

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 августа 2024 года № ДК-24-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 55 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Баранов Юрий Анатольевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Шмаков А.В., директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ»;
4. Груздев А.В., директор ООО «Строительная Компания Партнер»;
5. Еряшкин Е.М., гл. специалист ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ»;
6. Лапина Е.А., юрист ИП Хорошавина А.В.

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в июле 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Галерея» (ОГРН 1024301330536): акт проверки от 17.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует повышение квалификации у специалиста, заявленного для выполнения работ по второму уровню ответственности (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Галерея» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «Галерея» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная Компания Партнер» (ОГРН 1114345004487): акт проверки от 31.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Груздева А.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: по сведениями из ЕИССЗ ООО «Строительная Компания Партнер» заключен договор №5-2023/ПР на сумму 32,959 млн. руб. Срок окончания работ - 27.02.2024г. Имеются сведения о получении аванса в размере 2,71 млн. рублей на выполнение капитального ремонта крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, 78 в г. Кирове и на получение аванса в размере 1,89 млн. рублей на выполнение капитального ремонта жилого дома по ул. Шинников, 28 в г.Кирове. ООО «Строительная Компания Партнер» не исполнила обязательства по данному контракту, в т.ч. не соблюдены сроки исполнения заключенного контракта (нарушены требование п. 1.1.2 и п.1.1.3 Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: завершены работы по капитальному ремонту жилого дома по ул. Шинников, 28 в г. Кирове; исполнительная документация на часть выполненных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома по Октябрьскому пр-ту, 78 в г. Кирове сдана на подпись в НКО ФКР, выполнение оставшихся работ НКО ФКР передало на исполнение другой подрядной организации. Документы, подтверждающие факт приемки работ по капитальному ремонту объектов не представлены.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Строительная Компания Партнер» до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить меры в отношении ООО «Строительная Компания Партнер» дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.09.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» (ОГРН 1184350009557): акт проверки от 23.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Еряшкина Е.М., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2024г. приняты меры по устранению нарушения: представлены сведения на 1-го специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, направлен пакет документов для включения в НРС второго специалиста. Поступило Ходатайство руководителя от 19.08.2024г. вх.№ 699 об отложении рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятушка АГРОСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.09.2024г. (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КИРОВСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ» (ООО «КП ППА») (ОГРН 1034316502219): акт проверки от 16.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены удостоверения о проверке знаний требований охраны труда на ответственных должностных лиц; сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечена возможность проведения выездной проверки на соответствие требований Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов (нарушено требование главы 7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения частично устранены: специалистами по организации строительства пройдено обучение, экзамен по НОК назначен на 29.08.2024г. Остальные нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КП ППА» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КП ППА» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.09.2024г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ЭКотрейдстрой» (ОГРН 1214300002003): акт проверки от 23.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ЭКотрейдстрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО «ЭКотрейдстрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «СтройЭнергоМонтаж» (ООО СК «СЭМ») (ОГРН 1184350012604): акт проверки от 26.07.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО СК «СЭМ» меру дисциплинарного воздействия в

виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Агропромтехника» (ОГРН 1024301308107), акт проверки от 17.06.2024г.; Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о наличии специалистов, в том числе специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и требования Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017); не представлены сведения о системе контроля качества выполняемых работ, сведения о материально-технической базе, данные для расчета показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование п.6.4. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения устранены. Поступило ходатайство руководителя от 19.08.2024г. вх.№702 о прекращении дисциплинарного производства и возобновлении права осуществления строительства.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении АО «Агропромтехника» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении АО «Агропромтехника» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются)

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Альфа-Строй» (ОГРН 1024301338038), акт проверки от 14.06.2024г.; Приостановление права до 20.10.2024г. – ДК-24-07; и материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 20.10.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.09.2023г. (протокол №П-23-16) на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и техническим регламентам, исполнения обязательств по заключенному контракту (очередное рассмотрение вопроса по Предписанию

отложено до 20.08.2024г. – ДК-24-06 до принятия решения Арбитражным судом республики КРЫМ).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют сведения о трудоустройстве специалиста для 3-го уровня ответственности по КФ ВВ и КФ ОДО (нарушены требования п.6.1.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); на момент рассмотрения допущены отклонения от требований проектной документации (нарушено требование части 1.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, п.2.9.2 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены документы об устранении замечаний органа ГСН и ГКУ РК ИСУ Республики Крым (Заказчик); не представлен реестр исполнительной документации, подписанный Заказчиком на выполненный объем работ (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.11.2023г. Заказчиком расторгнут в одностороннем порядке Государственный контракт №142/ЕП-СМР на выполнение СМР по объекту «Строительство 48 квартирного жилого дома в г. Старый Крым» по причине нарушения сроков выполнения работ по Контракту (Решение вступило в силу 20.10.2023г.), и ООО «Альфа-Строй» внесен в реестр недобросовестных поставщиков по Федеральному закону № 44-ФЗ. Со стороны ООО «Альфа-Строй» направлено в Арбитражный суд исковое заявление на действия Заказчика (т.к. нарушение сроков исполнения обязательств по Контракту также было связано с невозможностью продолжения работ по причине неоднократного внесения изменений в проектную документацию, в том числе в сметную часть проекта). Заседание Арбитражного суда перенесено на 24.09.2024г.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение по акту плановой проверки устранено. Поступило ходатайство руководителя от 13.08.2024г. о возобновлении права осуществления строительства.

