

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
26 декабря 2022 года № ДК-22-14

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 10 м.

Присутствовали 3 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Шаталов В.И., юрисконсульт ООО СК «Монолит»;
4. Перминов С.В., директор ООО «Строительная компания»;
5. Дудин А.С., директор ООО «Контакт ПД».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в ноябре 2022 г.
 2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО».
 3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
- Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки АО «Гордормостстрой» (ОГРН 1174350012055), акт проверки от 21.11.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.б.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения по охране труда и сведения о выполненных в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального

закона «О саморегулируемых организациях» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 26.12.2022г. нарушения устранены.

Предлагается в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», не применять в отношении АО «Гордормостстрой» меру дисциплинарного воздействия. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» (ОГРН 1164350076923), акт проверки от 29.11.2022г., Приостановление права осуществления строительства до 22.01.2023г. (по результатам внеплановой проверки, назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 14.09.2022г. протокол № П-22-19 на предмет соблюдения условий членства в части своевременной уплаты членских взносов).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения по охране труда и выполненным в отчетном периоде работах по договорам строительного подряда (нарушено требование части 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п.6.4. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО»); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2022 год в размере 58800 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлен отчет о деятельности организации за 2021 год (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов). По состоянию на 26.12.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается, учитывая, что ранее в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» за несоблюдение условий членства в части своевременной уплаты членских взносов применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному нарушению.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

учитывая, что ранее в отношении ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «БРАВО» за несоблюдение условий членства в части своевременной уплаты членских

взносов применена мера дисциплинарного производства в виде Приостановления права осуществления строительства, приобрести материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному нарушению. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО Строительная компания «Монолит» (далее – ООО СК «Монолит») (ОГРН 1047796314136), акт внеплановой проверки от 09.12.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.11.2022г., протокол № П-22-25 (на предмет исполнения обязательств по договорам, заключенным на конкурентной основе при строительстве трех школ в г.Кирове).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А., Шаталова В.И.

Согласно акту: ООО СК «Монолит» не выполняет обязательства по заключенным Государственному и Муниципальным контрактам на строительство школ в г. Кирове. По всем 3-м контрактам нарушаются сроки выполнения этапов работ (нарушены требования п.1.1. и п.1.2 контрактов и п.1 Приложения №1 к ним. Не предоставлены справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, не представлены согласованные графики выполнения строительно-монтажных работ, не представлены сведения о выполнении работ субподрядными организациями (нарушены требования части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов).

По состоянию на 19.12.2022г. ООО СК «Монолит» направлены возражения по акту внеплановой проверки, в которых Общество утверждает, что запрашиваемые документы к проверке были представлены, отрицает факт неисполнения обязательств по контрактам.

ООО СК «Монолит» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№1190 с приложением Дополнительных соглашений к Муниципальным контрактам: по зданию Общеобразовательной школы на 1500 учащихся с бассейном и физкультурно-оздоровительными помещениями в Ленинском районе г.Кирова и зданию Общеобразовательной школы на 1100 учащихся с бассейном и физкультурно-оздоровительными помещениями в мкр «Долгушино» г.Кирова о продлении вторых этапов работ до 17.07.2023г. и до 27.07.2023г. соответственно. Согласно Дополнительному соглашению к Государственному контракту на выполнение работ по строительству «под» ключ» объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области «Школа на 1000 учащихся по адресу: г.Киров, пр. Строителей, 29» срок исполнения 1-го этапа работ продлен до 01.08.2022г., срок исполнения Контракта – до 01.08.2023г. По состоянию на 26.12.2022г. нарушения в полном объеме не устранены.

Предлагается за нарушение требований части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» и на основании п.2.1.4. Положения « системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «Монолит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства на 90 дней, со сроком устранения до 26.03.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

за нарушение требований части 7 статьи 9 Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п.6.4 Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» и на основании п.2.1.4. Положения « системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО СК «Монолит» меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства на 90 дней, со сроком устранения до 26.03.2023г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (далее - ООО «СК») (ОГРН 1104345021153), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г., протокол № П-22-07 (на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр-ту Строителей, 29 в г. Кирове); предупреждение до 12.05.2022г. – ДК-22-04; продление предупреждения до 20.06.2022 – ДК-22-05; продление предупреждения до 20.07.2022г. – ДК-22-06; отложение рассмотрения вопроса до получения результатов Технического обследования и представления исполнительной документации – ДК-22-08; продление исполнения предупреждения с целью назначения Правлением внеплановой проверки – ДК-22-09; приостановление права до 26.12.2022г. - ДК-22-10.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Перминова С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. На запрос Ассоциации СРО «ОСКО» информации от Государственной инспекции строительного надзора Кировской области извещения о начале строительства школы и копии выданного администрацией города Кирова разрешения на строительство не поступало (нарушены требования частей 12 и 15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Строительство объекта ведется без полученного Генеральным подрядчиком ООО СК «Монолит» в установленном порядке разрешения на строительство (нарушены требования части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и пункта 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не был обеспечен доступ на территорию строительной площадки (нарушены требования п.7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за

деятельностью своих членов»). Не предоставлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки и перечисленными в ЗАПРОСЕ к уведомлению (исходная разрешительная и исполнительная документация) (нарушено обязательное для исполнения требование пунктов 6.4. и 7.5. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

В ответ на вынесенное ранее Предупреждение ООО «СК» направлено письмо от 11.05.2022г. вх. №494 с уведомлением о том, что строительных работ не ведет, согласно заключенному договору осуществляло обязательства на выполнение подготовительных работ на данном объекте, представив пакет исполнительной документации на эту часть выполненных работ, которые в соответствии с положениями пункта 1.1. части 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса РФ могут выполняться без наличия разрешения на строительство, и не являются предметом настоящей проверки. При этом в соответствии со сведениями об участниках строительства на ранее вывешенном при въезде на строительную площадку информационном стенде подрядчиком при строительстве данного объекта является ООО «СК». Доводы со стороны других участников строительства (КОГКУ «УКС» - заказчик и ООО СК «Монолит»), опровергающие это, отсутствуют.

По состоянию на 05.07.2022г. ООО «СК» представлено письмо (исх. №382) о непричастности к строительству данного объекта, с сообщением в очередной раз о заключении договора с ООО СК «Монолит» только на подготовительные работы.

По состоянию на 22.07.2022г. нарушение по представлению исполнительной документации не устранено. Со слов руководителя Перминова С.В. ООО «СК» заключило договор подряда с ООО СК «Монолит» на строительство здания школы 01.07.2022г. и о невозможности предоставления исполнительной документации в указанный срок.

По состоянию на 22.08.2022г. исполнительная документация не представлена, нарушение не устранено.

По состоянию на 22.09.2022г. исполнительная документация не представлена, нарушение не устранено. В адрес Ассоциации 30.08.2022г. от ООО СК «Монолит» поступили следующие документы: Акт освидетельствования скрытых работ от 09.02.2022г. №14., Общий журнал работ №2 по объекту: «Строительство «под ключ» объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области «Школа на 1000 учащихся по адресу: г. Киров, пр-т Строителей, д. 29». В документации отражено, что ООО «СК» является подрядной организацией, осуществляет строительные-монтажные работы, сотрудники ООО «СК» ведут и подписывают исполнительную документацию в соответствии с нормативными документами. Таким образом, информация в письме ООО «СК» от 05.07.2022г. исх. № 282 на очередной запрос Ассоциации от 01.07.2022г. №602 является недостоверной.

По состоянию на 27.09.2022г. исполнительная документация на выполнение СМР до выдачи разрешения на строительство объекта (до 01.07.2022г.) не представлена.

По состоянию на 26.12.2022г. нарушение не устранено. Исполнительная документация на выполненные строительно-монтажные работы до получения разрешения на строительство (до 01.07.2022г.) не представлена. Руководитель ООО «СК» отрицает причастность организации к выполнению СМР до 01.07.2022г.

