

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии

20 января 2025 года № ДК-25-01

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч.15 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Вожегов А.В., гл. инженер ООО СК «ЭкоСтрой»;
4. Кашин М.Ю., директор ООО «Безопасность и техника»;
5. Сычѳв Н.С., главный инженер ООО «КРАНИЧ»;
6. Русин О.В., помощник и.о.генерального директора по правовым вопросам АО «Вятавтодор»;
7. Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО;
8. Ветошкин М.А., директор ООО «Кировская Строительная Организация»;
9. Младан М.В., директор ООО «Русский свет»;
10. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГарантПроект».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в декабре 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ОАО «Фирма Гражданстрой» (ОГРН 1024301308217): акт проверки от 13.12.2024г

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по месту основной работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ОАО «Фирма Гражданстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ОАО «Фирма Гражданстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная Компания "ЭкоСтрой" (ОГРН 1134345019830): акт проверки от 20.12.2024г.; акт внеплановой проверки от 11.10.2024г., назначенной по решению Правления от 19.06.2024г. № П-24-11 на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров); Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025 - ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушен срок сдачи работ по договору № 67-2022Р на осуществление работ по капитальному ремонту МКД по ул. Герцена, д.79 и ул.Горького, д.33 в г.Кирове (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: работы по капитальному ремонту МКД по ул.Герцена, д.79 в г.Кирове завершены. Вопрос по капитальному ремонту МКД по ул.Горького, д.33 в г.Кирове будет рассматриваться в Арбитражном суде Кировской области 03.02.2025г.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 11.10.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 11.10.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Безопасность и техника» (ОГРН 1034316537210): акт проверки от 20.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Кашина М.Ю., Куклина К.В., Баранова Ю.А., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: занимаемые должности трёх заявленных специалистов не соответствуют требованиям подп.9 раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. № 338 (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: выполнено требование к занимаемым должностям путем введения новых специалистов.

При этом не выполняется требование по количеству работников, подлежащих аттестации в РТН по области промышленной безопасности.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Безопасность и техника» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Безопасность и техника» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича (ОГРНИП 309432232900019): акт проверки от 24.12.2024г.; акт внеплановой проверки от 05.07.2024г., назначенной по решению Правления от 20.06.2024г. № П-24-12 на предмет соответствия условиям членства в части наличия по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ; Отложение рассмотрения вопроса до 20.08.2024г. – ДК-24-07; Приостановление права осуществления строительства до 17.11.2024г. – ДК-24-08; продление Приостановления права на 60 дней до 20.01.2025г. - ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует минимально необходимое количество специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы специалистов (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2024 года в размере 17550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 05.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 05.07.2024г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» (ОГРН 1144345019114): акт проверки от 24.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудовой деятельности специалистов по форме СТД-СФР (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «РЖД-РЕЗЕРВ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КРАНИЧ» (ОГРН 1184350011152): акт проверки от 27.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сычёва Н.С., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о специалистах, необходимых для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства, сведения об их аттестации в РТН по промышленной безопасности; Сведения о материально-технической базе, о системе качества выполняемых работ, сведения для расчета рисков (нарушены требования п. части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда и о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КРАНИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КРАНИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Вятавтодор» (ОГРН 1204300004688): акт проверки от 13.10.2023г., ходатайство руководителя от 20.11.2023г. об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней; отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2023г. – ДК-23-13; отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2024г. (по ходатайству от 22.12.2023г.) – ДК-23-15; Предписание до 20.05.2024г. – ДК-24-02; продления срока Предписания до 20.07.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-07; отложение рассмотрения вопроса до 22.11.2024г. – ДК-24-09; Акт проверки от 15.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 21.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Русин О.В., Халевина С.В, Баранова Ю.А.

Согласно акту: нарушен срок исполнения обязательств по муниципальному контракту № Ф.2021.000078 от 20.02.2021г. на выполнение работ по строительству объекта «Сеть самотечной ливневой канализации от жилого района «Урванцево» с очистными сооружениями в районе ул. Ульяновской в г. Кирове», заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.03.2023г.). По состоянию на 20.11.2023г. нарушение не устранено в связи с невозможностью продолжения работ до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации после ее корректировки, связанной с неучтенными работами по демонтажу существующих не действующих на территории строительной площадки сетей канализации, допущенной в инженерных изысканиях ошибкой по уровню залегания грунтовых вод, внесения изменений в сметную часть проектной документации в сторону увеличения. По состоянию на 21.12.2023г. заключение государственной экспертизы проектной документации отсутствует (не готово), в связи с чем АО «Вятавтодор» по независящим от него причинам не может продолжить выполнение работ по Контракту. По состоянию на 20.02.2024г. объем выполненных работ составляет 86%, работы временно приостановлены в связи с неготовностью заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации после ее корректировки, одобренной Заказчиком (МКУ «УКС»), а также до наступления благоприятных погодных условий для выполнения сезонных работ. На предложение АО «Вятавтодор» о заключении дополнительного соглашения о продлении срока исполнения Контракта Заказчик не счел это возможным, не получив согласия у Администрации города Кирова. В связи с невозможностью продолжения работ по независящим от АО

«Вяттавтодор» причинам представлено ходатайство от 20.02.2024г. об отложении рассмотрения вопроса до 30.06.2024г. По состоянию на 20.05.2024г. проектная документация после внесения изменений, одобренных заказчиком, вновь находится на проверке в государственной экспертизе в связи с необходимостью смещения планово-высотных отметок резервуара. График работ согласован с Заказчиком и продлен до 30.06.2024г. Представлено Ходатайство от 20.05.2024г. вх. №491 о продлении срока устранения нарушений по Предписанию. По состоянию на 23.07.2024г. по запросу Ассоциации СРО «ОСКО» представлены сведения МКУ «УКС» (от 23.07.2024г. вх.№ 640) об утверждении откорректированного Графика производства работ с завершением до 31.07.2024г., с пояснением причины отказа в приемке выполненных работ: отсутствие первичных документов, подтверждающих факт исполнения прочих затрат – технологического присоединения к сетям электроснабжения и возмещения экологического ущерба. Поступило Ходатайство от АО «Вяттавтодор» (от 19.07.2024г. вх.№ 628) о максимальном сроке исполнения Предписания и информация об отсутствии содействия Заказчика в продолжении работ на объекте: в подключении электроснабжения на объекте, в прохождении государственной экспертизы откорректированной сметной документации, о не предоставлении давальческих материалов и экскаватора-погрузчика.

По запросу Ассоциации СРО «ОСКО» представлены сведения МКУ «УКС» (от 23.07.2024г. вх.№ 640) об утверждении откорректированного Графика производства работ с завершением до 31.07.2024г., с пояснением причины отказа в приемке выполненных работ: отсутствие первичных документов, подтверждающих факт исполнения прочих затрат – технологического присоединения к сетям электроснабжения и возмещения экологического ущерба. По состоянию на 23.09.2024г. от АО «Вяттавтодор» поступило Ходатайство (от 20.09.2024г. вх.№778), в котором сообщается об уклонении Заказчика в приемке и оплате выполненных работ, в связи с чем АО «Вяттавтодор» не может покрыть значительные убытки, понесенные в результате выполнения работ. Заказчик после обращения в Администрацию г.Кирова с требованием о выделении денежных средств получил ответ: выделении бюджетных ассигнований для завершения работ будет произведено в октябре-ноябре 2024г.

Согласно информацмм ЕИССЗ срок финансирования договора продлен до 15.12.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. проектная документация с внесенными изменениями получила положительное заключение экспертизы. Заказчиком в связи с изменениями не внесены изменения в Контракт и не заключен дополнительное соглашение. Задолженность в размере более 16 млн. рублей МУП «УКС» не погашена. АО «Вяттавтодор» был направлен Заказчику односторонний отказ от исполнения контракта, если в течение до 03.12.2024г. не будет заключено дополнительное соглашение и не выполнена оплата работ. Если заказчик удовлетворит требования подрядчика, работы по контракту будут продолжены. В Ассоциацию поступило Ходатайство от 22.11.2024г. вх.№ 923 о продлении срока исполнения предупреждения.

По состоянию на 20.01.2025г. Заказчиком погашена задолженность в размере 16 млн. рублей. Дополнительное соглашение к Контракту не заключено. Заказчик, не считая Контракт расторгнутым, обратился в Арбитражный суд с иском о понуждении АО «Вятавтодор» к исполнению договора (дело № 28-13821/2024). По Определению суда заседание назначено на 27.01.2025г.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до принятия решения Арбитражным судом.