Предлагается, в связи с устранением замечания по акту плановой проверки и основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» возобновить ООО «Альфа-Строй» право осуществления строительства с 20.08.2024г.;

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса по результатам внеплановой проверки до принятия решения Арбитражным судом по исковому заявлению ООО «Альфа-Строй» на действия Заказчика.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением замечания по акту плановой проверки и основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» возобновить ООО «Альфа-Строй» право осуществления строительства с 20.08.2024г.;

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса по результатам внеплановой проверки до принятия решения Арбитражным судом по исковому заявлению ООО «Альфа-Строй» на действия Заказчика. (Сведения прилагаются)

3. Рассмотрены материалы плановой проверки КОГУП «Агентство энергосбережения» (ОГРН 1024301314608), акт проверки от 26.04.2024г.; Приостановление права до 18.08.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда, не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации СУОТ (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-2-й кварталы 2024г. в размере 34500 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь образовалась задолженность за 3-й квартал 2024г. в размере 17550 рублей. По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении КОГУП «Агентство энергосбережения» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении КОГУП «Агентство энергосбережения» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении КОГУП «Агентство энергосбережения» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении КОГУП «Агентство энергосбережения» из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО». (Сведения прилагаются)

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1134345020633): акт проверки от 09.04.2024г.; Приостановление права до 18.08.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления

охраной труда, о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Поступило Ходатайство от руководителя от 20.08.2024г. вх.№706 о продлении Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 18.10.2024г.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 18.10.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 60 дней, до 18.10.2024г. (Сведения прилагаются)

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Производственно-Строительная фирма Гарант» (ООО «ПСФ Гарант») (ОГРН 1074345017108): акт проверки от 22.04.2024г.; Приостановление права до 18.08.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о наличии по основному месту работы специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено. Поступило Ходатайство руководителя от 20.08.2024г. вх.№705 о продлении Приостановления права осуществления строительства на 60 дней в связи с кадровой перестановкой в организации.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПСФ Гарант» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПСФ Гарант» меру

дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.09.2024г.

6. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича (ОГРНИП 305434512300030): акт проверки от 09.04.2024г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05; Предупреждение до 20.07.2024г. – ДК-24-06; продление Предупреждения до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации у двух специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3 Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено частично: специалистами пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке квалификации назначен на 27-28.06.2024г. По состоянию на 23.07.2024г. передача экзамена назначена на 26.07.2024г. Поступило устное ходатайство руководителя о продлении срока устранения нарушения.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Уволен второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ. Образовалась задолженность по уплате членских взносов за 3-й кв. 2024г. в размере 15800 рублей.

Предлагается, на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании 2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Скопина С.С. очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Хорошавина Алексея Викторовича (ОГРНИП 309434519500191): акт проверки от 21.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Лапину Е.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда, запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, сведения о выполненных работах по договорам строительного подряда (нарушено требование ч.7 ст.9

Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично: имеется нарушение сроков исполнения обязательств по контракту «Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для обеспечения подключения комплекса многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе Удмуртской Республики до точки подключения к Северо-Восточному коллектору».

По состоянию на 20.08.2024г. работы по объекту завершены, на 15.08.2024г. назначена дата начала комиссионной сдачи-приемки объекта. Поступило ходатайство руководителя от 15.08.2024г. вх.№696 об отложении рассмотрения вопроса до 20.09.2024г.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить срок устранения нарушения по Предписанию до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить срок устранения нарушения по Предписанию до 20.09.2024г. (Сведения прилагаются)

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МОСТ НК» (ОГРН 1144345040718): акт проверки от 05.04.2024г.; Приостановление права до 18.08.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен Отчет о деятельности организации за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов); не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда, сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов, не обеспечено посещение объекта строительства, не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...», п.6.4. и гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-й кварталы 2024г. в размере 34500 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь образовалась задолженность по уплате членских взносов в размере 16050 рублей.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения не устранены. Поступило ходатайство руководителя от 14.08.2024г. вх.№692 о продлении Приостановлении права

осуществления строительства сроком на 60 дней в связи с временным полным прекращением деятельности организации и увольнением всех сотрудников.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МОСТ НК» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановлении права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.2.5.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «МОСТ НК» меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановлении права осуществления строительства сроком на 30 дней, до 20.09.2024г. (Сведения прилагаются)

