

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
24 апреля 2025 года № ДК-25-05

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 50 м.

Присутствовали 6 членов Дисциплинарной комиссии из 6-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Князев Алексей Леонидович;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич.
5. Халевин Сергей Васильевич;
6. Шабалин Дмитрий Сергеевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГарантПроект»;
4. Вожегов А.В., главный инженер ООО СК «ЭкоСтрой»;
5. Мансуров А.Н., директор ООО Компания «СанТехСервис».

Повестка дня:

1. Об избрании заместителя руководителя Дисциплинарной комиссии
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в марте 2025г.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрен вопрос о выборе заместителя руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО».

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д.

Предлагается, утвердить кандидатуру Халевина С.В. на должность заместителя руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

утвердить кандидатуру Халевина С.В. на должность заместителя руководителя Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки МУП ЖКХ Омутнинского района (ОГРН 1024300963103): акт проверки от 18.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Сорокина В.Д., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении МУП ЖКХ Омутнинского района меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г.

Голосование «за» - 5, «воздержалось» - 1.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении МУП ЖКХ Омутнинского района меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергострой» (ОГРН 1124307001048): акт проверки от 11.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют трудоустроенные по основному месту работы специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены протоколы о проверке знаний требований охраны труда, журналы инструктажей по охране труда, актуализированный Перечень инструкций по охране труда (нарушены требования п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Энергострой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам»

применить в отношении ООО «Энергострой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙКОМ» (ОГРН 1084307000227): акт проверки от 24.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024 года и 1-й квартал 2025 года в размере 52650 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство второго специалиста справкой из Социального фонда РФ по форме СТД-СФР (по уважительной причине). Руководитель ООО «СТРОЙКОМ» гарантирует погашение задолженности по членским взносам до 22.05.2025г.

Предлагается, на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СТРОЙКОМ» до 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СТРОЙКОМ» до 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Компания «СанТехСервис» (ОГРН 1064345111456): акт проверки от 11.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мансурова А.Н., Баранова Ю.А., Халевина С.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалиста, включенного в НРС (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в

Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительно-монтажных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. и главы 7 Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения устранены частично: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Приняты меры: сформирован пакет документов для отправки в НОСТРОЙ на трудоустроенного по основному месту работы специалиста, сдавшего экзамен по независимой оценке квалификации. Поступило Ходатайство руководителя ООО Компания «СанТехСервис» от 24.04.2025г. вх.№495 об отложении рассмотрения вопроса. Предлагается, на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Компания «СанТехСервис» до 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. и п.5.4.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Компания «СанТехСервис» до 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО «СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 28.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); не представлены сведения об объектах капитального строительства (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.04.2025г. подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; остальные нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ДСУ» (ОГРН 1194350005871): акт проверки от 31.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ; у имеющегося специалиста отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации (нарушены требования п.6.1.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ДСУ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ДСУ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.07.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙЛЕС» (ОГРН 1154313000060): акт проверки от 31.03.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда и сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за

деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2024 год (нарушены требования части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СТРОЙЛЕС» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СТРОЙЛЕС» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ОРТУС» (ОГРН 1184350005993): акт внеплановой проверки от 28.03.2025г., проведенной по решению Правления от 12.03.2025г. (протокол № П-25-06) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены документы, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушение устранено частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста. Документы на вновь трудоустроенного и сдавшего экзамен по независимой оценке квалификации специалиста находятся на рассмотрении в отделе НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОРТУС» до 22.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ОРТУС» до 22.05.2025г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Реммеханизация» (ОГРН 1024301311540): акт проверки от 25.10.2024г.; Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11; продление Приостановления права на 60 дней до 21.04.2025г. – ДК-25-02 по Ходатайству руководителя от 06.02.2025г. вх.№74.

до 20.02.2025г. – ДК-24-11; продление Приостановления права на 60 дней до 21.04.2025г. – ДК-25-02 по Ходатайству руководителя от 06.02.2025г. вх.№74.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Реммеханизация» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Реммеханизация» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.04.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «ЭкоСтрой» (ООО СК «ЭкоСтрой») (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; и на предмет исполнения обязательств по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Вожегова А.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения исполнения обязательств по договорам, заключенным с НКО «ФКР Ко», в части срока окончания работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по ул. Герцена, д.79 и ул.Горького, д.33 (договор № 67-2022/Р); пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. трудоустройство специалистов подтверждено. Не представлен Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту

МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове. В адрес Заказчика направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме). Ведется судебное разбирательство, связанное с невозможностью исполнения работ по капитальному ремонту МКД по ул.Герцена, д.79 в г.Кирове в связи с не допуском жильцами к выполнению работ.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены частично: работы по капитальному ремонту МКД по ул.Герцена, д.79 в г.Кирове завершены. Вопрос по выполнению работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 будет рассматриваться в Арбитражном суде Кировской области 03.02.2025г.

