и приобщенный акт проверки от 16.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Шабалина Д.С.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 24.04.2025г. согласно письма ООО «Первая РСК» от 22.04.2025г. (исх.№17) нарушения по акту проверки устранены, ведётся подготовка исполнительной документации для подписания контролирующими органами.

По состоянию на 22.08.2025г. не представлена исполнительная документация на выполненные работы (срок исполнения обязательств по договору № 29-2022ПР от 27.10.2022г. – до 01.09.2023г.)

Рассмотрены материалы плановой проверки акт проверки от 16.04.2025г.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); нарушены сроки выполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО...»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушения не устранены. Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 14.08.2025г. ООО «ПЕРВАЯ РСК» находится в стадии ликвидации с 04.08.2025г.

Предлагается, с учетом информации из ЕГРЮЛ и на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом информации из ЕГРЮЛ и на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПЕРВАЯ РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройПрофи» (ОГРН 1104345012804): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» в части совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02., продление Приостановления права до 21.07.2025г. – ДК-25-06; Отложение рассмотрения до 22.08.2025г. – ДК-25-08.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Васенина Ю.Г.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения

договоров, на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, по которым ООО «СтройПрофи» осуществляет строительный контроль, составляет 192 633 533,44 рублей, что по КФ ОДО соответствует 2-му уровню ответственности при предоставленном Ассоциаций праве заключения договоров по 1-му уровню ответственности.

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «СтройПрофи» от 19.05.2025г. (вх.№ 538) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с намерением в ближайшее время повысить уровень ответственности по КФ ОДО до 2-го после выполнения заказчиком (НКО «ФКР Ко») своих финансовых обязательств по исполненным в 2024 году договорам.

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение устранено. В связи с актуализацией информации и подготовкой заверенных НКО «ФКР Ко» сведений по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на выполнение строительного контроля, совокупный размер обязательств не превышает 90 млн. рублей.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «СтройПрофи» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить в отношении ООО «СтройПрофи» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 22.08.2025г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙМОСТ» (ОГРН 1194350014385): акт проверки от 25.04.2025г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.08.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л., Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 22.08.2025г. (вх.№ 749) о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с переводом специалистов с работы по-совместительству на основное место работы и приёмом нового специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

13. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (ОГРН 1124345029324): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов); Предписание до 22.06.2025г. – ДК-25-06; продление Предписания до 22.08.2025г. – ДК-25-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Васенина Ю.Г., Князева А.Л.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено. Поступило уведомление ООО фирма «РСК» от 20.06.2025г. (вх.№606) о смерти единственного учредителя и руководителя организации, о приостановлении деятельности организации в связи с открытием наследства и проведении работы по назначению временного доверительного управляющего до конца июля 2025г.

По состоянию на 22.08.2025г. нарушение не устранено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 14.08.2025г. внесена запись о лице, назначенном на должность директора 10.07.2025г.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО фирма «РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова