

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
23 июня 2025 года № ДК-25-07

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 55 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич.
5. Халевин Сергей Васильевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Филипчик В.А., директор ООО «АПК Проект»;
4. Ищук С.А., зам. главного инженера ООО «Газпром теплоэнерго Киров».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в мае 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Аргус» (ОГРН 1054313526520): акт проверки от 21.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Аргус» меру дисциплинарного

воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Аргус» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Газпром теплоэнерго Киров» (ОГРН 1094345020901): акт проверки от 27.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Ищука С.А.

Согласно акту: отсутствует Свидетельство о квалификации у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025г. в размере 48 900 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Газпром теплоэнерго Киров» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «Железно» (ОГРН 1114345004432): акт проверки от 22.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует действующее повышение квалификации у специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности по КФ ВВ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «Железно» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «Железно» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АПК проект» (ОГРН 1054316576050): акт проверки от 27.05.2025г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.12.2025г., протокол № П-25-28, на основании обращения председателя СПК «Киндеево» Кунгурского района Пермского края Т.Ф.Денисовой о нарушения сроков исполнения Контракта; Приостановление права до 18.06.2025г. - ДК-25-02; продление Приостановление права на 60 дней до 21.07.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Филипчика В.А., Баранова Ю.А., Князева А.Л.

Согласно акту: нарушены сроки выполнения обязательств по Контракту (до 06.08.2024г.) при строительстве объекта капитального строительства «Коровник на 200 голов, расположенный вблизи с.Киндеево Кунгурского МО Пермского края» (нарушены требования нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2025г. в размере 23 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «АПК Проект» по результатам внеплановой проверки от 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы плановой проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «АПК Проект» по результатам внеплановой проверки от 21.01.2025г.

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Протон» (ОГРН 1074345036545): акт проверки от 23.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АКРОСС1520» (ОГРН 1204300010903): акт проверки от 27.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов в размере 23550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКРОСС1520» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АКРОСС1520» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «К-ОСНОВА» (ОГРН 1114345010735): акт проверки от 20.05.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Князева А.Л.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы

управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «К-ОСНОВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «К-ОСНОВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «КРИСТАЛЛ» (ОГРН 1024301334617): акт проверки от 30.05.2025г.; материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 11.10.2025г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол №П-24-19).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В, Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении АО «КРИСТАЛЛ» по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г. (п.9 вопроса 3 протокола)

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении АО «КРИСТАЛЛ» по результатам внеплановой проверки от 25.04.2025г. (п.9 вопроса 3 Протокола) (Сведения прилагаются)

По вопросу №2

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» (ОГРН 1134345019830), проведенной по Решению Правления от 21.05.2025г. (протокол № П-25-14) на предмет соответствия условиям членства в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ: акт проверки от 06.06.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (имеется один специалист) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Квартал» (ОГРН 1094312002245): акт проверки от 17.02.2025г.; Приостановление права до 18.06.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и специалиста с высшим профильным образованием для обеспечения работ по 2-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. приняты меры по устранению нарушения: трудоустроенным по месту основной работы специалистом пройден экзамен по НОК, пакет документов на специалиста находится на рассмотрении в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Квартал» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства на 60 дней, до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Квартал» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства на 60 дней, до 22.08.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Стройсоюз» (ОГРН 1144345012679): акт внеплановой проверки от 07.03.2025г., проведенной по решению Правления от 19.02.2025г. (протокол № П-25-03) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части своевременной уплаты членских взносов; Приостановление права до 18.06.2025г. – ДК-25-03; приобщенные материалы по результатам плановой проверки от 16.04.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024г. и 1-й квартал 2025г. в размере 54 000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 4 200 рублей и за 2-й квартал 2025г. в размере 22 200 рублей. Общая задолженность составляет 80 400 рублей.

Согласно акту плановой проверки от 16.04.2025г.: не подтверждены сведения о трудоустройстве по месту основной работы не менее 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения об объектах капитального строительства (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024 года и 1-й квартал 2025 года в размере 54 000 рублей (нарушено п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.03.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Стройсоюз» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» об исключении из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Стройсоюз» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению Ассоциации СРО «ОСКО» об исключении из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. (протокол № П-24-19) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; и на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01; Отложение рассмотрения вопроса до принятия решения судом – ДК-25-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул. Герцена, д.79 и ул.Горького, д.33 (договор № 67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено. Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме).

По состоянию на 20.01.2025г. рассмотрение вопроса по выполнению работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в Арбитражном суде Кировской области назначено на 03.02.2025г. Представлен Акт приемки завершеного капитальным ремонтом МКД по ул. Герцена, 79 в г.Кирове.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате 1-го этапа работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33.

