

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии

23 декабря 2024 года № ДК-24-12

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч.05 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Пестов Александр Викторович;
5. Сорокин Виктор Дмитриевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО;
4. Овечкин А.А., директор ООО «Кировское Строительное Предприятие»;
5. Ветошкин М.А., директор ООО «Кировская Строительная Организация»;
6. Бабушкин Е.Б., генеральный директор ООО «ВЕРОНА ГРУПП».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в ноябре 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
4. Внесено предложение добавить вопрос о прекращении дисциплинарного производства и возобновлении права осуществления строительства организации, устранившей нарушения.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строитель-98» (ОГРН 1034316541940): акт проверки от 18.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строитель-98» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строитель-98» меру дисциплинарного воздействия в виде в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» (ОГРН 1124345009590): акт проверки от 26.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: стоимость договора на строительство объекта капитального строительства превышает предоставленное право по второму уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (нарушено требование п.2.5.3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено. Решением Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 13.12.2024г. (протокол № П-24-26) Обществу предоставлено право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и заключать договоры подряда по третьему уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Эксперт» (ОГРН 1124345027290): акт проверки от 20.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Эксперт» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Эксперт» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сантехмонтажстрой» (ОГРН 1154345000622): акт проверки от 13.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2024 года в размере 35100 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения не устранены. Поступило ходатайство руководителя от 23.12.2024г. вх.№ 1011 об отложении рассмотрения вопроса в связи с назначением специалисту по организации строительства экзамена по независимой оценке квалификации на 19.01.2025г. и дальнейшего направления документов для включения в НРС НОСТРОЙ; членские взносы гарантируют оплатить до конца 2024г.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Сантехмонтажстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Сантехмонтажстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Компания Руна-Строй» (ОГРН 1164350054241): акт проверки от 13.11.2024г.; акт внеплановой проверки от 11.10.2024г., проведенной по решению Правления от 19.06.2024г. (протокол № П-24-11) на предмет наличия минимально необходимого

количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Отложение рассмотрения вопроса до 21.01.2025г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует один специалист трудоустроенный по основному месту работы, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Компания Руна-Строй» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Компания Руна-Строй» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Гордормостстрой» (ОГРН 1174350012055): акт проверки от 13.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы один специалист, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строй-Сервис» (ОГРН 1194350011173): акт проверки от 22.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не

представлены сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов при выполнении строительных работ (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: у специалистов отсутствует действующее повышение квалификации и не пройден экзамен по независимой оценке квалификации. Поступило Ходатайство руководителя от 20.12.2024г. вх.№ 1007 об отсрочке устранения нарушений в связи с прохождением специалистами экзамена по независимой оценке квалификации.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Строй-Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 21.02.2025г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройКомплектСервис» (ОГРН 1174350016510): акт проверки от 22.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: нарушены сроки сдачи работ (срок исполнения до 27.09.2024г.) по договору № 0140100010023000022 от 03.04.2023г. по комплексному капитальному ремонту здания Лузского районного суда Кировской области. По сведениям ООО «СтройКомплектСервис» работы завершены, исполнительная документация сдана, приняты работы на 93%, ожидается подписание акта приемки по благоустройству территории на сумму 2,584 млн. руб. (нарушены требования п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СтройКомплектСервис» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО

«СтройКомплектСервис» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» (ОГРН 1134345019500): акт проверки от 15.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ЭНЕРГОЗАЩИТА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кировское Строительное Предприятие» (ОГРН 1154345003944): акт проверки от 29.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Овечкина А.А.

Согласно акту: отсутствует один специалист, трудоустроенный по основному месту работы, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Кировское Строительное Предприятие» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Кировское Строительное Предприятие» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТУРБОТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1154345012260): акт проверки от 29.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве 3-х специалистов технических служб и(или) подразделений для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и подп.а) п.9 раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. №338).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено частично: не подтверждено трудоустройство двух специалистов.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТУРБОТЕХСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г..

