

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
20 июня 2024 года № ДК-24-06

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 45 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Баранов Юрий Анатольевич;
5. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Пестова Е.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Сенников Д.А., начальник по безопасности ООО «Альфа-Строй»;
4. Куприков А.В., индивидуальный предприниматель;
5. Арбузов А.Н., директор ООО СЗ «СК САЛЮТСТРОЙ»;
6. Булдаков Ф.В., генеральный директор «Лесной Город»;
7. Пестов А.М., директор ООО «МАШТЕХСТРОЙ»;
8. Жуйков А.В., заместитель директора ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в апреле-мае 2024г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.

Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ЗАО «Кировпромвентиляция» (ОГРН 1041100408326): акт проверки от 31.05.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. приняты

меры по устранению нарушения: документы направлены в НРС НОСТРОЙ для включения специалиста в реестр.

Предлагается, с учетом предоставления почтового уведомления об отправке пакета документов и устного ходатайства главного инженера ЗАО «Кировпромвентиляция» на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция» до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ЗАО «Кировпромвентиляция» до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Протон» (ОГРН 1074345036545), акт проверки от 16.05.2024г., материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки от 08.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда и сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности ООО «Протон» за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, учитывая, что ранее в отношении ООО «Протон» за несоблюдение условий членства, являющихся предметом контроля, уже применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания приобщить к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленным нарушениям (см. пункт 5 вопроса 3 данного протокола).

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

приобщить к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленным нарушениям (см. пункт 5 вопроса 3 данного протокола).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО предприятие «Сантехмонтаж» (ОГРН 1024301321098), акт проверки от 24.05.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за первый и второй кварталы 2024 года в размере 34 500 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). В ходе плановой проверки представлено гарантийное письмо о погашении задолженности в срок не позднее 26 октября 2024 года. По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО предприятие «Сантехмонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО предприятие «Сантехмонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ВятРемСтрой» (ОГРН 1044316507157): акт проверки от 23.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о выполненных работах по договорам строительного подряда; сведения, подтверждающие соблюдение требований Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов; сведения для расчета показателей оценки тяжести потенциальных негативных последствий и вероятности несоблюдения обязательных требований при выполнении строительства, реконструкции, кап. ремонта на ОО, ТС и У объектах; не представлены сведения за отчетный период о заключенных договорах подряда (нарушено требование ч.7 ст.9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о МТБ, о системе контроля качества работ, о наличии специалистов, аттестованных в Ростехнадзоре по области промышленной безопасности, не представлен Отчет о деятельности ООО «ВятРемСтрой» за 2023 год, (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за два квартала 2024г. в размере 34500 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в

Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВятРемСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ВятРемСтрой» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ВятРемСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «ВятРемСтрой» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ИП СВИДУНОВИЧА КОНСТАНТИНА АНДРЕЕВИЧА (ОГРНИП 319435000028723): акт проверки от 16.05.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: ИП СВИДУНОВИЧ К.А. заключил с использованием конкурентных способов договор подряда на сумму 3,48 млн. рублей, при отсутствии предоставленного ИП права заключения таким способом договоров и без внесения взноса в КФ ОДО по 1-му уровню ответственности. (нарушено требование ч.3 ст. 55.8, ч.13 ст. 55.16 ГК РФ и п.5.2 Положения Ассоциации СРО «ОСКО» о КФ ОДО). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП СВИДУНОВИЧА К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ИП СВИДУНОВИЧА К.А. меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г. (Сведения прилагаются)

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройТек» (ОГРН 1034316583795): акт проверки от 05.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.,

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за четвертый квартал 2023 года и за первый, второй кварталы 2024 года в размере

50550 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.06.2024г. частично погашена задолженность по членским взносам в размере 20000 руб.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СтройТек» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «КУБ» (ОГРН 1094345006942): акт проверки от 05.06.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.,

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов за четвертый квартал 2023 года и за первый, второй кварталы 2024 года в размере 50550 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «КУБ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «СтройАудит» (ОГРН 1084345138250), акт проверки от 31.05.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Баранова Ю.А., Куприкова А.В.,

Согласно акту: ООО «СтройАудит» совершило неправомерные действия, в отношении ИП Куприкова А.В. выдав заключение от 11.08.2021г. о строительной готовности и проведении технического обследования состояния строительных конструкций незавершенного строительством здания торгового центра, также Общество злоупотребило доверчивостью и не компетенцией заказчика и нанесло ущерб деловой репутации Ассоциации (нарушены

требования пунктов 2.4.1., 2.4.4., 2.4.6. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО». По состоянию на 20.06.2024г. в Ассоциацию представлены пояснения по жалобе ИП Куприкова А.В.