Предлагается, в связи с необходимостью полного и всестороннего рассмотрения дела о нарушении и представления дополнительных доказательств, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. Направить запросы в КОГКУ «УКС» и ООО СК «Монолит» о предоставлении информации о подрядной организации, осуществлявшей выполнение строительно-монтажных работ до получения разрешения на строительство.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с необходимостью полного и всестороннего рассмотрения дела о нарушении и представления дополнительных доказательств, на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. Направить запросы в КОГКУ «УКС» и ООО СК «Монолит» о предоставлении информации о подрядной организации, осуществлявшей выполнение строительно-монтажных работ до получения разрешения на строительство. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265), назначенной по решению Правления от 03.08.2022г. (протокол №П-22-15) на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; акт внеплановой проверки от 11.08.2022г.; приостановление права до 26.12.2026г. – ДК-22-10, письмо ООО «ОКТЯБРЬ 32» от 26.12.2022г. исх № 28.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств (69,53 млн. руб.) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышен на 8,77 млн. рублей, что не соответствует предоставленному ООО «ОКТЯБРЬ 32» праву заключения договоров по I-му уровню ответственности (нарушены требования п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» и части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ). ООО «ОКТЯБРЬ 32» представило письмо от 27.09.2022г. вх. №843 о том, что из договора №1-2022/ПР от 10.03.2022г. будут исключены дома, по которым износ конструктивных элементов (кровля, стены и фундамент) превышает 70%. Исходя из договора подряда сумма, подлежащая исключению,

составляет 5,71 млн. рублей, таким образом сумма превышения по договорам строительного подряда составляет 3,82 млн. рублей.

ООО «ОКТЯБРЬ 32» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№28 о принятом Обществом решении повысить уровень ответственности до 2-го уровня с внесением дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и сформировать пакет документов для направления в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 10.01.2023г.

Предлагается, в связи с ходатайством ООО «ОКТЯБРЬ 32» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с ходатайством ООО «ОКТЯБРЬ 32» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ФЕНИКС» (ОГРН 1174350012308): акт внеплановой проверки от 17.11.2022г., назначенной по решению Правления от 02.11.2022г., протокол №П-22-23 на основании письма Прокуратуры Ленинского района г.Кирова, связанного с обращением граждан, на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части исполнения договорных обязательств и на предмет соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены сроки исполнения обязательств по Контракту на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Октябрьский проспект, 68 в г.Кирове; при выполнении строительно-монтажных работ допущено отступление от требований проектной документации (нарушены требования п.2.2. и п.4.1. Контракта).

По состоянию на 26.12.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается: на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ФЕНИКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 20.01.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить в отношении ООО «ФЕНИКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания со сроком устранения до 20.01.2023г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1154307000396): акт внеплановой проверки от 02.11.2022г., назначенной по решению Правления от 23.11.2022г., протокол №П-22-23 на предмет соответствия условиям членства в Ассоциации СРО «ОСКО» в части соблюдения требований к минимальному количеству специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ), ходатайство руководителя организации от 26.12.2022г. об отложении рассмотрения вопроса.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» не подтверждены сведения о наличии по основному месту работы специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушены требования части 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ и п.6.1.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 26.12.2022г. Обществом приняты меры по устранению нарушения: представлены сведения о наличии одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, формируется пакет документов для включения второго специалиста в НРС НОСТРОЙ. Руководителем направлено ходатайство от 26.12.2022г. вх.1060 об отложении рассмотрения вопроса.

Предлагается: в связи с принятыми Обществом мерами по устранению нарушения и ходатайством руководителя, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.01.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми Обществом мерами по устранению нарушения и ходатайством руководителя, на основании п.2.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС» в виде Предписания со сроком устранения нарушения до 20.01.2023г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Контакт ПД» (ОГРН 1044312500330), акт проверки от 06.12.2022г., назначенной по решению Правления от 23.11.2022г., протокол № П-22-25 на предмет соблюдения требований внутренних документов Ассоциации СРО «ОСКО», ч.3 ст.55.8 и ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ при заключении договоров с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина А.В., Дудина А.С.

Согласно акту: ООО «Контакт ПД» заключило с использованием конкурентных способов два договора строительного подряда на сумму 1,42 млн. рублей, при отсутствии предоставленного Обществу права заключения таким способом договоров и без внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по 1-му уровню ответственности (нарушено требование ч.3 ст. 55.8 и ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ; п.5.2.

Положения Ассоциации СРО «ОСКО» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств). По состоянию на 26.12.2022г. приняты меры по устранению нарушения: в Ассоциацию СРО «ОСКО» направлено заявление от 22.12.2022г. о получении права заключения договоров и использованием конкурентных способов заключения договоров. Ассоциацией СРО «ОСКО» 23.12.2022г. направлен счет для оплаты взноса в КФ ОДО.

Предлагается: в связи с тем, что Обществом приняты меры по устранению нарушения и на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Контакт ПД» в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2023г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с тем, что Обществом приняты меры по устранению нарушения и на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Контакт ПД» в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.01.2023г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СтройТек» (ОГРН 1034316583795), акт проверки от 24.08.2022г., отложение рассмотрения – ДК-22-12 по ходатайству руководителя, Предписание до 20.12.2022г. – ДК-22-13.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 44100 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь возникла задолженность за 4-й квартал 2022г. в размере 14700 рублей. По состоянию на 26.12.2022г. нарушение устранено.

Предлагается в связи с устранением нарушения на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СтройТек» с 26.12.2026г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СтройТек» с 26.12.2026г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Теплоэнергомонтаж» (ОГРН 1114345047684), акт проверки от 23.09.2022г., предписание до

20.11.2022г. – ДК-22-12 по устному ходатайству представителя Общества; Предупреждение до 20.12.2022г. – ДК-22-13.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В. Мосеева С.А.

Согласно акту: установлено неисполнение обязательств двум договорам подряда, а именно: по договору подряда №ЭА-СМР/8,19-56/2020, заключенному с ФКР Республики Коми (срок исполнения до 05.11.2020г., стоимость работ - 10 261 638,02 руб., принято работ на сумму 9 048 263,28 руб.); и по договору подряда №ЭА-СМР/19-144/2021, заключенному с ФКР Республики Коми (срок исполнения до 15.08.2022г., стоимость работ - 13 654 247,93 руб., принято работ на сумму 12 389 398,96 руб.) (нарушено требование п.2 ч.2 ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ; и п.2.1. Приложения В Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). По состоянию на 21.11.2022г. нарушения устранены частично: по второму договору заключено Дополнительное соглашение от 07.11.2022 №5 со снижением стоимости работ (10 642 342 рублей) и продлением срока исполнения договора до 15.02.2023г. По состоянию на 26.12.2022г. нарушение устранено: представлено Соглашение от 21.12.2022г. о расторжении договора по соглашению сторон.

Предлагается, в связи с устранением нарушения на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Теплоэнергомонтаж» с 26.03.2023г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением нарушения на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Теплоэнергомонтаж» с 26.03.2023г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Вятпрофстрой» (ОГРН 1084345011343), акт проверки от 23.05.2022г., предписание – ДК-22-06; предупреждение – ДК-22-08; приостановление права до 20.11.2022г. – ДК-22-09, устное ходатайство руководителя, отложение рассмотрения вопроса – ДК-22-13.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Вновь возникла задолженность за 3-й и 4-й кварталы 2022г. в размере 29400 рублей. По состоянию на 26.12.2022г. Обществом направлено гарантийное письмо от 26.12.2022г. об уплате членских взносов до **15.01.2022г.** Предлагается, с учетом гарантийного письма за несоответствие условиям членства на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам, отложить рассмотрение вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

с учетом гарантийного письма за несоответствие условиям членства на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам, отложить рассмотрение вопроса. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОКТЯБРЬ 32» (ОГРН 1144329000265), акт проверки от 20.09.2022г., материалы Дисциплинарной комиссии ДК-22-10 о приостановлении права осуществления строительства до 26.12.2022г. по результатам внеплановой проверки от 15.08.2022г., назначенной по решению Правления от 03.08.2022г. № П-21-24 на предмет соблюдения уровня ответственности по КФ ОДО; приобщение материалов проверки к Дисциплинарному производству по внеплановой проверке – ДК-22-12.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств (73,991 млн. руб.) по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом, превышен на 13,991 млн. руб., что не соответствует предоставленному ООО «ОКТЯБРЬ 32» праву заключения договоров по I уровню ответственности (нарушен п.5.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в Ассоциации СРО «ОСКО» и ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ).

По состоянию на 26.12.2022г. ООО «ОКТЯБРЬ 32» направлено письмо от 26.12.2022г. исх.№28 о принятом Обществом решении повысить уровень ответственности до 2-го уровня с внесением дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и сформировать пакет документов для направления в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 10.01.2023г.

Предлагается, учитывая, что ранее в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» за это правонарушение по результатам внеплановой проверки принято решение об отложении рассмотрения, приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному замечанию.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: учитывая, что ранее в отношении ООО «ОКТЯБРЬ 32» за это правонарушение по результатам внеплановой проверки принято решение об отложении рассмотрения, приобщить материалы проверки к материалам дисциплинарного производства по ранее выявленному замечанию. (Сведения прилагаются).

Руководитель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела
секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова