

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
23 сентября 2024 года № ДК-24-09

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 25 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Халевин Сергей Васильевич;
2. Баранов Юрий Анатольевич.
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Бабушкин Е.Б., генеральный директор ООО «ВЕРОНА ГРУП»;
4. Груздев А.В., директор ООО «Строительная Компания Партнер»;
5. Анфилатов Е.Г., директор ООО «ГарантПроект»;
6. Лапина Е.А., юрист ИП Хорошавина А.В.;
7. Русин О.А., помощник генерального директора по правовым вопросам АО «Вятавтодор».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в августе 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
4. О рассмотрении ходатайства ООО «Терминал» от 23.09.2024г. вх. № 780 о прекращении дисциплинарного производства и возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО фирма «МОНЭКС» (ОГРН 1024301332440): акт проверки от 21.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2024г. в размере 36000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение не устранено. Поступило ходатайство руководителя от 17.09.2024г. вх.№757 об отсрочке уплаты членских взносов до ноября 2024г. в связи с тяжелым материальным положением.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «МОНЭКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО фирма «МОНЭКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Отделение разработки систем» (АО «ОРС»)(ОГРН 1024301310670): акт проверки от 12.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы 2-х специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, и 3-х специалистов для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации в РТН по области промышленной безопасности специалистов по организации строительства; о системе контроля качества выполняемых работ; об имеющейся материально-технической базе (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечено проведение выездной проверки на объект капитального строительства на предмет соответствия выполняемых строительного-монтажных работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование главы 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО «ОРС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении АО «ОРС» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройЖилКомплект-плюс»(ООО «СЖК-плюс»)(ОГРН 1114345037839): акт проверки от 23.08.2024г. СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СЖК-плюс» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «СЖК-плюс» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройТек» (ОГРН 1034316583795): акт проверки от 21.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены справки из СФР по форме СТД-СФР, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ПМК-14» (ОГРН 1144345020302): акт проверки от 21.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2024г. в размере 33600 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения частично устранены: подтверждено наличие специалистов по организации строительства, частично представлены сведения по охране труда.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПМК-14» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 23.10.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПМК-14» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 23.10.2024г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Производственно-Строительная фирма Гарант» (ООО «ПСФ Гарант») (ОГРН 1074345017108): акт проверки от 21.08.2024г.; акт внеплановой проверки от 22.04.2024г., Приостановление права осуществления строительства до 18.08.2024г. – ДК-24-05; продление Приостановления права на 30 дней до 18.09.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, отсутствует один специалист,

включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2024г. в размере 52050 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, приобщить материалы данной проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ПСФ Гарант» по результатам внеплановой проверки от 22.04.2024г. (п.3 вопроса 3 настоящего протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы данной проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «ПСФ Гарант» по результатам внеплановой проверки от 22.04.2024г. (п.3 вопроса 3 настоящего протокола). (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» (ОГРН 1054308511476): акт проверки от 09.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2024г. в размере 36000 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: погашена задолженность по уплате членских взносов.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВЕРОНА ГРУПП» (ОГРН 1194350009644): акт проверки от 26.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Бабушкина Е.Б.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (отсутствуют выписки из СФР по форме СТД-СФР) (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: подтверждено трудоустройство одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРОНА ГРУПП» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВЕРОНА ГРУПП» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СТРОЙПОЛИМЕР» (ОГРН 1184350007698): акт проверки от 23.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙПОЛИМЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СТРОЙПОЛИМЕР» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КУБ» (ОГРН 1074345017108): акт проверки от 29.08.2024г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено

требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы регистрации инструктажей по охране труда, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда на ответственных лиц, сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2023г. и за три квартала 2024г. в размере 68100 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «КУБ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «КУБ» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г. (протокол № П-24-15) в связи с направленным в адрес Ассоциации письма Государственной жилищной инспекции (вх.№ 675 от 09.08.2024г.) на основании обращения собственников многоквартирного жилого помещения, расположенного в г.Кирове по ул.Казанской, д.23 по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши).

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Груздева А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: при демонтаже кровельного покрытия допущено подтопление квартиры №11, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и акты освидетельствования скрытых работ (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. работы по капитальному ремонту жилого дома завершены, подтопление в квартире устранено, от жильцов получена расписка в получении денежных средств в качестве компенсации за причиненный ущерб и

отсутствии претензий к подрядной организации. Исполнительная документация передана в НКО ФКР, представлена выписка из Общего журнала работ .

Предлагается, приобщить материалы данной проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «СК Партнер» по результатам плановой проверки от 31.07.2024г. (п.2 вопроса 3 настоящего протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить материалы данной проверки к имеющемуся дисциплинарному производству в отношении ООО «СК Партнер» по результатам плановой проверки от 31.07.2024г. (п.2 вопроса 3 настоящего протокола). (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГарантПроект» (ОГРН 1144312000799): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 в связи с направленным в адрес Ассоциации письма Государственной жилищной инспекции (вх.№ 675 от 09.08.2024г.), на основании обращений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карла Маркса, д.45 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши).

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Анфилатова Е.Г., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления жилых помещений и мест общего пользования при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. работы по устранению допущенных протечек выполнены, приняты меры по их недопущению. Над данными участками работы по капитальному ремонту кровли завершены, оставшуюся часть кровли, согласно письма от 28.08.2024г. № 22-/24, ООО «Гарант Проект» гарантирует завершить до 30.09.2024г. Исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ. Решается вопрос о размере компенсации собственнику подтопленной квартиры.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ГарантПроект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Первая Региональная Строительная Компания» (ООО «Первая РСК») (ОГРН 1144345026088): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 в связи с направленным в адрес Ассоциации письма Государственной жилищной инспекции (вх.№ 675 от 09.08.2024г.), на основании обращений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карла Маркса, д.63 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши).

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены подтопления 4-х квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ и Журнал входного контроля (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией «ВСК», размер ущерба устанавливается. В настоящий момент вскрывают вторую часть кровли, исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

Предлагается, на основании 2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Первая РСК» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Армстройкомплект» (ОГРН 1144345028618): акт проверки от 30.08.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.07.2024г., протокол № П-24-15 в связи с направленным в адрес Ассоциации письма

Товарищества собственников жилья «Октябрьский-44» (вх.№ 690 от 13.08.2024г.) на основании обращений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому проспекту, д.44 в г.Кирове, по вопросу ненадлежащего проведения работ по капитальному ремонту крыши).

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: по имеющимся сведениям допущено подтопление 7-ми квартир при демонтаже кровельного покрытия, нанесен ущерб третьим лицам (нарушены требования п.4.1.16. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023г. №170 и п.2.5. Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлена исполнительная документация на выполненные работы, в т.ч. Общий журнал работ, Журнал входного контроля акты на скрытые работы, исполнительные схемы (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения: закрыты участки кровли, через которые были допущены протечки жилых помещений. Пострадавшим от подтопления квартир собственникам будут выплачены компенсации страховой компанией, размер ущерба устанавливается. Исполнительная документация будет представлена по завершению кровельных работ.

Предлагается, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Армастройкомплект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Армастройкомплект» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушений до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Вятавтодор» (ОГРН 1204300004688): акт проверки от 13.10.2023г., ходатайство руководителя от 20.11.2023г. об отложении рассмотрения вопроса на 60 дней; отложение рассмотрения вопроса до 20.12.2023г. – ДК-23-13; отложение рассмотрения вопроса до 20.02.2024г. (по ходатайству от 22.12.2023г.) – ДК-23-15; Предписание до 20.05.2024г. – ДК-24-02; продления срока Предписания до 20.07.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Русин О.В.

Согласно акту: нарушен срок исполнения обязательств по муниципальному контракту № Ф.2021.000078 от 20.02.2021г. на выполнение работ по

строительству объекта «Сеть самотечной ливневой канализации от жилого района «Урванцево» с очистными сооружениями в районе ул. Ульяновской в г. Кирове», заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО» от 22.03.2023г.). По состоянию на 20.11.2023г. нарушение не устранено в связи с невозможностью продолжения работ до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации после ее корректировки, связанной с неучтенными работами по демонтажу существующих не действующих на территории строительной площадки сетей канализации, допущенной в инженерных изысканиях ошибкой по уровню залегания грунтовых вод, внесения изменений в сметную часть проектной документации в сторону увеличения. По состоянию на 21.12.2023г. заключение государственной экспертизы проектной документации отсутствует (не готово), в связи с чем АО «Вятавтодор» по независящим от него причинам не может продолжить выполнение работ по Контракту. По состоянию на 20.02.2024г. объем выполненных работ составляет 86%, работы временно приостановлены в связи с неготовностью заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации после ее корректировки, одобренной Заказчиком (МКУ «УКС»), а также до наступления благоприятных погодных условий для выполнения сезонных работ. На предложение АО «Вятавтодор» о заключении дополнительного соглашения о продлении срока исполнения Контракта Заказчик не считал это возможным, не получив согласия у Администрации города Кирова. В связи с невозможностью продолжения работ по независящим от АО «Вятавтодор» причинам представлено ходатайство от 20.02.2024г. об отложении рассмотрения вопроса до 30.06.2024г. По состоянию на 20.05.2024г. проектная документация после внесения изменений, одобренных заказчиком, вновь находится на проверке в государственной экспертизе в связи с необходимостью смещения планово-высотных отметок резервуара. График работ согласован с Заказчиком и продлен до 30.06.2024г. Представлено ходатайство от 20.05.2024г. вх. №491 о продлении срока устранения нарушений по Предписанию. По состоянию на 23.07.2024г. по запросу Ассоциации СРО «ОСКО» представлены сведения МКУ «УКС» (от 23.07.2024г. вх.№ 640) об утверждении откорректированного Графика производства работ с завершением до 31.07.2024г., с пояснением причины отказа в приемке выполненных работ: отсутствие первичных документов, подтверждающих факт исполнения прочих затрат – технологического присоединения к сетям электроснабжения и возмещения экологического ущерба. Поступило Ходатайство от АО «Вятавтодор» (вх.№ 628 от 19.07.2024г.) о максимальном сроке исполнения Предписания и информация об отсутствии содействия Заказчика в продолжении работ на объекте: в подключении электроснабжения на объекте, в прохождении государственной экспертизы откорректированной сметной документации, о не предоставлении давальческих материалов и экскаватора-погрузчика.