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Энергопроект» (ОГРН 1194350011833): акт проверки от 07.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлена исполнительная документация (нарушено требование гл.7 о «Выездной проверке» Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов в части невозможности проведения осуществления проверки на соответствие требованиям Стандартам НОСТРОЙ и техническим регламентам.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании требование п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство отношении ООО «Энергопроект» с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании требование п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство отношении ООО «Энергопроект» с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются)

10. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Бежанова Дмитрия Вячеславовича (ОГРНИП 309432232900019): акт проверки от 05.07.2024г.; Отложение рассмотрения вопроса по ходатайству руководителя до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не представлены сведения о трудоустройстве по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По

состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично. Представлено ходатайство руководителя от 23.07.2024г. вх.№639 об отложении рассмотрения вопроса с гарантией о представлении сведений на второго специалиста по организации строительства до 01.08.2024г.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Бежанова Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП Бежанова Д.В. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 17.11.2024г. (Сведения прилагаются).

11. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХПРОМ» (ОГРН 1035901362144): акт проверки от 25.06.2024г.; Предписание до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство по основному месту работы 2-х специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, а также не менее 3-х специалистов с профильным высшим образованием, действующим повышением квалификации, стажем работы в области строительства не менее 5 лет для обеспечения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации специалистов по организации строительства в РТН по области промышленной безопасности; сведения о системе контроля качества выполняемых работ; о материально-технической базе (нарушено требование части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, главы 7 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559; п.5.4. Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017 и п.6.2.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда; сведения о заключенных в отчетном периоде договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 23.07.2024г. нарушения устранены частично: не представлены протоколы об аттестации специалистов по организации строительства в РТН по области промышленной безопасности, сведения о материально-технической базе,

договор на оказание услуг с испытательной лабораторией, журналы инструктажей охране труда.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МАШТЕХПРОМ» с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МАШТЕХПРОМ» с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются)

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Проф-Строй» (ОГРН 1204300000288), акт проверки от 15.12.2023г.; Предписание до 20.02.2024г. – ДК-24-01 (по ходатайству руководителя от 22.01.2024г. вх. № 31); Предупреждение до 20.03.2024г. – ДК-24-02; продление Предупреждения до 20.03.2024г. – ДК-24-02; Приостановление права до 18.09.2024г. – ДК-24-06. Акт внеплановой проверки ООО «Проф-Строй» от 19.04.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.03.2024г. протокол № П-24-05 на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023 год; Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждено наличие по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний в области охраны труда, о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 22.01.2024г. нарушения частично устранены: подтверждены сведения о наличии по основному месту работы в ООО «Проф-Строй» специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ. По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарные производства в отношении ООО «Проф-Строй» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарные производства в отношении ООО «Проф-Строй» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются)

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОБЛБЫТГАЗ» (ОГРН 1064334001874), акт проверки от 30.01.2024г.; Приостановление права до 20.05.2024г. – ДК-24-03, Приостановление права до 20.05.2024г. – ДК-24-02; ходатайство руководителя от 17.05.2024г. вх.№490 о продлении срока устранения нарушения; продление Приостановления права на 60 дней до 20.07.2024г. – ДК-24-05; Отложение рассмотрения вопроса до 20.08.2024г. – ДК-24-07.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.02.2024г. нарушение не устранено. По состоянию на 20.05.2024г. приняты меры по устранению нарушения: специалистом пройдена предэкзаменационная подготовка, прохождение НОК назначено на 29.05.2024г., экзамен не сдан, прохождение НОК назначено на 23.06.2024г. По состоянию на 23.07.2024г. специалист получил свидетельство о НОК, сформированный пакет документов направлен в НОСТРОЙ для включения в НРС НОСТРОЙ.

По состоянию на 20.08.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ОБЛБЫТГАЗ» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ОБЛБЫТГАЗ» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» (ОГРН 1154350009780): акт проверки от 26.04.2024г.; Приостановление права до 20.08.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено трудоустройство специалистов по организации строительства, а также не менее 3-х специалистов с профильным высшим образованием, действующим повышением квалификации, стажем работы в области строительства не менее 5 лет для обеспечения работ на ОО, ТС и У

объектах капитального строительства (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии системы контроля для расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований; протоколы об аттестации в РТН по области промышленной безопасности специалистов по организации строительства; сведения о системе контроля качества выполняемых работ, о материально-технической базе (нарушены требования части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ; главы V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017г. № 559; п.5.4 Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017 «Специалист по организации строительства» и п.6.2.1 Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда, сведения о соблюдении требований Стандартов НОСТРОЙ и Технических регламентов, не обеспечено посещение объекта строительства, не представлены запрашиваемые сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...», п.6.4. и гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-й квартал 2024г. в размере 18450 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.05.2024г. погашена задолженность по членским взносам, остальные нарушения не устранены. По состоянию на 20.08.2024г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «РЕГИОНКОНТРАКТ» и возобновить право осуществления строительства с 20.08.2024г. (Сведения прилагаются)

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова

