

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 февраля 2025 года № ДК-25-02

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч.20 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО;
4. Халиуллин Р.Г., директор ООО «Приор»;
5. Ветошкин М.А., директор ООО «Кировская Строительная Организация»;
6. Хохрин С.Л., гл. инженер ООО «Промтехмонтаж»;
7. Петропавловский А.Н., директор ООО «Электрум Инжиниринг»;
8. Жуйков Е.В., директор ООО «СТРОЙПРОФИ»;
9. Агеев Р.В., генеральный директор ООО «СтройТек»;
10. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГарантПроект»;
11. Хузин И.М., директор ООО «ПКС».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в январе 2025г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Приор» (ОГРН 1074307001295): акт проверки от 27.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Халиуллина Р.Г.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Приор» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Приор» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Чепецк-Кровля» (ОГРН 1034313510000): акт проверки от 29.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены протоколы об аттестации специалистов в РТН по области промышленной безопасности, приказ о назначении ответственных должностных лиц за виды контроля (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»; п.9 и п.11 минимальных требований к членам СРО, утв. ПП РФ №338; п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов; не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, часть документов не имеет реквизитов (даты) (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения устранены частично: не представлены протоколы об аттестации в РТН зам. главного инженера и работников технических служб, подлежащих аттестации по области промышленной безопасности.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Чепецк-Кровля» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Чепецк-Кровля» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройКом» (ОГРН 1064345124690): акт проверки от 21.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройКом» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройКом» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Скальд» (ОГРН 1034316610206): акт проверки от 21.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование пп. б) п.9 раздела V Постановления Правительства РФ РФ от 20.03.2024 № 338).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Скальд» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Скальд» меру дисциплинарного воздействия в

виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кировавтогаз» (ОГРН 1074345012576): акт проверки от 23.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Кировавтогаз» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Кировавтогаз» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПАНТЕОН43» (ОГРН 1174350004201): акт проверки от 24.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтвержден и не соответствует минимальным квалификационным требованиям квалификационный состав специалистов (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и пп.б) раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. №338); не представлены сведения об аттестации работников в РТН по области промышленной безопасности, о системе контроля качества, об имеющейся материально-технической базе (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», п.9, 10 и 11 раздела V Постановления Правительства РФ №338); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения устранены частично: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у минимально необходимого количества работников, подлежащих аттестации.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ООО «ПАНТЕОН43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПАНТЕОН43» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КировТрансСтрой» (ОГРН 1094345020692): акт проверки от 24.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы один специалист с высшим образованием соответствующего профиля, стажем в области строительства не менее 5 лет, действующим удостоверением о повышении квалификации для обеспечения работ по второму уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «КировТрансСтрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» (ОГРН 1194350014418): акт проверки от 28.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Хохрина С.Л., Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17 550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено частично: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГРАДСТРОЙ» (ОГРН 1064345114074): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соответствия условиям членства в части необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации; отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено частично: у вновь принятого специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее повышение квалификации и Свидетельство о независимой оценке квалификации. Поступило Ходатайство руководителя от 19.02.2025г. вх.№ 120 с просьбой о продлении срока проведения проверки и не применении мер дисциплинарного воздействия.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГРАДСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГРАДСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПКС» (ОГРН 1034316525748): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Хузина И.М., Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и работников технических служб для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах кап. строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено частично: по заявлению ООО «ПКС» прекращено право выполнения работ на ОО, ТС и У объектах кап. строительства. Отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АПК Проект» (ОГРН 1054316576050): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, техрегламентов при строительстве объекта кап. строительства «Коровник на 200 голов, расположенный вблизи с. Кинделино Кунгурского МО Пермского края» по фактам, изложенным в жалобе председателя СПК «Кинделино» Т.Ф.Денисовой.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки выполнения контракта при строительстве данного объекта (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено. Исполнительная документация на выполненные работы выше отм. 0.00 не представлена. Ранее на заседаниях Дисциплинарной комиссии (протоколы №ДК-24-03 от 20.03.2024г. и №ДК-24-05 от 20.05.2024г.) рассматривался вопрос в отношении ООО «АПК Проект» на основании поступившей в Ассоциацию информации ИГСН Пермского края по допущенным нарушениям обязательных требований законодательства РФ и техрегламентов на выполненные работы до отм.0.00 (нарушения устранены).

