

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
22 ноября 2024 года № ДК-24-11

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 15 ч. 00 м.

Время окончания: 15 ч. 55 м.

Присутствовали 3 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Халевин Сергей Васильевич;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Северюхин И.М., главный инженер ООО «Энергоспецстрой»;
4. Дядькин А.В., директор ООО «Компания Руна-Строй»;
5. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГАРАНТПРОЕКТ»;
6. Груздев А.В., директор ООО «СК Партнер»;
7. Жуйков А.В., представитель ООО СК «СЭМ»

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в октябре 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Вятавтодор» (ОГРН 1204300004688): акт проверки от 15.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения обязательств по Муниципальному контракту №Ф.2021.000078 от 20.02.2021 «Сеть самотечной ливневой канализации от жилого района «Урванцево» с очистными сооружениями в районе ул.Ульяновской». Заказчик уклоняется от приемки и оплаты выполненных работ, в связи с чем АО «Вятавтодор» не может покрыть значительные убытки, понесенные в результате выполнения работ (нарушено

требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.03.2023г.). Согласно информации ЕИССЗ срок финансирования договора продлен до 15.12.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 13.10.2023г. в отношении АО «Вяттавтодор» (п.1. вопроса 3 настоящего протокола)..

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 13.10.2023г. в отношении АО «Вяттавтодор» (п.1. вопроса 3 настоящего протокола). (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятка-Полимер» (ОГРН 1034316530940): акт проверки от 15.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка-Полимер» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятка-Полимер» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.12.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АС-ПРИНТ» (ОГРН 1104345021450): акт проверки от 21.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда; сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АС-ПРИНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «АС-ПРИНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РегионСтройМонтаж» (ОГРН 1114312000527): акт проверки от 24.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование подп.б) п.9 раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024г. № 338).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «РегионСтройМонтаж» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «РегионСтройМонтаж» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройАудит» (ОГРН 1114312000527): акт проверки от 18.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А. Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены частично: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы 2-го специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, и сведения о наличии в организации системы управления охраной труда.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройАудит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройАудит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Реммеханизация» (ОГРН 1024301311540): акт проверки от 25.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Реммеханизация» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Реммеханизация» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергоспецстрой» (ОГРН 1024300750308): акт проверки от 29.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Северюхина И.М., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены частично: у 3-го специалиста для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства с опытом работ в области строительства более 20 лет не

соответствует профиль высшего образования. Организация гарантирует трудоустройство специалиста с соответствующим профилем высшего образования до 20.12.2024г.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Энергоспецстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Энергоспецстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.12.2024г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГИДРОЭЛЕКТРОСТРОЙ» (ОГРН 1184350007775): акт проверки от 10.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения об аттестации руководителя в РТН по области промышленной безопасности (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГИДРОЭЛЕКТРОСТРОЙ» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГИДРОЭЛЕКТРОСТРОЙ» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Строительная компания «Рост» (ОГРН 1144345018080): акт проверки от 15.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде

работах по договорам строительного подряда; не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО Строительная компания «Рост» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО Строительная компания «Рост» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГИДРОТЕРМИКА» (ОГРН 1114345034209): акт проверки от 25.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГИДРОТЕРМИКА» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ГИДРОТЕРМИКА» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «ГОСТ» (ООО СЗ «ГОСТ») (ОГРН 1204300002378): акт проверки от 30.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы 2-го специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СЗ «ГОСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Краснова Романа Сергеевича (ОГРНИП 315435000020162), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г., протокол № П-24-17, на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, законодательства РФ о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО»: акт проверки от 11.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: срок исполнения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента и подвала жилого дома по ул. Ломоносова, д.19 в г.Кирове - 30.11.2023г. (стоимость договора 10 435 590 рублей). На момент проведения проверки заказчиком оплачены работы по капитальному ремонту кровли, фасада и фундамента на сумму 8 917 964 рублей. Отсутствует Акт на приемку в эксплуатацию всего здания (Акт находится на подписании в НКО ФКР Ко) (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ИП Краснова Р.С. меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ИП Краснова Р.С. меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Компания Руна-Строй» (ОГРН 1164350054241), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы: акт проверки от 11.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Дядькина А.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста по организации строительства, второй вновь принятый специалист сдал экзамен по независимой оценке квалификации, ждет получения Свидетельства для дальнейшего направления документов в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Компания Руна-Строй» сроком на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Компания Руна-Строй» сроком на 60 дней, до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» (ОГРН 1134345019830), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; исполнения обязательств по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по договорам, заключенным с НКО ФКР Ко, в части срока окончания работ, пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. подтверждено трудоустройство специалистов; представлены сведения о выполнении обязательств по договорам подряда. Предоставлен пакет документов по договору № 67-2022/Р: исполнен частично – отсутствует Акт приемки выполненных работ по МКД по ул. Горького, 33 в г.Кирове. В адрес заказчика НКО ФКР Ко направлена досудебная претензия от 25.10.2024г. (работы выполнены в полном объеме). Ведется судебное разбирательство, связанное с невозможностью исполнения работ по капитальному ремонту МКД по ул.Герцена, 79 в г.Кирове в связи с не допуском жильцами к выполнению работ.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» до 20.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО Строительная Компания «ЭкоСтрой» до 20.01.2025г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая РСК» (ОГРН 315435000020162), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, законодательства РФ о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО»: акт проверки от 11.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: сроки выполнения работ по капитальному ремонту МКД в г.Кирове по адресам: ул.Дзержинского,д.5; ул.Дзержинского,д.9; ул.К.Маркса, д.63; ул.А.Горбуновой,д.2; ул.К.Маркса,д.80; ул.Калинина,д.30; ул. Воровского, д.72А; ул.Воровского,д.85 закончились 31.10.2023г. согласно заключенному договору от 27.10.2023 № 29.2022/ПР.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены частично: ведется процедура исключения из договора МКД по ул.К.Маркса,д.80 и ул.Горбуновой, д.2. Выполнены в полном объеме работы по капитальному ремонту крыш; приостановлены работы по ремонту фасадов по ул.Дзержинского,д.5; ул. К.Маркса,д.63; ул.Воровского,д.85; и по ремонту фундаментов МКД по ул.Калинина,д.30, ул.Воровского,д.85; ул.Воровского,д.72 в связи с погодными условиями; исполнительная документация передана заказчику, проводятся согласовательные мероприятия.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 30.08.2024г. в отношении ООО «Первая РСК» (п.10 вопроса 3 настоящего протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 30.08.2024г. в отношении ООО «Первая РСК» (п.10 вопроса 3 настоящего протокола). (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» (ОГРН 1144345028618), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части наличия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, трудоустроенных по основному месту работы; исполнения обязательств по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров: акт проверки от 11.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); по сведениям ЕИССЗ имеются нарушения обязательств по договорам, заключенным с НКО ФКР Ко, в части срока окончания работ, пояснения не представлены (нарушено требование п.2.9.1 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 30.08.2024г. в отношении ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» (п.12 вопроса 3 настоящего протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 30.08.2024г. в отношении ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» (п.12 вопроса 3 настоящего протокола).(Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «СВОЙ ДОМ» (ООО ЦН «СВОЙ ДОМ») (ОГРН 1044316710921), назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 25.09.2024г., протокол № П-24-19, на предмет соблюдения требований внутренних документов Ассоциации, части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ при заключении договоров с использованием конкурентных способов: акт проверки от 04.10.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.Г., Мосеева С.А.

Согласно акту: при отсутствии права заключения договоров с использованием конкурентных способов заключен договор на проведение капитального ремонта здания КОГБУК «Кировская областная библиотека для детей и юношества им. А.С. Грина» по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 (Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание,

где 5-8 января 1918г. проходил 1-й Вятский губернский съезд Советов»): Частичный капитальный ремонт фасада и фундамента» (44-ФЗ, заказчик КОГБУК «КОБДЮ ИМ.А.С.ГРИНА»), стоимость договора - 0,706 млн. рублей, принятых работ - 0,572 млн. рублей (нарушено требование части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения не устранены.