Предлагается, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СтройАудит» до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «СтройАудит» до 20.07.2024г.

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО СЗ «Стройсоюз» (ОГРН 1104345006160): акт проверки от 12.04.2024г., отложение рассмотрения вопроса до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: превышен 2-й ур. ответственности по КФ ВВ (нарушено требование ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, п.2.5 Полож. о КФ ВВ Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО СЗ «Стройсоюз» меры дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» не применять в отношении ООО СЗ «Стройсоюз» меры дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Специализированный застройщик "СК «Салютстрой» (ООО СЗ «СК Салютстрой») (ОГРН 1144345005815), акт проверки от 29.03.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 24.03.2024, протокол № П-24-03 на предмет соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов при строительстве «под ключ» объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области «Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе «Слобода Курочкины» г.Киров» (на основании информации, размещенной в открытых источниках); Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Арбузова А.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту: строительство объекта осуществляется без полученного в установленном порядке разрешения на строительство (нарушено требование частей 1 и 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; п.7.18 СП 48.13330 «Свод правил. Организация строительства»; п.4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). В настоящее время проводится государственная экспертиза проектной документации.

Предлагается, с учетом устного ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО СЗ «СК Салютстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» продлить в отношении ООО СЗ «СК Салютстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича (ОГРНИП 305434512300030): акт проверки от 09.04.2024г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации у двух специалистов по организации строительства (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.4.3 Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017 «Специалист по организации строительства»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение частично устранено - специалистами пройдена предэкзаменационная подготовка, экзамен по независимой оценке квалификации назначен на 27-28.06.2024г.

Предлагается, на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении Индивидуального предпринимателя Скопина Сергея Сергеевича меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения до 20.07.2024г.

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Технология» (ОГРН 1154312000380), акт проверки от 29.09.2023г., Предписание до 20.11.2023г. – ДК-23-12; Предупреждение до 20.12.2023г. – ДК-23-13; Приостановление права до 19.03.2024г. – ДК-23-15; и материалы дисциплинарного производства по результатам внеплановой проверки, назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 15.11.2023г., протокол № П-23-20 на предмет соответствия условиям членства в части наличия по основному месту работы минимально необходимого количества специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (Акт внеплановой проверки от 29.11.2023г.), продление Приостановления права на 60 дней до 20.05.2024г. – ДК-24-03; отложение рассмотрения вопроса до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует аттестация в РТН по области промышленной безопасности у специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, для обеспечения выполнения работ на ОО, ТС и У объектах капитального строительства (нарушены требования п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.5.4. Квалификационного стандарта СТА-02-2017 «Специалист по организации строительства»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й и 2-ой кварталы 2024г. в размере 34500 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

Согласно акту внеплановой проверки от 29.11.2023г.: отсутствуют по основному месту работы специалисты, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.2.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Технология» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Технология» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Технология» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Технология» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Протон» (ОГРН 1074345036545), акт проверки от 08.04.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 06.03.2024г., протокол № П-24-03 на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023 год; Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о

членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда и сведения о проверке знаний требований охраны труда; сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлены сведения о заключенных за отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не представлен Отчет о деятельности ООО «Протон» за 2023 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Протон» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановлении права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г. (Сведения прилагаются)

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Проф-Строй» (ОГРН 1204300000288), акт проверки от 15.12.2023г.; Предписание до 20.02.2024г. – ДК-24-01 (по ходатайству руководителя от 22.01.2024г. вх. № 31); Предупреждение до 20.03.2024г. – ДК-24-02; продление Предупреждения до 20.03.2024г. – ДК-24-02. Акт внеплановой проверки ООО «Проф-Строй» от 19.04.2024г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.03.2024г. протокол № П-24-05 на предмет соответствия условиям членства в части предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023 год; Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждено наличие по основному месту работы специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ, (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены журналы инструктажей по охране труда, сведения о проверке знаний в области охраны труда, о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4.

Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не предоставлена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование гл.7 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 22.01.2024г. нарушения частично устранены: подтверждены сведения о наличии по основному месту работы в ООО «Проф-Строй» специалистов, сведения о которых внесены в НРС НОСТРОЙ. По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПРОФ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ПРОФ-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 18.09.2024г. (Сведения прилагаются)

7. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АНТКОМ» (ОГРН 1041100408326), акт проверки от 22.09.2023г., Предписание до 20.11.2023г. – ДК-23-12; Предупреждение до 20.12.2023г. – ДК-23-13; Приостановление права до 19.03.2024г. – ДК-23-15; продление Приостановления права на 60 дней до 20.05.2024г. – ДК-24-03; Отложение рассмотрения вопроса до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации у специалиста, сведения о котором включены в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Представлено удостоверение о ПК, срок действия до 14.08.2027г. С учетом приказа Минстроя России от 15.04.2022г. № 286/пр, квалификационный состав соответствует требованиям п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО», специалист по организации строительства соответствуют требованиям Квалификационного стандарта Ассоциации СРО «ОСКО» СТА-02-2017. По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «АНТКОМ» дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства с 20.06.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить в отношении ООО «АНТКОМ» дисциплинарное производство и

возобновить право осуществления строительства с 20.06.2024г. (Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Лесной Город» (ОГРН 1034316532458), акт проверки от 27.11.2023г.; Приостановление права до 19-03-2024г. – ДК-23-15, продление Приостановления права на 60 дней до 20.05.2024г. – ДК-24-03; Отложение рассмотрения вопроса до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Булдакова Ф.В.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, сведения о котором внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Специалистом получено Свидетельство о прохождении НОК. Решается вопрос о внесении в Перечень специальностей НОСТРОЙ специальность, указанную в дипломе данного специалиста (имеется неточность в написании).

По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Лесной Город» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Лесной Город» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Лесной Город» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Лесной Город» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

9. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Армастройкомплект» (ОГРН 1144345028618): акт проверки от 01.03.2024г., Приостановление права до 18.06.2024г. – ДК-24-03; продление Приостановления права на 60 дней до 20.06.2024г. – ДК-24-03; ходатайство руководителя от 13.05.2024г. вх.№ 478 о возобновлении права осуществления строительства и гарантией устранить остальные нарушения до 10.06.2024г., Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-05.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева.

Согласно акту: не представлены журналы инструктажей по охране труда (нарушено требование п.1.1.3. Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.06.2024г. нарушение устранено.

Предлагается, на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Армастройкомплект» с 20.06.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Армастройкомплект» с 20.06.2024г. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятская корона» (ОГРН 1044316512745): акт проверки от 13.02.2024г. Приостановление права до 18.06.2024г. – ДК-24-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование главы 7 «Выездная проверка» Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-й квартал 2024 года в размере 5350 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения частично устранены, погашена задолженность по членским взносам в размере 5350р.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятская корона» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Вятская корона» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Вятская корона» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Вятская корона» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

10. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СПЕЦПОДРЯД» (ОГРН 1204300003160): акт проверки от 09.02.2024г. Приостановление права до 18.06.2024г. – ДК-24-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах

строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); не обеспечена возможность проведения выездной проверки (нарушено требование главы 7 «Выездная проверка» Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 4-й кварталы 2023 года и 1-й квартал 2024 года в размере 32100 рублей, вновь образовалась задолженность за 2-й кв. 2024г. в размере 18450 рублей, итого задолженность по членским взносам составляет 50550 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СПЕЦПОДРЯД» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СПЕЦПОДРЯД» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

12. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Жилстрой» (ОГРН 1094312000265): акт проверки от 15.02.2024г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда, не представлены сведения о заключенных в отчетный период договорах строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2-4-й кварталы 2023 года и 1-й квартал 2024 года в размере 50750 рублей, вновь образовалась задолженность за 2-й кв. 2024г. в размере 18450 рублей, итого задолженность по членским взносам составляет 69200 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 20.06.2024г. нарушения не устранены.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Жилстрой» очередную меру

дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Жилстрой» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «Жилстрой» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «Жилстрой» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

13. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МАШТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1194350014220), акт проверки от 27.03.2024г. Предписание до 20.06.2024г. – ДК-24-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Пестова А.М.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушено требование п.2.9.1. Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»). Директор ООО «МАШТЕХСТРОЙ» пояснил, что работы на объекте выполнены на 90%. В начале июля документация будет передана заказчику на проверку. По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено.

Предлагается, с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» до 20.07.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом ходатайства руководителя и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «МАШТЕХСТРОЙ» до 20.07.2024г. (Сведения прилагаются).

14. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройЭнергоМонтаж» (ООО «СЭМ») (ОГРН 1204300005447), акт проверки от 28.12.2023г., Приостановление права до 20.04.2024г. - ДК-24-01; продление Приостановление права до 20.06.2024г. - ДК-24-04

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А., Баранова Ю.А., Жуйкова А.В.

Согласно акту: отсутствует по основному месту работы второй специалист, сведения о котором внесены в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Жуйков А.В. пояснил ведутся переговоры по трудоустройству специалиста и финансированию прохождения им НОК. По состоянию на 20.06.2024г. нарушение не устранено

Голосование «за» - единогласно.

Предлагается, на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СЭМ» очередную меру

дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СЭМ» из реестра членов Ассоциации.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «СЭМ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Правлению об исключении ООО «СЭМ» из реестра членов Ассоциации. (Сведения прилагаются).

15. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Альфа-Строй» (ОГРН 1024301338038), акт проверки от 20.10.2023г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.09.2023г., протокол № П-23-16 на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации и техническим регламентам, исполнения обязательств по заключенному контракту; Предписание до 20.12.2023г. – ДК-23-13; продление Предписания до 20.01.2024г. – ДК-23-15; Отложение рассмотрения вопроса до 20.03.2024г. – ДК-24-01; Отложение рассмотрения вопроса до 20.06.2024г. – ДК-24-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сенникова Д.А., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: допущены отклонения от требований проектной документации (нарушено требование части 1.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, п.2.9.2 Стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены документы об устранении замечаний органа ГСН и ГКУ РК ИСУ Республики Крым (Заказчик); не представлен реестр исполнительной документации, подписанный Заказчиком на выполненный объем работ (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях...» и п.6.4. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов). По состоянию на 20.11.2023г. Заказчиком расторгнут в одностороннем порядке Государственный контракт №142/ЕП-СМР на выполнение СМР по объекту «Строительство 48 квартир жилого дома в г. Старый Крым» по причине нарушения сроков выполнения работ по Контракту (Решение вступило в силу 20.10.2023г.), и ООО «Альфа-Строй» внесен в реестр недобросовестных поставщиков по Федеральному закону № 44-ФЗ. Со стороны ООО «Альфа-Строй» подготавливается в Арбитражный суд исковое заявление на действия Заказчика (т.к. нарушение сроков исполнения обязательств по Контракту также было связано с невозможностью продолжения работ по причине неоднократного внесения изменений в проектную документацию, в том числе в сметную часть проекта).

По состоянию на 21.12.2023г. представлены два Определения Арбитражного суда Республики Крым: от 23.11.2023г. о принятии заявления ООО ЧОУ «Альфа-Строй» к производству о признании незаконным решения МУ ФАС по РК и г. Севастополю о включении сведений в отношении ООО «Альфа-Строй» и директора Зыкина Р.Л. в реестр недобросовестных поставщиков (предварительное заседание назначено на 18.01.2024г.); и от 01.12.2023г. о

принятии искового заявления ООО «Альфа-Строй» «О признании не действительным решения ГКУ РК ИСУ Республики Крым об одностороннем отказе от исполнения контракта к производству (предварительное заседание назначено на 08.02.2023г.).

По состоянию на 22.01.2024г. предварительное заседание Арбитражного суда, назначенное на 18.01.2024г. перенесено на 12.02.2024г.

По состоянию на 20.03.2024г. предварительное заседание Арбитражного суда, назначенное на 20.03.2024г., перенесено на 21.05.2024г.

По состоянию на 20.06.2024г. заседание суда по делу о банкротстве перенесено на 01.07.2024г., по делу о признании недействительным решение об одностороннем отказе от исполнения контракта ГКУ РК ИСУ Республики Крым заседание суда перенесено на 17.07.2024г.

Предлагается, в связи с переносом даты судебного заседания и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Альфа-Строй» до 20.08.2024г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с переносом даты судебного заседания и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», отложить рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Альфа-Строй» до 20.08.2024г. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Е.А. Пестова