По состоянию на 23.09.2024г. от АО «Вятавтодор» поступило ходатайство от 20.09.2024г. вх.№778, в котором сообщается об уклонении Заказчика в приемке

и оплате выполненных работ, в связи с чем АО «Вятавтодор» не может покрыть значительные убытки, понесенные в результате выполнения работ. Заказчик после обращения в Администрацию г.Кирова с требованием о выделении денежных средств получил ответ: выделении бюджетных ассигнований для завершения работ будет произведено в октябре-ноябре 2024г.

Предлагается, с учетом ходатайства АО «Вятавтодор» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Предлагается, с учетом с учетом ходатайства АО «Вятавтодор» на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса в отношении АО «Вятавтодор» до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ООО «СК Партнер») (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса до 20.09.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Груздева А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениями из ЕИССЗ ООО «СК Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Шинников, д.28 в г.Кирове. ООО «СК Партнер» не исполнены обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения контракта (нарушены требование п.1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: завершены работы по капитальному ремонту жилого дома по ул.Шинников, 28 в г.Кирове; исполнительная документация на часть выполненных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, 78 в г. Кирове сдана на подпись в НКО ФКР. Выполнение оставшихся согласно договору работ по капитальному ремонту 5-ти многоквартирных жилых домов, расположенных в г.Кирове: по ул. Кутшо, д.2 (ремонт фасада), ул. Правды, д.7 (ремонт фундамента), ул. Лепсе, д.61 (ремонт фасада), ул.Молодой Гвардии/Урицкого, д.11/6 (ремонт крыши, ремонт фасада) НКО ФКР передало на исполнение другой подрядной организации. Документы, подтверждающие факт приемки работ по капитальному ремонту объектов, не представлены.

По состоянию на 23.09.2024г. в Ассоциацию СРО «ОСКО» поступило письмо от НКО ФКР о начатой процедуре исключения из заключенного с ООО «СК Партнер» договора видов работ по 5 выше перечисленным многоквартирным жилым домам. Поступило ходатайство от ООО «СК Партнер» о продлении

срока устранения нарушений до 20.10.2024г. в связи с отказом Заказчика от приемки завершенных работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по Октябрьскому пр-ту, д.78 в г.Кирове. Ведется претензионная работа с НКО ФКР с последующим обращением в Арбитражный суд.

Предлагается, на основании п.2.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» до 22.11.2024г. меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СК Партнер» до 22.11.2024г. меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Производственно-Строительная фирма Гарант» (ООО «ПСФ Гарант») (ОГРН 1074345017108), : акт проверки от 22.04.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.03.2024г. (протокол № П-24-05) на предмет соответствия условиям членства в части наличия по основному месту работы минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ; Приостановление права до 18.08.2024г.—ДК-24-05; продление Приостановления права на 30 дней до 18.09.2024г. — ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2024г. вх.№705 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с кадровой перестановкой в организации.

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение не устранено. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за три квартала 2024г. в размере 52050 рублей.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПСФ Гарант» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ПСФ Гарант» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПСФ Гарант» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ПСФ Гарант» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» (ОГРН 1184350009557): акт проверки от 23.07.2024г.; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. приняты меры по устранению нарушения: представлены сведения на одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, направлен пакет документов для включения в НРС второго специалиста. Поступило ходатайство руководителя от 19.08.2024г. вх.№ 699 об отложении рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» дисциплинарное производство с 23.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» дисциплинарное производство с 23.09.2024г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Протон» (ОГРН 1074345036545), акт проверки от 08.04.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 06.03.2024г. (протокол № П-24-03) на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-04; и акт плановой проверки от 16.05.2024г., Приостановление права до 18.09.2024г. – ДК-24-06.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту внеплановой проверки от 08.04.2024г.: не представлен Отчет о деятельности ООО «Протон» за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство по результатам внеплановой проверки от 08.04.2024г. в отношении ООО «Протон» с 23.09.2024г.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство по результатам внеплановой проверки от 08.04.2024г. в отношении ООО «Протон» с 23.09.2024г.