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО ЦН «СВОЙ ДОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 20.02.2025г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Вятавтодор» (ОГРН 1204300004688): акт проверки от 13.10.2023г., ходатайство руководителя от 20.11.2023г. об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней; отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2023г. – ДК-23-13; отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2024г. (по ходатайству от 22.12.2023г.) – ДК-23-15; Предписание до 20.05.2024г. – ДК-24-02; продления срока Предписания до 20.07.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-07; отложение рассмотрения вопроса до 22.11.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В, Баранова Ю.А.

Согласно акту: нарушен срок исполнения обязательств по муниципальному контракту № Ф.2021.000078 от 20.02.2021г. на выполнение работ по строительству объекта «Сеть самотечной ливневой канализации от жилого района «Урванцево» с очистными сооружениями в районе ул. Ульяновской в г. Кирове», заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.03.2023г.). По состоянию на 20.11.2023г. нарушение не устранено в связи с невозможностью продолжения работ до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации после ее корректировки, связанной с неучтенными работами по демонтажу существующих не действующих на территории строительной площадки сетей канализации, допущенной в инженерных изысканиях ошибкой по уровню залегания грунтовых вод, внесения изменений в сметную часть проектной документации в сторону увеличения. По состоянию на 21.12.2023г. заключение государственной экспертизы проектной документации отсутствует (не готово),

в связи с чем АО «Вяттавтодор» по независящим от него причинам не может продолжить выполнение работ по Контракту. По состоянию на 20.02.2024г. объем выполненных работ составляет 86%, работы временно приостановлены в связи с неготовностью заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации после ее корректировки, одобренной Заказчиком (МКУ «УКС»), а также до наступления благоприятных погодных условий для выполнения сезонных работ. На предложение АО «Вяттавтодор» о заключении дополнительного соглашения о продлении срока исполнения Контракта Заказчик не счел это возможным, не получив согласия у Администрации города Кирова. В связи с невозможностью продолжения работ по независящим от АО «Вяттавтодор» причинам представлено ходатайство от 20.02.2024г. об отложении рассмотрения вопроса до 30.06.2024г. По состоянию на 20.05.2024г. проектная документация после внесения изменений, одобренных заказчиком, вновь находится на проверке в государственной экспертизе в связи с необходимостью смещения плано-высотных отметок резервуара. График работ согласован с Заказчиком и продлен до 30.06.2024г. Представлено ходатайство от 20.05.2024г. вх. №491 о продлении срока устранения нарушений по Предписанию. По состоянию на 23.07.2024г. по запросу Ассоциации СРО «ОСКО» представлены сведения МКУ «УКС» (от 23.07.2024г. вх.№ 640) об утверждении откорректированного Графика производства работ с завершением до 31.07.2024г., с пояснением причины отказа в приемке выполненных работ: отсутствие первичных документов, подтверждающих факт исполнения прочих затрат – технологического присоединения к сетям электроснабжения и возмещения экологического ущерба. Поступило Ходатайство от АО «Вяттавтодор» (вх.№ 628 от 19.07.2024г.) о максимальном сроке исполнения Предписания и информация об отсутствии содействия Заказчика в продолжении работ на объекте: в подключении электроснабжения на объекте, в прохождении государственной экспертизы откорректированной сметной документации, о не предоставлении давальческих материалов и экскаватора-погрузчика.

По запросу Ассоциации СРО «ОСКО» представлены сведения МКУ «УКС» (от 23.07.2024г. вх.№ 640) об утверждении откорректированного Графика производства работ с завершением до 31.07.2024г., с пояснением причины отказа в приемке выполненных работ: отсутствие первичных документов, подтверждающих факт исполнения прочих затрат – технологического присоединения к сетям электроснабжения и возмещения экологического ущерба. По состоянию на 23.09.2024г. от АО «Вяттавтодор» поступило ходатайство от 20.09.2024г. вх.№778, в котором сообщается об уклонении Заказчика в приемке и оплате выполненных работ, в связи с чем АО «Вяттавтодор» не может покрыть значительные убытки, понесенные в результате выполнения работ. Заказчик после обращения в Администрацию г.Кирова с требованием о выделении денежных средств получил ответ: выделении бюджетных ассигнований для завершения работ будет произведено в октябре-ноябре 2024г.

Согласно информацмм ЕИССЗ срок финансирования договора продлен до 15.12.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. проектная документация с внесенными изменениями получила положительное заключение экспертизы. Заказчиком в связи с изменениями не внесены изменения в Контракт- и не заключен дополнительное соглашение. Задолженность в размере более 16 млн. рублей МУП «УКС» не погашена. АО «Вятавтодор» был направлен заказчику односторонний отказ от исполнения контракта, если в течение до 03.12.2024г. не будет заключено дополнительное соглашение и не выполнена оплата работ. Если заказчик удовлетворит требования подрядчика, работы по контракту будут продолжены. В Ассоциацию поступило Ходатайство от 22.11.2024г. вх.№ 923 о продлении срока исполнения предупреждения.

Предлагается, с учетом ходатайства АО «Вятавтодор» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, с учетом с учетом ходатайства АО «Вятавтодор» на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08: Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; акт внеплановой проверки от 30.08.2024г., проведенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.08.2024г., протокол № П-24-06 и на основании обращения ГЖИ Ко на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при капитальном ремонте крыши МКД по ул.Казанской, 23 в г.Кирове.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Груздева А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениями из ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта МКД, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: завершены работы по капитальному ремонту МКД по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове; исполнительная документация на часть

выполненных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, 78 в г. Кирове сдана на подпись в НКО ФКР Ко. Выполнение оставшихся согласно договору работ по капитальному ремонту 5-ти МКД, расположенных в г.Кирове: по ул.Кутшо, д.2 (ремонт фасада), ул. Правды, д.7 (ремонт фундамента), ул. Лепсе, д.61 (ремонт фасада), ул.Молодой Гвардии/Урицкого, д.11/6 (ремонт крыши, ремонт фасада) НКО ФКР передало на исполнение другой подрядной организации. Документы, подтверждающие факт приемки работ по капитальному ремонту объектов, не представлены.

По состоянию на 23.09.2024г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» поступило письмо от НКО ФКР о начатой процедуре исключения из заключенного с ООО «СК Партнер» договора видов работ по 5 выше перечисленным многоквартирным жилым домам. Поступило ходатайство от ООО «СК Партнер» о продлении срока устранения нарушений до 20.10.2024г. в связи с отказом Заказчика от приемки завершённых работ по капитальному ремонту МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове. Ведется претензионная работа с НКО ФКР Ко с последующим обращением в Арбитражный суд.

По состоянию на 22.11.2024г.: по результатам работы приемочной комиссии заказчика до настоящего времени подрядчику не выдан Акт приемки объекта либо Акт об отказе от приемки по МКД по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове (с учетом того, что работы по кап. ремонту завершены 29.12.2023г.). Не оплачены выполненные работы в размере 8 287 843 рублей (в Ассоциацию представлены копии направленной к НКО ФКР Ко Претензии и Акта сверки).

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СК Партнер» на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СК Партнер» на 60 дней, до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются).

Согласно акту внеплановой проверки от 30.08.2024г.: при выполнении работ по капитальному ремонту крыши МКД по ул. Казанской, 23 в г.Кирове, нанесен ущерб третьим лицам, допущено подтопление 1-й квартиры (нарушено требование п.2:9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в том числе Общий журнал работ и акты освидетельствования скрытых работ (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). Срок исполнения работ по договору №77-2024/ЕППР от 24.04.2024г. – до 28.12.2024г. Имеется расписка от собственника квартиры (Редькина В.Е.) от 11.09.2024г. о получении компенсации в размере 120000 рублей за причиненный ущерб и отсутствии претензии.

По состоянию на 22.11.2024г. исполнительная документация по объекту с Актом приемки не представлены.

Предлагается, приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 31.07.2024г.

РЕШИЛИ: приобщить к материалам дисциплинарного производства по результатам плановой проверки от 31.07.2024г.