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ТУРБОТЕХСЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Кировская Строительная Организация» (ОГРН 1134345023328): акт внеплановой проверки от 09.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, заявленному уровню ответственности.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., Ветошкина М.А., Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, составляет ориентировочно 8,8 млрд. руб., что превышает 2 уровень ответственности (до 500 млн. руб.) по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (нарушено требование части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. приняты меры по устранению нарушения - поступило два письма: 1) от 06.12.2024г о недостоверных данных ЕИС об объемах обязательств членов СРО; 2) от 16.12.2024г. просьба продлить срок устранения замечания на 1 месяц. На 17.12.2024г. от ООО «Кировская Строительная Организация» поступило заявление о повышении уровней ответственности на 3-й по компенсационному фонду возмещения вреда и на 3-й по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, дополнительные взносы в компенсационные фонды оплачены. ООО

«Кировская Строительная Организация» направило в Ассоциацию Возражение вх.№ 1009 от 23.12.2024г. на Акт внеплановой проверки с просьбой не возбуждать дисциплинарное производство в связи с отсутствием оснований. Руководителем заявлено намерение в ближайшее время обратиться к заказчикам с целью актуализации ими сведений в ЕИС и исключения из совокупного размера обязательств стоимость заключенных с НКО «ФКР» договоров, по которым выполнение работ по строительному контролю невозможно в связи с непроведением строительных работ по причинам, независящим от исполнителя, а также исключения сведений о завершенных договорах.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кировская Строительная Организация» до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Красного Романа Сергеевича (ОГРНИП 315435000020162): акт внеплановой проверки от 15.11.2024г., проведенной по решению Правления от 29.10.2024г. (протокол № П-24-20) на предмет соответствия условиям членства в части своевременной уплаты членских взносов.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2024г. в размере 19550 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ИП Краснова Р.С. меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ИП Краснова Р.С. меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Высота 43» (ОГРН 1164350079024): акт внеплановой проверки от 15.11.2024г., проведенной по решению Правления от 29.10.2024г. (протокол № П-24-20) на предмет

соответствия условиям членства в части своевременной уплаты членских взносов.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Пестова А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 60 450 рублей (за 2-й кв. - 18450 рублей; за 3-й кв. – 21 000 рублей; за 4-й кв. – 21 000 рублей) (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Высота 43» возбуждено дело о банкротстве.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Высота 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Высота 43» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» (ОГРН 1154345005418): акт внеплановой проверки от 15.11.2024г., проведенной по решению Правления от 29.10.2024г. (протокол № П-24-20) на предмет соответствия условиям членства Ассоциации в части превышения уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: фактический совокупный размер обязательств по 8 договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов с ФКР Липецкой области (в рамках 615-ФЗ), составляет ориентировочно 185,98 млн. руб., что превышает 1 уровень ответственности (до 90 млн. руб.) по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на 95,98 млн. рублей (нарушено требование части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК АЛЬТЕРНАТИВА» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 23.03.2025г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «РОСТ» (ОГРН 1194350008995): акт внеплановой проверки от 15.11.2024г., проведенной по решению Правления от 29.10.2024г. (протокол № П-24-20) на предмет соответствия условиям членства Ассоциации в части превышения уровня ответственности по КФ ОДО фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, превышает 1 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств и составляет 90,39 млн. рублей с превышением на 0,39 млн. рублей (нарушено требование части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «РОСТ» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «РОСТ» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СТРОЙМОСТ» (ОГРН 1194350014385): акт внеплановой проверки от 06.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: нарушен срок исполнения обязательств по договору от 27.02.2024г. № 434508004324000012 на выполнение работ по капитальному ремонту участков а/дорог регионального и межмуниципального значения (с целью установки АПВГК (пункт автоматического весового контроля); отсутствует Акт приемки объекта в эксплуатацию (находится на подписании у Заказчика) (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил

предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СТРОЙМОСТ» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «СВОЙ ДОМ» (ООО ЦН «СВОЙ ДОМ») (ОГРН 1044316710921): акт внеплановой проверки от 06.12.2024г., проведенной по решению Правления от 20.11.2024г. (протокол № П-24-22) на предмет соблюдения законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», соответствия условиям совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств; Акт внеплановой проверки от 04.10.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г. № П-24-19; Приостановление права до 20.02.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениям ЕИССЗ имеется нарушение обязательств в части срока окончания работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества имени А.С.Грина по адресу: г.Киров, ул.Карла Маркса, д.73 (проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 года проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»): частичный капитальный ремонт фасада и фундамента. Пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, в связи с имеющимся в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» дисциплинарным производством по данному вопросу по результатам внеплановой проверки от 04.10.2024г., приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с имеющимся в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» дисциплинарным производством по данному вопросу по результатам внеплановой проверки от

