

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
23 июля 2025 года № ДК-25-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 55 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Халевин Сергей Васильевич;
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Пестова Е.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Филипчик В.А., директор ООО «АПК Проект»;
4. Жуйков Е.В., директор ООО «СТРОЙПРОФИ»;
5. Груздев А.В., директор ООО «Строительная Компания Партнер».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июне 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» (ОГРН 1194350007466): акт проверки от 24.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство специалистов необходимых для выполнения работ на ОО,ТС и У объектах (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации работников в РТН по пром. безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РИК СТРОЙ» (ОГРН 1174350004025): акт проверки от 27.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РИК СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РИК СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергопроект» (ОГРН 1194350011833): акт проверки от 20.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ

«О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Энергопроект» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХПРОМ» (ОГРН 1035901362144): акт проверки от 11.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтвержден и не соответствует минимальным квалификационным требованиям квалификационный состав специалистов (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и пп.б) раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. №338); не представлены сведения об аттестации работников в РТН в области промышленной безопасности, о системе контроля качества, об имеющейся материально-технической базе, сведения для расчета рисков (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9, п.10 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МАШТЕХПРОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МАШТЕХПРОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС»

(ОГРН 1078617000802): акт проверки от 27.06.2025г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2025г., протокол № П-25-08, на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2024г; Предписание до 22.06.2025г. - ДК-25-06; Предупреждение до 23.07.2025г. – ДК-25-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. в размере 26 400 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - 5, «воздержался»-1.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГАНСКСТРОЙСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СК ПРОГРЕСС» (ОГРН 1214300000750): акт проверки от 19.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СК ПРОГРЕСС» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агропромтехника» (ОГРН 1024301308107): акт проверки от 11.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.07.2025г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроенными по месту основной работы специалистами пройден экзамен по НОК, пакет документов на одного специалиста находится на рассмотрении в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Агропромтехника» до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Агропромтехника» до 22.08.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СОВЕРТЕХ» (ОГРН 1224300003113), проведенной по Решению Правления от 04.06.2025г.

(протокол № П-25-15) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 06.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СОВЕРТЕХ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СОВЕРТЕХ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Квартал» (ОГРН 1094312002245): акт проверки от 17.02.2025г.; Приостановление права до 18.06.2025г. – ДК-25-03, продление Приостановления права до 22.08.2025г. – ДК-25-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Квартал» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Квартал» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПромТехМонтаж» (ОГРН 1194350014418): акт проверки от 28.01.2025г.; Приостановление права

до 21.05.2025г. – ДК-25-02; продление Приостановления права до 21.07.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов. У специалиста по организации строительства отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации (сдача экзамена назначена на 27.05.2025г.) Трудоустроен второй специалист, после сдачи экзамена по независимой оценке квалификации 27.05.2025г. пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС. Поступило Ходатайство руководителя ООО «ПромТехМонтаж» от 22.05.2025г. вх.№ 553 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения устранены частично: специалистом по организации строительства пройдена НОК, на второго специалиста сформирован пакет документов и направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ПромТехМонтаж» до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ПромТехМонтаж» до 22.08.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки МУП ЖКХ Омутнинского района (ОГРН 1024300963103): акт проверки от 18.03.2025г. Приостановление права до 23.07.2025г. – ДК-25-05

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении МУП ЖКХ Омутнинского района дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении МУП ЖКХ Омутнинского района дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-16) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 20.03.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-02; продление Предупреждения до 19.05.2025г. – ДК-25-03., Отложение рассмотрения на 60 дней до 21.07.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Шабалина Д.С., Груздева А.В.

Согласно акту: по сведениями из программного комплекса ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши МКД, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. представлен Акт приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом видов работ МКД в г.Кирове по ул.Казанской, д.23. Нарушение устранено.

По капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове работы завершены, Акт приемки заказчиком НКО «ФКР Ко» до настоящего времени не выдан. Поступило устное ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса.

По состоянию на 23.07.2025г. замечание не устранено. Поступило устное ходатайство руководителя ООО «СК Партнер» об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» меру

дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.10.2025г.

Голосование «за» - 3, «против»-3. Решающий голос руководителя Дисциплинарной комиссии «против».

Решение не принято.

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ДСУ» (ОГРН 1194350005871): акт проверки от 31.03.2025г. Приостановление права до 23.07.2025г. – ДК-25-05

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ; у имеющегося специалиста отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации (нарушены требования п.6.1.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017).

По состоянию на 23.07.2025г. нарушения устранены частично. Специалистом трудоустроенным по основному месту работы пройден экзамен по НОК. После получения Свидетельства по независимой оценке квалификации пакет документов будет направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ДСУ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ДСУ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройПрофи» (ОГРН 1104345012804): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» в части совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02., продление Приостановления права до 21.07.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Жуйкова Е.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В.,

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, по которым ООО «СтройПрофи» осуществляет строительный контроль,

составляет 192 633 533,44 рублей, что по КФ ОДО соответствует 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 22.05.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «СтройПрофи» от 19.05.2025г. вх.№ 538 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с намерением в ближайшее время повысить уровень ответственности по КФ ОДО до 2-го после выполнения заказчиком (НКО «ФКР Ко») своих финансовых обязательств по исполненным в 2024 году договорам.

По состоянию на 23.07.2025г. нарушение не устранено. Поступило устное Ходатайство руководителя ООО «СтройПрофи» об отложении рассмотрения вопроса, в связи с актуализацией информации и подготовкой сведений по совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на выполнение строительного контроля.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СтройПрофи» до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СтройПрофи» до 22.08.2025г.

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АПК Проект» (ОГРН 1054316576050): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, техрегламентов при строительстве объекта капитального строительства «Коровник на 200 голов, расположенный вблизи с. Кинделино Кунгурского МО Пермского края» по фактам, изложенным в жалобе председателя СПК «Кинделино» Т.Ф.Денисовой; Приостановление права осуществления строительства до 21.05.2025г. – ДК-25-02, продление Приостановления права до 21.07.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Филипчика В.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки выполнения контракта при строительстве данного объекта (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.05.2025г. проводятся мероприятия по сдаче объекта в эксплуатацию. Поступило Ходатайство руководителя ООО «АПК Проект» от 22.05.2025г. вх.№ 554 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 23.07.2025г. Поступила информация от Заказчика от 23.07.2025г. вх.№ 676 от том, что работы за объекте завершены путем привлечения другого Подрядчика, проведено обследование строительных конструкций, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Со слов

директора ООО «АПК Проект» Филипчика В.А. от заказчика в адрес ООО «АПК Проект» уведомлений об окончании работ и приемке не поступало.

Предлагается, на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «АПК Проект» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «АПК Проект» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Ку克林

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии

Е.А. Пестова