По состоянию на 23.06.2025г. в адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 18.04.2025г. в связи с отказом УК «Эдельвейс» и НКО «ФКР Ко» от подписания Акта приемки выполненных работ завершеного капитальным ремонтом МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове (2 этап) и оплаты выполненных работ размере 4 800 000 рублей. Срок исполнения обязательств по договору истек 19.06.2024г.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.08.2025г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Компания «СанТехСервис» (ОГРН 1064345111456): акт проверки от 11.03.2025г., по Ходатайству руководителя от 24.04.2025г. вх.№495 Отложение рассмотрения вопроса до 22.05.2025г. – ДК-25-05; по Ходатайству руководителя ООО Компания «СанТехСервис» от 22.05.2025г. - Отложение рассмотрения вопроса до 22.06.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалиста, включенного в НРС (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительного-монтажных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. На вновь принятого второго специалиста направленные документы находятся на рассмотрении в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Компания «СанТехСервис» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» не применять в отношении ООО Компания «СанТехСервис» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1194350011173): акт проверки от 22.11.2024г.; Предписание до 21.02.2025г. – ДК-24-12; по Ходатайству руководителя от 14.02.2025г. вх.№98. продление Предписания до 20.03.2025г. - ДК-25-02; Предупреждение до 19.05.2025г. – ДК-25-03; по Ходатайству руководителя ООО «Строй-Сервис» от 22.05.2025г. вх.№549 - продление Предупреждения до 22.06.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.05.2025г. нарушения устранены частично: представлены документы к проверке; при этом у второго специалиста отсутствует действующее повышение квалификации и не сдан экзамен по независимой оценке квалификации (повторная сдача экзамена - июнь 2025г.).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г. (протокол № П-24-17) на основании письма Государственной жилищной инспекции Кировской области (вх.№722 от 29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; по Ходатайству руководителя продление Предписания до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г.–ДК-25-01; продление Предупреждения до 21.04.2025г. – ДК-25-02

по Ходатайству руководителя; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.06.2025г. – ДК-25-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту внеплановой проверки от 16.09.2024г.: при проведении капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывкой материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения МКД от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР Ко» от 02.10.2023г. № 135-2023/ЕППР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. представлена расписка собственника квартиры №11 Костровой Т.Л. от 23.04.2025г. о получении денежной компенсации за причиненный ущерб при подтоплении квартиры, и отсутствии претензий к ООО «ГарантПроект». В настоящее время исполнительная документация по капитальному ремонту крыши передана на подпись НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 23.06.2025г. работы на объекте завершены, представлен Акт приемки с подписями членов комиссии, представителя жильцов, строительного контроля, без подписи генерального директора НКО «ФКР Ко».

Предлагается, с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» до 22.08.2025г.(Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройЭнергоМонтаж» (ОГРН 1204300005447): акт внеплановой проверки от 07.03.2025г., проведенной по решению Правления от 19.02.2025г. (протокол № П-25-03) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права до 18.06.2025г. – ДК-25-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройЭнергоМонтаж» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройЭнергоМонтаж» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.06.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «РСК» (ОГРН 1124345029324): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов); Предписание до 22.06.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено. Поступило уведомление ООО фирма «РСК» от 20.06.2025г. вх.№606 о смерти единственного учредителя и руководителя организации, о приостановлении деятельности организации в связи с открытием наследства и проведении работы по назначению временного доверительного управляющего до конца июля 2025г.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», продлить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарного воздействия в виде Предписания до 22.08.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», продлить в отношении ООО фирма «РСК» дисциплинарного воздействия в виде Предписания до 22.08.2025г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки АО «КРИСТАЛЛ» (ОГРН 1024301334617): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов); Предписание до 22.06.2025г. – ДК-25-06; акт плановой проверки от 20.05.2025г. (п.8 вопроса 1 протокола)

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Мосеева С.А., Халевина С.В.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, с учетом результатов проведенной 30.05.2025г. плановой проверки и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «КРИСТАЛЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом результатов проведенной 30.05.2025г. плановой проверки и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении АО «КРИСТАЛЛ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.09.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик «ЮганскСтройСервис» (ООО «СЗ ЮСС») (ОГРН 1078617000802): акт проверки от 25.04.2025г., проведенной по решению Правления от 02.04.2025г. (протокол № П-25-08) на предмет соответствия Положению о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов (предоставление отчетов); Предписание до 22.06.2025г. – ДК-25-06.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 23.06.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СЗ «ЮСС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 23.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СЗ «ЮСС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 23.07.2025г. (Сведения прилагаются)

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