Согласно акту плановой проверки от 16.05.2024г.: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы регистрации инструктажей по охране труда и сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и техрегламентов (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности ООО «Протон» за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов). По состоянию на 23.09.2024г. нарушения устранены частично: представлен Отчет о деятельности организации за 2023 год.

Предлагается, на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 23.10.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 23.10.2024г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Хорошавина Алексея Викторовича (ОГРНИП 309434519500191): акт проверки от 21.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07; продление Предписания до 20.09.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Лапину Е.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда, запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 ст.9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4.

Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично: имеется нарушение сроков исполнения обязательств по контракту «Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для обеспечения подключения комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе Удмуртской Республики до точки подключения к Северо-Восточному коллектору». По состоянию на 20.08.2024г. работы по объекту завершены, на 15.08.2024г. назначена дата начала комиссионной сдачи-приемки объекта. Поступило ходатайство руководителя от 15.08.2024г. вх.№696 об отложении рассмотрения вопроса до 20.09.2024г.

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушений: подтверждено наличие по основному месту работы специалистов по организации строительства; представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда. Поступило письмо руководителя от 18.09.2024г.: работы по Контракту завершены. Не подписана Справка по форме КС-11 (на дополнительно выполненные не предусмотренные проектом работы) в связи с ошибочным указанием эксплуатирующей организацией «Ижводоканал» наименования Заказчика (указан иной заказчик). Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ИП Хорошавин А.В. до 22.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ИП Хорошавин А.В. до 22.11.2024г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кировское предприятие противопожарной автоматики» (ООО «КП ППА») (ОГРН 1034316502219): акт проверки от 16.07.2024г.; Предупреждение до 20.09.2024г. – ДК-24-08.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены удостоверения о проверке знаний требований охраны труда на ответственных должностных лиц; сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...») и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечена возможность проведения выездной проверки на соответствие выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование гл. 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: специалистами по организации

строительства пройдено обучение, экзамен по НОК назначен на 29.08.2024г. Остальные нарушения не устранены.

По состоянию на 23.09.2024г. приняты меры по устранению нарушения: подтверждено трудоустройство по основному месту работы одного специалиста, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ. Пакет документов на второго специалиста находится на рассмотрении в НОСТРОЙ.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КП ППА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КП ППА» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.12.2024г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МОСТ НК» (ОГРН 1144345040718): акт проверки от 05.04.2024г.; Приостановление права до 18.08.2024г. – ДК-24-05; продление Приостановления права до 18.09.2024г. – ДК-24-06.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда; сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и техрегламентов при выполнении СМР; не обеспечено посещение объекта строительства; не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 ст. 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...»), п.6.4. и гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2024г. в размере 34500 рублей (нарушено требование п.7.3.6. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 16050 рублей. По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Поступило ходатайство руководителя от 14.08.2024г. вх.№692 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с временным полным прекращением деятельности организации и увольнением всех сотрудников.

По состоянию на 23.09.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МОСТ НК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «МОСТ НК» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МОСТ НК» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «МОСТ НК» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ИП Свидуновича Константина Андреевича (ОГРНИП 319435000028723): акт проверки от 16.05.2024г.; Приостановление права до 18.09.2024г. – ДК-24-06.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: ИП Свидунович К.А. заключил с использованием конкурентных способов договор подряда на сумму 3,48 млн. рублей при отсутствии предоставленного ИП права заключения таким способом договоров, и без внесения взноса в КФ ОДО по 1-му уровню ответственности (нарушено требование ч.3 ст. 55.8, ч.13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2 Положения Ассоциации СРО «ОСКО» о КФ ОДО).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ИП Свидуновича К.А. меры дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществления строительства с 23.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ИП Свидуновича К.А. меры дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществления строительства с 23.09.2024г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №4 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Терминал» (ОГРН 1084345001300): акт проверки от 07.06.2024г.; Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.09.2024г. нарушение устранено. Поступило ходатайство руководителя от 23.09.2024г. вх. № 780 о прекращении дисциплинарного

производства и возобновлении права осуществления строительства в связи с устранением нарушения.

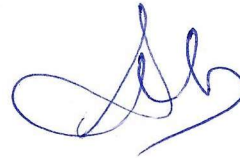
Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Терминал» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «Терминал» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 23.09.2024г. (Сведения прилагаются)

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