РЕШИЛИ:

с учетом с учетом ходатайства АО «Вятавтодор» на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до до принятия решения Арбитражным судом. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятка-Полимер» (ОГРН 1034316530940): акт проверки от 15.10.2024г., Предписание до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.01.2024г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. приняты меры по устранению нарушения: аттестация специалистов в РТН назначена на 26.12.2024г.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Вятка-Полимер» дисциплинарное производство с 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Вятка-Полимер» дисциплинарное производство с 20.01.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Кировская Строительная Организация» (ОГРН 1134345023328): акт внеплановой проверки от 09.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, заявленному уровню ответственности; Отложение рассмотрения до 21.01.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., Ветошкина М.А., Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, составляет ориентировочно 8,8 млрд. руб., что превышает 2 уровень ответственности (до 500 млн. руб.) по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (нарушено требование части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. приняты меры по устранению нарушения - поступило два письма: 1) от 06.12.2024г о недостоверных данных ЕИС об объемах обязательств членов СРО; 2) от 16.12.2024г. просьба продлить срок устранения замечания на 1 месяц. На 17.12.2024г. от ООО «Кировская Строительная Организация» поступило заявление о повышении уровней ответственности на 3-й по компенсационному фонду возмещения вреда и на 3-й по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, дополнительные взносы в компенсационные фонды оплачены. ООО «Кировская Строительная Организация» направило в Ассоциацию Возражение вх.№ 1009 от 23.12.2024г. на Акт внеплановой проверки с просьбой не возбуждать дисциплинарное производство в связи с отсутствием оснований. Руководителем заявлено намерение в ближайшее время обратиться к заказчикам с целью актуализации ими сведений в ЕИС и исключения из совокупного размера обязательств стоимость заключенных с НКО «ФКР» договоров, по которым выполнение работ по строительному контролю невозможно в связи с непроведением строительных работ по причинам, независящим от исполнителя, а также исключения сведений о завершённых договорах.

По состоянию на 20.01.2025г. ООО «Кировская строительная организация» внесены дополнительные взносы к компенсационные фонды ВВ и ОДО до 3-го уровня ответственности., представлены документы, письма, направленные в НКО «ФКР Ко» об актуализации сведений по исполнению договоров. С учетом проведенного исполнительным органом Ассоциации мониторинга по исполнению ООО «Кировская Строительная Организация» договоров, заключенных в период с 2019г. по осуществлению строительного контроля, имеется превышение совокупного размера обязательств. Нарушение не устранено. Процесс актуализации договоров со стононы НКО «ФКР КО» и ФКР в других регионах не начат, односторонний отказ от исполнения договоров, по которым строительные работы подрядчиками не проводились и исключение из договоров стоимости части выполненных работ согласно положениям Федерального закона №615-ФЗ не предусмотрено. По данному вопросу 22.01.2025г. состоится встреча с НКО «ФКР Ко».

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г., протокол № П-24-06 и на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, 23 в г.Кирове; Отложение рассмотрения вопроса на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениями из ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове; исполнительная документация на часть выполненных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, 78 в г. Кирове сдана на подпись в НКО ФКР Ко. Выполнение оставшихся согласно договору работ по капитальному ремонту 5-ти МКД, расположенных в г.Кирове: по ул.Кутшо, д.2 (ремонт фасада), ул. Правды, д.7 (ремонт фундамента), ул. Лепсе, д.61 (ремонт фасада), ул.Молодой Гвардии/Урицкого, д.11/6 (ремонт крыши, ремонт фасада) НКО ФКР передало на исполнение другой подрядной организации. Документы, подтверждающие факт приемки работ по капитальному ремонту объектов, не представлены. По состоянию на 23.09.2024г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» поступило письмо от НКО ФКР о начатой процедуре исключения из заключенного с ООО «СК Партнер» договора видов работ по 5 выше перечисленным многоквартирным жилым домам. Поступило ходатайство от ООО «СК Партнер» о продлении срока устранения нарушений до 20.10.2024г. в связи с отказом Заказчика от приемки завершенных работ по капитальному ремонту МКД по Октябрьскому

пр-ту, д.78 в г.Кирове. Ведется претензионная работа с НКО ФКР Ко с последующим обращением в Арбитражный суд.

По состоянию на 22.11.2024г.: по результатам работы приемочной комиссии заказчика до настоящего времени подрядчику не выдан Акт приемки объекта либо Акт об отказе от приемки по МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове (с учетом того, что работы по кап. ремонту завершены 29.12.2023г.). Не оплачены выполненные работы в размере 8 287 843 рублей (в Ассоциацию представлены копии направленной к НКО ФКР Ко Претензии и Акта сверки).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК-14» (ОГРН 1144345020302): акт проверки от 21.08.2024г.; Предписание до 23.10.2024г. – ДК-24-09; Предупреждение до 15.11.2024г. – ДК-24-10; продление Предупреждения до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2024г. в размере 33600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.09.2024г. нарушения частично устранены: подтверждено наличие специалистов по организации строительства, частично представлены сведения по охране труда. По состоянию на 22.10.2024г. поступило Ходатайство руководителя ООО «ПМК-14» вх.№ 836 от 22.10.2024г. о продлении срока устранения нарушений в связи с регулярными командировками до 15.11.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. представлены сведения о заключенных договорах; не устранена задолженность по уплате членских взносов. Вновь образовалась задолженность за 4-й квартал 2024г. в размере 17550 рублей. Руководитель гарантирует погашение задолженности до 20.12.2024г.

По состоянию на 23.12.2024г. не погашена задолженность по уплате членских взносов. Руководитель гарантирует погашение задолженности до конца 2024г. в связи с задержкой оплаты заказчиком.

По состоянию на 20.01.2025г. Нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПМК-14» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПМК-14» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.04.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Элит» (ОГРН 1084345138811): акт проверки от 09.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.01.2025г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.01.2025г. вх.№ 26 о продлении Приостановлении права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Элит» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Элит» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Монтаж Регион» (ОГРН 1124345002022): акт проверки от 18.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 21.01.2025г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 20.01.2025г. вх.№ 27 о продлении Приостановлении права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Монтаж Регион» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Монтаж Регион» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; исполнения обязательств по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Вожегова А.В., Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по

сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по договорам, заключенным с НКО ФКР Ко, в части срока окончания работ, пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. подтверждено трудоустройство специалистов; представлены сведения о выполнении обязательств по договорам подряда. Предоставлен пакет документов по договору № 67-2022/Р: исполнен частично – отсутствует Акт приемки выполненных работ по МКД по ул. Горького, 33 в г.Кирове. В адрес заказчика НКО ФКР Ко направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме). Ведется судебное разбирательство, связанное с невозможностью исполнения работ по капитальному ремонту МКД по ул.Герцена, 79 в г.Кирове в связи с не допуском жильцами к выполнению работ.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены частично: работы по капитальному ремонту МКД по ул. Герцена, л.79 в г.Кирове завершены. Вопрос по выполнению работ по капитального ремонта МКД по ул.Горького, 33 будет рассматриваться в Арбитражном суде Кировской области 03.02.2025г.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» до принятия решения судом.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» до принятия решения судом. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича (ОГРНИП 305434512300030): акт проверки от 09.04.2024г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.07.2024г. – ДК-24-06; продление Предупреждения до 20.08.2024г. – ДК-24-07, Приостановление права до 17.11.2024г. – ДК-24-08; продление Приостановления права на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации у двух специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3 Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено частично: специалистами пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке квалификации назначен на 27-28.06.2024г. По состоянию на 23.07.2024г. пересдача экзамена назначена на 26.07.2024г. Поступило устное ходатайство

руководителя о продлении срока устранения нарушения. По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Уволен второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024г. в размере 31850 рублей.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено. Поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх.№ 912 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с прохождением вторым работником экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшей подачи документов в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 20.01.2025г. устранено частично: специалистами сданы экзамены по независимой оценке квалификации, пакет документов на второго работника направлен на рассмотрение в НОСТРОЙ. Задолженность по уплате членских взносов составляет 47 900 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ИП Скопина С.С. из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ИП Скопина С.С. из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТАБРЕЬ 32» (ОГРН 1144329000265): акт проверки от 23.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г.- ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены частично: не представлены трудовые договоры на специалистов, не представлены Акты приемки выполненных работ по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сроки исполнения обязательств по которым нарушены.

Поступило Ходатайство от 20.01.2025г. вх.№ 28 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Октябрь 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Октябрь 32» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются)

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕПЛОГАЗСЕРВИС» (ОГРН 1164350056309): акт проверки от 27.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г.- ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации в РТН по области промышленной безопасности специалистов по организации строительства; о системе контроля качества выполняемых работ; об имеющейся материально-технической базе (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройден экзамен по независимой оценке квалификации, пакет документов находится на рассмотрении в НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство от 20.01.2025г. вх.№ 24 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗСЕРВИС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТЕПЛОГАЗСЕРВИС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АНТКОМ» (ОГРН 1041100408326): акт проверки от 27.09.2024г., Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г. – ДК-20-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.10.2024г. трудоустройство специалистов не подтверждено.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство от 20.01.2025г. вх.№ 29 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АНТКОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АНТКОМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления

Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются)

13. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 26.07.2024г.; Приостановление права до 17.11.2024г. – ДК-24-08; продление Приостановления права на 60 дней до 21.01.2025г. – ДК-24-11. СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. решается вопрос о трудоустройстве второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. Поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх. №911 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «СЭМ» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО СК «СЭМ» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются)

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТехЭлектроСтрой» (ОГРН 1134345016288): акт проверки от 19.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г. – ДК-20-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и

техрегламентов (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов);

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения не устранены. Поступило устное Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТехЭлектроСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТехЭлектроСтрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются)

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Русский Свет плюс» (ОГРН 1204300002070): акт проверки от 20.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г. – ДК-20-10.

СЛУШАЛИ: Младана М.В., Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда и сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечено проведение выездной проверки на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и техрегламентов (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; не представлены сведения о СУОТ. Поступило устное Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Русский Свет плюс» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления

Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Русский Свет плюс» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.03.2025г. (Сведения прилагаются)

16. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15, в на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.45 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г., протокол № П-24-17 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№ 722 от 29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; продление срока исполнения Предписания до 21.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Анфилатова Е.Г., Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту проверки от 30.08.2024г.: допущены подтопления жилых помещений и мест общего пользования при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам в МКД по у. К Маркса, 45 в г.Кирове (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. работы по устранению допущенных протечек выполнены, приняты меры по их недопущению. Над данными участками работы по капитальному ремонту кровли завершены, оставшаяся часть кровли, согласно письма от 28.08.2024г. № 22-/24, ООО «ГарантПроект» гарантирует завершить до 30.09.2024г. Исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ. Решается вопрос о размере компенсации собственнику подтопленной квартиры.

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 80%: кровля полностью перекрыта новым материалом, ведутся работы по устройству элементов безопасности. Был установлен факт недопуска по строительному

мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Согласно письма ООО «ГарантПроект» от 19.11.2024г. вх.№ 910 планируется завершить весь объем работ до конца 2024 года.

По состоянию на 20.01.2025г. работы по капитальному ремонту МКД по ул. К.Маркса, д.45. завершены. Исполнительная документация не представлена.

Согласно материалам внеплановой проверки от 16.09.2024г. при проведении капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывкой материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения МКД от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР» от 02.10.2023г. № 135-2023/ЕПНР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 50%. Устранена возможность подтопления жилых помещений собственников верхнего этажа. Был установлен факт недопуска по строительному мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Планируется завершить весь объем работ до конца года.

По состоянию на 20.01.2025г. работы по капитальному ремонту кровли в МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове не завершены, исполнительная документация не представлена.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» применить в отношении ООО «ГарантПроект» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

17. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича (ОГРНИП 309432232900019): акт проверки от 05.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.08.2024г. – ДК-24-07; Приостановление права осуществления строительства до 17.11.2024г. - ДК-24-09; продление Приостановления права осуществления строительства на 60 дней – до 20.01.2025г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично. Представлено ходатайство руководителя от 23.07.2024г. вх.№639 об отложении рассмотрения вопроса с гарантией о представлении сведений на второго специалиста по организации строительства до 01.08.2024г. По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено.

По состоянию на 22.11.2024г. поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх. №914 о продлении приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с трудоустройством специалистов.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются)

18. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ «ПРОФСТРОЙ» (ООО «Завод ЖБИ «Профстрой») (ОГРН 1154345001238): акт проверки от 13.09.2024г.» Приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.01.2025г. – ДК-20-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; отсутствует один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не

представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и техрегламентов (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.01.2025г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Завод ЖБИ «Профстрой» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Завод ЖБИ «Профстрой» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.01.2025г. (Сведения прилагаются)

19. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09, Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2024г. – ДК-24-11; Предупреждение до 20.01.2025г. – ДК-24-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено частично: кровельные работы завершены, проводятся согласовательные мероприятия, исполнительная документация не представлена.

По состоянию на 20.01.2025г. нарушение устранено частично: завершены работы по капитальному ремонту крыши МКД. Исполнительная документация готовится на подпись контролирующим органам.

Предлагается, на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