По состоянию на 24.04.2025г. Арбитражным судом принято решение о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности в размере 7 474 233,6 рублей по оплате 1-го этапа работ по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33. ООО СК «ЭкоСтрой» вновь направлено Исковое заявление в Арбитражный суд о взыскании с НКО «ФКР Ко» задолженности по оплате по 2-го этапа работ в размере 4 800 000 рублей в связи с отказом УК «Эдельвейс» и НКО «ФКР Ко» от подписания Акта приемки выполненных работ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» до принятия решения судом.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО СК «ЭкоСтрой» до принятия решения судом. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «Рост» (ООО «СК «Рост») (ОГРН 1144345018080): акт проверки от 15.10.2024г., Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11; продление Приостановления права на 60 дней, до 21.04.2025г. по Ходатайству руководителя от 07.02.2025г. вх.№ 75 – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда; не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за

деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за частично 2-й и 3-й и 4-й кварталы 2024 г. в размере 36 000 рублей.

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2025г. Общая сумма задолженности составляет 80 100 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Рост» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «Рост» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Рост» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «Рост» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15, в на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.45/ ул.Труда, д.54 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г. (протокол № П-24-17) на основании письма Государственной жилищной инспекции Кировской области (вх.№ 722 от 29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; по Ходатайству руководителя продление срока исполнения Предписания до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01; по Ходатайству руководителя продление Предупреждения до 21.04.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Анфилатова Е.Г., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту проверки от 30.08.2024г.: допущены подтопления жилых помещений и мест общего пользования при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам в МКД по ул.К.Маркса, д.45 в г.Кирове (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал

работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушения устранены.

Согласно акту внеплановой проверки от 16.09.2024г.: при проведении капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывкой материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения МКД от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР» от 02.10.2023г. № 135-2023/ЕППР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. представлена расписка собственника квартиры №11 Костровой Т.Л. от 23.04.2025г. о получении денежной компенсации за причиненный ущерб (подтопление квартиры), при осуществлении капитального ремонта крыши, и отсутствии претензий к ООО «ГарантПроект». В настоящее время исполнительная документация по капитальному ремонту передана на подпись НКО «ФКР Ко». Руководитель ООО «ГарантПроект» ходатайствует об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней.

Предлагается, с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» на 60 дней, до 21.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, с учетом устного Ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГарантПроект» на 60 дней, до 21.06.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» (ОГРН 1144345019114): акт проверки от 24.12.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.04.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудовой деятельности по форме СТД-СФР из Социального фонда РФ, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Электрум Инжиниринг» (ОГРН 1114345048290): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» на предмет овокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО; Приостановление права до 19.05.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, по которым ООО «Электрум Инжиниринг» осуществляет строительный контроль, составляет 384 029 531,8 рублей, что соответствует 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 24.04.2025г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя ООО «Электрум Инжиниринг» от 14.04.2025г. вх.№ 405 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Электрум Инжиниринг» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Электрум Инжиниринг» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 24.04.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09, Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.01.2025г. – ДК-24-12; продление Предупреждения до 20.02.2025г. – ДК-25-01; продление Предупреждения до 21.04.2025г. – ДК-24-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Князева А.Л., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 24.04.2025г. согласно письма ООО «Первая РСК» от 22.04.2025г. исх.№ 17 нарушения по акту проверки устранены, ведется подготовка исполнительной документации для подписания контролирующими органами.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Первая РСК» до 21.06.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Первая РСК» до 21.06.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «ГОСТ» (ООО СЗ «ГОСТ») (ОГРН 1204300002378): акт проверки от 30.10.2024г.; Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11; по

Ходатайству руководителя продление Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней до 21.04.2025г. – ДК-25-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует информация о трудоустройстве по основному месту работы одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 24.04.2025г. нарушение не устранено. Поступила информация об увольнении второго специалиста по организации строительства. Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СЗ «ГОСТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СЗ «ГОСТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

К.В. Куклин.

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии

Л.А. Белова