04.10.2024г., приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Проектно-технологическое бюро торговли и общепита» (ООО «ПТБ торговли и общепита» (ОГРН 1044316557471), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 29.10.2024г. (протокол № П-24-20) на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; акт проверки от 15.11.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПТБ торговли и общепита» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ПТБ торговли и общепита» меру дисциплинарного воздействия (Сведения прилагаются)

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альтаир-25» (ОГРН 1074345059722): акт проверки от 17.06.2024г.; Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07; продление Приостановление права на 60 дней до 21.12.2024г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Пестова А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют два специалиста, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.10.2024г. нарушение не устранено. Поступило ходатайство руководителя от 22.10.2024г. вх.№ 837 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альтаир-25» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членом Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Альтаир-25» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятка-Полимер» (ОГРН 1034316530940): акт проверки от 15.10.2024г., Предписание до 20.12.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. приняты меры по устранению нарушения: аттестация специалистов в РТН назначена на 26.12.2024г.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка-Полимер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка-Полимер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2025г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Вертикаль» (ОГРН 1064345110653): акт проверки от 05.07.2024г., Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07; продление Приостановления права на 60 дней до 21.12.2024г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Пестова А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.10.2024г. нарушение не устранено. Поступило устное ходатайство представителя по доверенности ООО СК «Вертикаль» Швалева Р.А. о продлении срока устранения нарушения на 60 дней.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Вертикаль» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «Вертикаль» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членом Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Отделение разработки систем» (АО «ОРС») (ОГРН 1024301310670): акт проверки от 12.08.2024г.; Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации в РТН по области промышленной безопасности подлежащих аттестации специалистов; о системе контроля качества выполняемых работ; об имеющейся материально-технической базе (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членом); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членом); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членом); не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительного-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов (нарушено требование главы 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членом).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; протоколы РТН по специалистам, подлежащим аттестации по промышленной безопасности; сведения об имеющейся материально-технической базе.

Поступило ходатайство руководителя от 12.12.2024г. вх.№ 983 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании 2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО

«ОРС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании 2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО «ОРС» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2024г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройТек» (ОГРН 1034316583795): акт проверки от 21.08.2024г., Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены справки из Социального фонда России по форме СТД-СФР, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста. Поступило Ходатайство руководителя о продлении Приостановлении права осуществления строительства сроком на 60 дней.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК-14» (ОГРН 1144345020302): акт проверки от 21.08.2024г.; Предписание до 23.10.2024г. – ДК-24-09; Предупреждение до 15.11.2024г. – ДК-24-10; продление Предупреждения до 20.12.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.

Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2024г. в размере 33600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.09.2024г. нарушения частично устранены: подтверждено наличие специалистов по организации строительства, частично представлены сведения по охране труда. По состоянию на 22.10.2024г. поступило Ходатайство руководителя ООО «ПМК-14» вх.№ 836 от 22.10.2024г. о продлении срока устранения нарушений в связи с регулярными командировками до 15.11.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. представлены сведения о заключенных договорах; не устранена задолженность по уплате членских взносов. Вновь образовалась задолженность за 4-й квартал 2024г. в размере 17550 рублей. Руководитель гарантирует погашение задолженности до 20.12.2024г.

По состоянию на 23.12.2024г. не погашена задолженность по уплате членских взносов. Руководитель гарантирует погашение задолженности до конца 2024г. в связи с задержкой оплаты заказчиком.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ПМК-14» до 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ПМК-14» до 20.01.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергоспецстрой» (ОГРН 1024300750308): акт проверки от 29.10.2024г., Предписание до 20.12.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены частично: у 3-го специалиста для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства с опытом работ в области строительства более 20 лет не соответствует профиль высшего образования. Организация гарантирует

трудоустройство специалиста с соответствующим профилем высшего образования до 20.12.2024г.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Энергоспецстрой» дисциплинарное производство с 23.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Энергоспецстрой» дисциплинарное производство с 23.12.2024г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Хорошавина Алексея Викторовича (ОГРНИП 309434519500191): акт проверки от 21.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07; продление Предписания до 20.09.2024г. – ДК-24-08; отложение рассмотрения вопроса до 22.11.2024г. – ДК-24-09; Предупреждение до 20.12.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройстве по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда, запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 ст.9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично: имеется нарушение сроков исполнения обязательств по контракту «Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для обеспечения подключения комплекса МКД вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе Удмуртской Республики до точки подключения к Северо-Восточному коллектору». По состоянию на 20.08.2024г. работы по объекту завершены, на 15.08.2024г. назначена дата начала комиссионной сдачи-приемки объекта. Поступило ходатайство руководителя от 15.08.2024г. вх.№696 об отложении рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушений: подтверждено наличие по основному месту работы специалистов по организации строительства; представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда. Поступило письмо руководителя от 18.09.2024г.: работы по Контракту завершены. Не подписана Справка по форме КС-11 на дополнительно выполненные не предусмотренные проектом работы в связи с ошибочным указанием эксплуатирующей организацией «Ижводоканал» наименования Заказчика (указан иной заказчик).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено: не представлен Акт приемки законченного строительством объекта (Справка по форме КС-11).

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ИП Хорошавина А.В. с 23.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ИП Хорошавина А.В. с 23.12.2024г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кировское предприятие противопожарной автоматики» (ООО «КП ППА») (ОГРН 1034316502219): акт проверки от 16.07.2024г.; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-08; Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены удостоверения о проверке знаний требований охраны труда на ответственных должностных лиц; сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечена возможность проведения выездной проверки на соответствие выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование гл. 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: специалистами по организации строительства пройдено обучение, экзамен по НОК назначен на 29.08.2024г. Остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения: подтверждено трудоустройство по основному месту работы одного специалиста, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ. Пакет документов на второго специалиста находится на рассмотрении в НОСТРОЙ.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «КП ППА» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам»

прекратить в отношении ООО «КП ППА» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЦентрСтройКиров» (ОГРН 1164350064867): акт проверки от 24.09.2024г., Приостановление права до 20.01.2024г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.10.2024г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство по основному месту работы одного специалиста.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены. Поступило Ходатайство руководителя от 12.12.2024г. вх.№ 982 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушений.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ЦентрСтройКиров» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ЦентрСтройКиров» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г.

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» (ОГРН 1054308511476): акт проверки от 09.08.2024г.; Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2024г. в размере 36000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение по наличию специалистов по организации строительства не устранено. Поступило Ходатайство руководителя о продлении Приостановления права осуществления строительства .

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2025г. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09, Отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2024г. – ДК-24-11.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено частично: кровельные работы завершены, проводятся согласовательные мероприятия, исполнительная документация не представлена.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2025г. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЕРОНА ГРУПП» (ОГРН 1194350009644): акт проверки от 26.08.2024г., Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (отсутствуют выписки из Социального фонда России по форме СТД-СФР) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ВЕРОНА ГРУПП» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «ВЕРОНА ГРУПП» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройПолимер» (ОГРН 1184350007698): акт проверки от 23.08.2024г., Приостановление права до 22.12.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует трудоустроенный по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение не устранено.

По состоянию на 23.12.2024г. специалист получил Свидетельство о независимой оценке квалификации, представлены документы для отправки в

НОСТРОЙ. Поступило Ходатайство руководителя от 18.12.2024г. вх.№1000 о продлении Приостановления права осуществления строительства.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройПолимер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройПолимер» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.02.2024г. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КУБ» (ОГРН 1094345006942): акт проверки от 29.08.2024г., Рекомендация Правлению об исключении из реестра членом Ассоциации – ДК-24-09; по решению Правления от 25.09.2024г. (протокол № П-24-09) с учетом ходатайства руководителя ООО «КУБ» материалы дисциплинарного производства возвращены для повторного рассмотрения Дисциплинарной комиссией; продление Приостановления права до 21.12.2024г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Пестова А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы регистрации инструктажей по охране труда, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда на ответственных лиц, сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членом); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2023г. и за три квартала 2024г. в размере 68100 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 25.09.2024г. полностью погашена задолженность по членским взносам.

По состоянию на 22.10.2024г. поступило Ходатайство руководителя от 18.10.2024г. вх.№ 831 о продлении срока устранения нарушений.

По состоянию на 23.12.2024г. остальные нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членом Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройАудит» (ОГРН 1084345138250): акт проверки от 18.10.2024г.; Приостановление права до 20.02.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы 2-го специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, и сведения о наличии в организации системы управления охраной труда.

По состоянию на 23.12.2024г. нарушения устранены. Поступило устное Ходатайство руководителя от 23.12.2024г. о прекращении дисциплинарного производства и возобновления права осуществления строительства.

Предлагается, с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройАудит» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом Ходатайства руководителя и на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «СтройАудит» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.12.2024г. (Сведения прилагаются)

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»

К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии

Л.А. Белова