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО фирма «МОНЭКС» (ОГРН 1024301332440): акт проверки от 21.08.2024г.; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2024г. в размере 36000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО фирма «МОНЭКС» с 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО фирма «МОНЭКС» с 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК-14» (ОГРН 1144345020302): акт проверки от 21.08.2024г.; Предписание до 23.10.2024г. – ДК-24-09; Предупреждение до 15.11.2024г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2024г. в размере 33600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.09.2024г. нарушения частично устранены: подтверждено наличие специалистов по организации строительства, частично представлены сведения по охране труда. По состоянию на 22.10.2024г. поступило ходатайство руководителя ООО «ПМК-14» вх.№ 836 от

22.10.2024г. о продлении срока устранения нарушений в связи с регулярными командировками до 15.11.2024г.

По состоянию на 22.11.2024г. представлены сведения о заключенных договорах; не устранена задолженность по уплате членских взносов. Вновь образовалась задолженность за 4-й квартал 2024г. в размере 17550 рублей. Руководитель гарантирует погашение задолженности до 20.12.2024г.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «ПМК-14» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «ПМК-14» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.12.2024г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича (ОГРНИП 305434512300030): акт проверки от 09.04.2024г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.07.2024г. – ДК-24-06; продление Предупреждения до 20.08.2024г. – ДК-24-07, Приостановление права до 17.11.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: отсутствует свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации у двух специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3 Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено частично: специалистами пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке квалификации назначен на 27-28.06.2024г. По состоянию на 23.07.2024г. передача экзамена назначена на 26.07.2024г. Поступило устное ходатайство руководителя о продлении срока устранения нарушения. По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Уволен второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2024г. в размере 318500 рублей.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено. Поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх.№ 912 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с прохождением ИП Скопиным С.С. экзамена по независимой оценке квалификации для дальнейшей подачи документов в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании 2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления

Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании 2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Хорошавина Алексея Викторовича (ОГРНИП 309434519500191): акт проверки от 21.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07; продление Предписания до 20.09.2024г. – ДК-24-08; отложение рассмотрения вопроса до 22.11.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройстве по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда, запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 ст.9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично: имеется нарушение сроков исполнения обязательств по контракту «Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для обеспечения подключения комплекса МКД вдоль ул.Архитектора П.П.Берша в Завьяловском районе Удмуртской Республики до точки подключения к Северо-Восточному коллектору». По состоянию на 20.08.2024г. работы по объекту завершены, на 15.08.2024г. назначена дата начала комиссионной сдачи-приемки объекта. Поступило ходатайство руководителя от 15.08.2024г. вх.№696 об отложении рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушений: подтверждено наличие по основному месту работы специалистов по организации строительства; представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда. Поступило письмо руководителя от 18.09.2024г.: работы по Контракту завершены. Не подписана Справка по форме КС-11 (на дополнительно выполненные не предусмотренные проектом работы) в связи с ошибочным указанием эксплуатирующей организацией «Ижводоканал» наименования Заказчика (указан иной заказчик).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено: не представлен Акт приемки законченного строительством объекта (Справка по форме КС-11).

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к

своим членам» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Хорошавина А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.12.2024г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 26.07.2024г.; Приостановление права до 17.11.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Жуйкова А.В.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. решается вопрос о трудоустройстве второго специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ. Поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх. №911 о продлении приостановления права осуществления строительства на 60 дней.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15, в на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.45 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09; и акт внеплановой проверки от 16.09.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.09.2024г., протокол № П-24-17 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№ 722 от

29.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Анфилатова Е.Г.

Согласно акту проверки от 30.08.2024г.: допущены подтопления жилых помещений и мест общего пользования при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам в МКД по у. К Маркса, 45 в г.Кирове (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. работы по устранению допущенных протечек выполнены, приняты меры по их недопущению. Над данными участками работы по капитальному ремонту кровли завершены, оставшуюся часть кровли, согласно письма от 28.08.2024г. № 22-/24, ООО «ГарантПроект» гарантирует завершить до 30.09.2024г. Исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ. Решается вопрос о размере компенсации собственнику подтопленной квартиры.