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АПК Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Электрум Инжиниринг» (ОГРН 1114345048290): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» на предмет оговоренного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Петропавловского А.Н., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, по которым ООО «Электрум Инжиниринг» осуществляет строительный контроль, составляет 384 029 531,8 рублей, что соответствует 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Электрум Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Электрум Инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СТРОЙПРОФИ» (ОГРН 1104345012804): акт внеплановой проверки от 07.02.2025г., проведенной по решению Правления от 22.01.2025г. (протокол № П-25-01) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО» на предмет совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Жуйкова Е.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения

договоров, на выполнение капитального ремонта МКД, по которым ООО «СТРОЙПРОФИ» осуществляет строительный контроль, составляет 192 633 533,44 рублей, что соответствует 2-му уровню ответственности.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙПРОФИ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙПРОФИ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.05.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО фирма «Ремонтно-строительная компания» (ООО фирма «РСК») (ОГРН 1124345029324): акт внеплановой проверки от 21.01.2025г., проведенной по решению Правления от 25.12.2024г. (протокол № П-24-28) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО фирма «РСК» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альфа-Строй» (ОГРН 1024301338038), акт проверки от 14.06.2024г.; Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07; и материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 20.10.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.09.2023г. (протокол №П-23-16) на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и техническим регламентам, исполнения обязательств по заключенному контракту (очередное рассмотрение вопроса по Предписанию

отложено до 20.08.2024г. – ДК-24-06 до принятия решения Арбитражным судом республики КРЫМ); Отложение рассмотрения вопроса до принятия Решения Арбитражным судом республики КРЫМ.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют сведения о трудоустройстве специалиста для 3-го уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО (нарушены требования п.6.1.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); на момент рассмотрения допущены отклонения от требований проектной документации (нарушено требование части 1.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, п.2.9.2 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены документы об устранении замечаний органа ГСН и ГКУ РК ИСУ Республики Крым (Заказчик); не представлен реестр исполнительной документации, подписанный Заказчиком на выполненный объем работ (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.11.2023г. Заказчиком расторгнут в одностороннем порядке Государственный контракт №142/ЕП-СМР на выполнение СМР по объекту «Строительство 48 квартирного жилого дома в г. Старый Крым» по причине нарушения сроков выполнения работ по Контракту (Решение вступило в силу 20.10.2023г.), и ООО «Альфа-Строй» внесен в реестр недобросовестных поставщиков по Федеральному закону № 44-ФЗ. Со стороны ООО «Альфа-Строй» направлено в Арбитражный суд исковое заявление на действия Заказчика (т.к. нарушение сроков исполнения обязательств по Контракту также было связано с невозможностью продолжения работ по причине неоднократного внесения изменений в проектную документацию, в том числе в сметную часть проекта). Заседание Арбитражного суда перенесено на 24.09.2024г.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение по акту плановой проверки устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 13.08.2024г. о возобновлении права осуществления строительства.

Предлагается, в связи с устранением замечания по акту плановой проверки и основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» возобновить ООО «Альфа-Строй» право осуществления строительства с 20.08.2024г.;

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса по результатам внеплановой проверки до принятия решения Арбитражным судом по исковому заявлению ООО «Альфа-Строй» на действия Заказчика.

По состоянию на 20.02.2025г. распоряжением главы Крыма С.Аксенова подрядчиком по Государственному контракту на завершение работ по объекту определён иной подрядчик – ООО «Стандарт Девелопмент». Заседание Арбитражного суда Республики Крым перенесено на 10.04.2025г.

Предлагается: на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения о недопущении в последующем при строительстве объектов нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности и техрегламентов.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альфа-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения о недопущении в последующем при строительстве объектов нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности и техрегламентов. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Кировская Строительная Организация» (ОГРН 1134345023328): акт внеплановой проверки от 09.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности; Отложение рассмотрения вопроса до 21.01.2025г. – ДК-24-12; Отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., Ветошкина М.А., Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, составляет ориентировочно 8,8 млрд. рублей, что превышает 2 уровень ответственности (до 500 млн. рублей) по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (нарушено требование части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. приняты меры по устранению нарушения - поступило два письма: 1) от 06.12.2024г о недостоверных данных ЕИС об объемах обязательств членов СРО; 2) от 16.12.2024г. просьба продлить срок устранения замечания на 1 месяц. На 17.12.2024г. от ООО «Кировская Строительная Организация» поступило заявление о повышении уровней ответственности на 3-й по компенсационному фонду возмещения вреда и на 3-й по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, дополнительные взносы в компенсационные фонды оплачены. ООО «Кировская Строительная Организация» направило в Ассоциацию Возражение вх.№ 1009 от 23.12.2024г. на Акт внеплановой проверки с просьбой не возбуждать дисциплинарное производство в связи с отсутствием оснований. Руководителем заявлено намерение в ближайшее время обратиться к заказчикам с целью актуализации ими сведений в ЕИС и исключения из совокупного размера обязательств стоимость заключенных с НКО «ФКР» договоров, по которым выполнение работ по строительному контролю невозможно в связи с непроведением строительных работ по причинам,

независящим от исполнителя, а также исключения сведений о завершённых договорах.

По состоянию на 20.01.2025г. ООО «Кировская строительная организация» внесены дополнительные взносы к компенсационные фонды ВВ и ОДО до 3-го уровня ответственности., представлены документы, письма, направленные в НКО «ФКР Ко» об актуализации сведений по исполнению договоров. С учетом проведенного исполнительным органом Ассоциации мониторинга по исполнению ООО «Кировская Строительная Организация» договоров, заключенных в период с 2019г. по осуществлению строительного контроля, имеется превышение совокупного размера обязательств. Нарушение не устранено. Процесс актуализации договоров со стороны НКО «ФКР КО» и ФКР в других регионах не начат, односторонний отказ от исполнения договоров, по которым строительные работы подрядчиками не проводились и исключение из договоров стоимости части выполненных работ согласно положениям Федерального закона №615-ФЗ не предусмотрено. По данному вопросу 22.01.2025г. состоится встреча с НКО «ФКР Ко».

По состоянию на 20.02.2025г. представлены документы, письма в НКО «ФКР Ко» об актуализации сведений по исполнению договоров. Совокупный размер обязательств по договорам с учетом актуализации сведений по их исполнению превышает 3-й уровень ответственности по КФ ОДО. Обществом внесен дополнительный взнос до 4-го уровня ответственности по КФ ОДО.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г. (протокол № П-24-06) на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, д.23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Кукулина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениями из ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г.

Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требования п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул. Шинников, д.28 в г.Кирове; исполнительная документация на часть выполненных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г. Кирове сдана на подпись в НКО ФКР Ко. Выполнение оставшихся согласно договору работ по капитальному ремонту 5-ти МКД, расположенных в г.Кирове: по ул.Кутшо, д.2 (ремонт фасада), ул. Правды, д.7 (ремонт фундамента), ул. Лепсе, д.61 (ремонт фасада), ул.Молодой Гвардии/Урицкого, д.11/6 (ремонт крыши, ремонт фасада) НКО ФКР передало на исполнение другой подрядной организации. Документы, подтверждающие факт приемки работ по капитальному ремонту объектов, не представлены.

По состоянию на 23.09.2024г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» поступило письмо от НКО ФКР о начатой процедуре исключения из заключенного с ООО «СК Партнер» договора видов работ по 5 выше перечисленным многоквартирным жилым домам. Поступило ходатайство от ООО «СК Партнер» о продлении срока устранения нарушений до 20.10.2024г. в связи с отказом Заказчика от приемки завершенных работ по капитальному ремонту МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове. Ведется претензионная работа с НКО ФКР Ко с последующим обращением в Арбитражный суд.

По состоянию на 22.11.2024г.: по результатам работы приемочной комиссии заказчика до настоящего времени подрядчику не выдан Акт приемки объекта либо Акт об отказе от приемки по МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове (с учетом того, что работы по кап. ремонту завершены 29.12.2023г.). Не оплачены выполненные работы в размере 8 287 843 рублей (в Ассоциацию представлены копии направленной к НКО ФКР Ко Претензии и Акта сверки).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» очередную меру дисциплинарного воздействия

в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Отделение разработки систем» (АО «ОРС») (ОГРН 1024301310670): акт проверки от 12.08.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 22.12.2024г. – ДК-24-09; продление Приостановления права до 21.02.2025 – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации в РТН по области промышленной безопасности подлежащих аттестации специалистов; о системе контроля качества выполняемых работ; об имеющейся материально-технической базе (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительного-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование главы 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; протоколы РТН по специалистам, подлежащим аттестации по промышленной безопасности; сведения об имеющейся материально-технической базе.

Поступило ходатайство руководителя от 12.12.2024г. вх.№ 983 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании 4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении АО «ОРС» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении АО «ОРС» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройТек» (ОГРН 1034316583795): акт проверки от 21.08.2024г., Приостановление права осуществления строительства до 22.12.2024г. – ДК-24-09; продление Приостановления права до 21.02.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Агеева Р.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д.

Согласно акту: не представлены справки из Социального фонда России по форме СТД-СФР, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста. Поступило Ходатайство руководителя о продлении Приостановлении права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 20.02.2025г. отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Реммеханизация» (ОГРН 1024301311540): акт проверки от 25.10.2024г.; Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 06.02.2025г. вх.№74 о продлении Приостановления права на 60 дней в связи с подготовкой и направлением документов на имеющегося специалиста для включения в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Реммеханизация» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Реммеханизация» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.04.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «Рост»(ООО «СК «Рост») (ОГРН 1144345018080): акт проверки от 15.10.2024г., Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда; не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительного-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-4 кварталы 2024 г. в размере 36 000 рублей.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушения не устранены. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17550 рублей. Поступило Ходатайство руководителя от 07.02.2025г. вх.№ 75. О продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Рост» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Рост» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней до 21.04.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1194350011173): акт проверки от 22.11.2024г.; Предписание до 21.02.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: у специалистов отсутствует действующее повышение квалификации и не пройден экзамен по независимой оценке квалификации. Поступило Ходатайство руководителя от 20.12.2024г. вх.№ 1007 об отсрочке устранения нарушений в связи с прохождением специалистами экзамена по независимой оценке квалификации.

По состоянию на 20.02.2025г. поступило Ходатайство руководителя от 14.02.2025г. вх.№98. о продлении срока устранения замечаний.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока устранения нарушений по Предписанию до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока устранения нарушений по Предписанию до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Безопасность и техника» (ОГРН 1034316537210): акт проверки от 20.12.2024г., Предписание до 20.02.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: занимаемые должности трёх заявленных специалистов не соответствуют требованиям подп.9 раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. № 338 (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: выполнено требование к занимаемым должностям путем введения новых специалистов. При этом не выполняется требование по количеству работников, подлежащих аттестации в РТН по области промышленной безопасности.

По состоянию на 20.02.2025г. приняты меры по устранению нарушения: четверо работников прошли предаттестационную подготовку, ждут назначения даты проведения аттестации.

По состоянию на 20.02.2025г. поступило Ходатайство руководителя вх.№121 о продлении срока устранения замечаний по Предписанию.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Безопасность и техника» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока устранения нарушений по Предписанию до 20.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Безопасность и техника» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления срока устранения нарушений по Предписанию до 20.03.2025г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» (ОГРН 1054308511476): акт проверки от 09.08.2024г.; Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09; продление Приостановления права до 21.02.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2024г. в размере 36000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение по наличию специалистов по организации строительства не устранено. Поступило Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено. Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2025г. в размере 17550 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15, в на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.45 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г., протокол № П-24-17 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№ 722 от 29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; продление срока исполнения Предписания до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.02.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Анфилатова Е.Г., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту проверки от 30.08.2024г.: допущены подтопления жилых помещений и мест общего пользования при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам в МКД по у. К Маркса, 45 в г.Кирове (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. работы по устранению допущенных протечек выполнены, приняты меры по их недопущению. Над данными участками работы по капитальному ремонту кровли завершены, оставшуюся часть кровли,

согласно письма от 28.08.2024г. № 22-/24, ООО «ГарантПроект» гарантирует завершить до 30.09.2024г. Исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ. Решается вопрос о размере компенсации собственнику подтопленной квартиры.

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 80%: кровля полностью перекрыта новым материалом, ведутся работы по устройству элементов безопасности. Был установлен факт недопуска по строительному мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Согласно письма ООО «ГарантПроект» от 19.11.2024г. вх.№ 910 планируется завершить весь объем работ до конца 2024 года.

По состоянию на 20.02.2025г. работы по капитальному ремонту МКД по ул. К.Маркса, д.45. завершены. Исполнительная документация не представлена.

Согласно материалам внеплановой проверки от 16.09.2024г. при проведении капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывкой материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения МКД от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР» от 02.10.2023г. № 135-2023/ЕППР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 50%. Устранена возможность подтопления жилых помещений собственников верхнего этажа. Был установлен факт недопуска по строительному мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Планируется завершить весь объем работ до конца года.

По состоянию на 20.02.2025г. работы по капитальному ремонту кровли в МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове не завершены, исполнительная документация не представлена.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.04.2025г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.04.2025г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09, Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.01.2025г. – ДК-24-12; продление Предупреждения до 20.02.2025г. – ДК-25-01.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено частично: кровельные работы завершены, проводятся согласовательные мероприятия, исполнительная документация не представлена.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: завершены работы по капитальному ремонту крыши МКД. Исполнительная документация готовится на подпись контролирующим органам.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено: исполнительная документация не представлена.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 21.04.2025г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройПолимер» (ОГРН 1184350007698): акт проверки от 23.08.2024г., Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09; продление Приостановления права до 20.02.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение не устранено.

По состоянию на 23.12.2024г. специалист получил Свидетельство о независимой оценке квалификации, представлены документы для отправки в НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 18.12.2024г. вх.№1000 о продлении Приостановления права осуществления строительства.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройПолимер» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройПолимер» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кировское Строительное Предприятие» (ООО «КСП») (ОГРН 1154345003944): акт проверки от 29.11.2024г.; Приостановление права до 21.03.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует один специалист, трудоустроенный по основному месту работы, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 17.02.2025г. вх.№ 100 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «КСП» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО

«ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «КСП» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «ГОСТ» (ООО СЗ «ГОСТ») (ОГРН 1204300002378): акт проверки от 30.10.2024г.; Приостановление права до 20.02.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы 2-го специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.04.2025г. (Сведения прилагаются)

16. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «СВОЙ ДОМ» (ООО ЦН «СВОЙ ДОМ») (ОГРН 1044316710921), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соблюдения требований внутренних документов Ассоциации, части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ при заключении договоров с использованием конкурентных способов: акт проверки от 04.10.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.02.2025г. – ДК-24-11; акт внеплановой проверки от 06.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия условиям совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.Г., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: при отсутствии права заключения договоров с использованием конкурентных способов заключен договор на проведение капитального ремонта здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина» по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 (Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»): Частичный капитальный ремонт фасада и фундамента» (44-ФЗ, заказчик КОГБУК «КОБДЮ им.А.С.ГРИНА»), стоимость договора - 0,706 млн. рублей, принятых работ - 0,572 млн. рублей (нарушено требование части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено.

Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» (ОГРН 1044316710921): акт внеплановой проверки от 06.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия условиям совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств; Акт внеплановой проверки от 04.10.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. № П-24-19; Приостановление права до 20.02.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.Г., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениям ЕИССЗ имеется нарушение обязательств в части срока окончания работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества имени А.С.Грина по адресу: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.73 (проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»): частичный капитальный ремонт фасада и фундамента. Пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.02.2025г. вх.№ 125 о продлении Приостановления права сроком на 60 дней.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членом Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

17. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 26.07.2024г.; Приостановление права до 17.11.2024г. – ДК-24-08; продление Приостановления права на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11; Рекомендация Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации – ДК-25-01; в связи с устранением нарушения передать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии (протокол Правления № П-25-03 от 19.02.2025г.)

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. решается вопрос о трудоустройстве второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх. №911 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней. По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено.

По состоянию на 20.02.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО СК «СЭМ» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

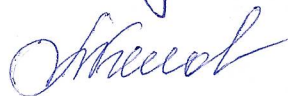
в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО СК «СЭМ» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