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 80%: кровля полностью перекрыта новым материалом, ведутся работы по устройству элементов безопасности. Был установлен факт недопуска по строительному мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Согласно письма ООО «ГарантПроект» от 19.11.2024г. вх.№ 910 планируется завершить весь объем работ до конца 2024 года.

Рассмотрены материалы внеплановой проверки от 16.09.2024г. при проведении капитального ремонта крыши МКД по Октябрьскому пр-ту, д.59 в г.Кирове в связи с приостановкой работ и неблагоприятными погодными условиями был поврежден укрывкой материал над открытыми участками кровли, что привело к протечкам в жилые помещения МКД от воздействия атмосферных осадков. ООО «ГарантПроект» не была обеспечена защита открытых участков от возможного попадания атмосферных осадков (нарушены требования п.1.9.1.2. рабочей документации (Шифр2-135/23), п.17 Технического задания (приложение 1 к договору с НКО «ФКР» от 02.10.2023г. №.135-2023/ЕППР), п.2.9.2. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 22.11.2024г. работы по устройству кровли выполнены на 50%. Устранена возможность подтопления жилых помещений собственников верхнего этажа. Был установлен факт недопуска по строительному мусору на чердачном помещении, ждут устанавливающие документы от НКО ФКР Ко. Планируется завершить весь объем работ до конца года.

Предлагается, приобщить материалы внеплановой проверки от 16.09.2024г. к материалам дисциплинарного производства по внеплановой проверке от

30.08.2024г., на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы внеплановой проверки от 16.09.2024г. к материалам дисциплинарного производства по внеплановой проверке от 30.08.2024г., на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения на 60 дней, до 21.01.2025г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича (ОГРНИП 309432232900019): акт проверки от 05.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.08.2024г. – ДК-24-07; Приостановление права осуществления строительства до 17.11.2024г. - ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично. Представлено ходатайство руководителя от 23.07.2024г. вх.№639 об отложении рассмотрения вопроса с гарантией о представлении сведений на второго специалиста по организации строительства до 01.08.2024г. По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено.

По состоянию на 22.11.2024г. поступило ходатайство руководителя от 19.11.2024г. вх. №914 о продлении приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с трудоустройством специалистов.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Бежанова Д.В. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Бежанова Д.В. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 21.01.2025г.(Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 на основании письма ГЖИ Ко (вх.№675 от 09.08.2024г.), связанного с обращением собственников жилых помещений МКД по ул.К.Маркса,д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. Выполняются работы по вскрытию второй части кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение устранено частично: кровельные работы завершены, проводятся согласовательные мероприятия, исполнительная документация не представлена.

Предлагается, на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Первая РСК» до 20.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Первая РСК» до 20.12.2024г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ДЕЛЬТА» (ООО «ГК ДЕЛЬТА») (ОГРН 1204300006921): акт проверки от 27.09.2024г.; Приостановление права осуществления строительства до 20.01.2025г. – ДК-24-10.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления

охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 22.11.2024г. нарушения устранены. Поступило ходатайство руководителя от 18.11.2024г. вх.№903 о возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушений.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ГК ДЕЛЬТА» и возобновить право осуществления строительства с 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ГК ДЕЛЬТА» и возобновить право осуществления строительства с 22.11.2024г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» (ОГРН 1144345028618): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 в на основании письма ТСЖ «Октябрьский-44» (вх.№ 690 от 13.08.2024г.) в связи с обращениями собственников жилых помещений МКД по Октябрьскому пр-ту, д.44 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши; Предписание до 22.11.2024г. – ДК-24-09.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А.

Согласно акту: по имеющимся сведениям допущено подтопление 7-ми квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ, Журнал входного контроля акты на скрытые работы, исполнительные схемы (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения: закрыты участки кровли, через которые были допущены протечки жилых помещений.

По состоянию на 22.11.2024г. нарушение не устранено. 20.11.2024г. ООО «Армастройкомплект» исключено из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО»

в связи со сменой юридического адреса (в соответствии с Выпиской из ЕГРЮЛ зарегистрировано не на территории Кировской области).

Предлагается, в связи с исключением ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство, материалы приобщить в дело организации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с исключением ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство, приобщить материалы в дело организации.(Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

