

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
23 мая 2022 года № ДК-22-05

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 00 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Иглин А.Н., директор ООО «ПСК «РЭС»;
4. Видякин С.А., главный инженер, и.о. директора КОГКУ «УКС»;
5. Насонов А.А., технический директор ООО «ГидроЭлектроМонтаж»;
6. Перминов С.В., директор ООО «Строительная компания»;
7. Шабалин И.А., главный инженер ООО «Строительная компания».

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в апреле 2022 г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО»: от 29.07.2021г. № П-21-19; от 23.09.2021г. № П-21-24; от 23.12.2021 протокол П-21-34; от 27.01.2022 г. протокол № П-22-02; протокол № П-22-03 от 10.02.2022г., протокол № П-22-07 от 31.03.2022г.; протокол П-22-08 от 21.04.2022г.; от 18.05.2022 № П-22-09.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.  
Голосование «за» - единогласно.  
Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Производственно-строительная компания "РесурсЭнергоСтрой" (ООО «ПСК «РЭС») (ОГРН 1084345142540), акт проверки от 08.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А., Иглина А.Н.

Согласно акту: заключен договор строительного подряда на сумму 115,9 млн. руб., что превышает предоставленное право осуществления работ по 1-му уровню ответственности по КФ ВВ (до 60 млн. руб.) (нарушено требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»). Не исполнена рекомендация о повышении в кратчайшие сроки уровня ответственности на 2-й с внесением дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 000 руб. (нарушено требование п.6.4 и п.1.3. Приложения Б Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). По состоянию на 23.05.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании положений п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» за несоответствие условиям членства в части превышения уровня ответственности, применить в отношении ООО ПСК «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

применить в отношении ООО ПСК «РЭС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрели материалы плановой проверки ООО «КАПИТАЛ» (ОГРН 1114345038290), акт плановой проверки от 27.04.2022г.; материалы Дисциплинарной комиссии о приостановлении права осуществления строительства по результатам внеплановой проверки от 29.09.2021г, назначенной по решению Правления от 23.09.2021г. № П-21-24 на предмет неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: срок исполнения контракта стоимостью 10,429 млн. руб. на капитальный ремонт Мурашинского районного суда истек 31.08.2021г. Заказчиком ранее частично не были приняты выполненные строительно-монтажные работы в связи с претензией к качеству работ. Согласно представленным актам приемки КС-3 стоимость принятых работ составляет 8,299 руб.

По состоянию на 23.05.2022г. ООО «КАПИТАЛ» представлены сведения о полном завершении работ по контракту, указанная информация подтверждена Управлением Судебного департамента в Кировской области.

Предлагается, учитывая, что ранее в отношении ООО «КАПИТАЛ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права за это правонарушение, рассмотреть материалы в п.6 вопроса 2 протокола.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: учитывая, что ранее в отношении ООО «КАПИТАЛ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права за это правонарушение, рассмотреть материалы в п.6 вопроса 2 протокола.

(Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «МЕТЭКС» (ОГРН 1194350002142), акт проверки от 28.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: сведения к проверке частично не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не представлен приказ о возложении обязанностей по организации строительства, должностные инструкции на специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ); не представлены удостоверения специалистов о проверке знаний по охране труда и пожарно-техническому минимуму, не представлены копии журналов инструктажей по охране труда (нарушено требование п.1.3. Приложения Б Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); задолженность по уплате членских взносов составляет 29400 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства в части задолженности по оплате членских взносов и на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «МЕТЭКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.06.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «МЕТЭКС» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.06.2022 г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «АБЗ ГАС-Строй» (ОГРН 1184350003210), акт проверки от 27.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.05.2022г. нарушение не устранено. ООО «АБЗ ГАС-Строй» представлено уведомление о смене юридического адреса (г.Москва).

Руководитель в устной форме гарантировал оплатить задолженность по оплате членских взносов до 31.05.2022г.

Предлагается на основании положений п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «АБЗ ГАС-Строй».

(Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ОСНОВАНИЕ» (ОГРН 1204300001069), акт проверки от 18.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: сведения к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о проверке знаний по охране труда и журналы инструктажей по охране труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); задолженность по уплате членских взносов составляет 28,2 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ОСНОВАНИЕ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «ОСНОВАНИЕ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г. (Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Подрядчик» (ОГРН 1194350008115), акт проверки от 25.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: сведения к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о заключенных договорах строительного подряда (нарушено требование части 12 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5 Положения о

Компенсационном фонде возмещения вреда в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности организации за отчетный период (2021 год) (нарушено требование п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов». По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «Подрядчик» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

применить в отношении ООО «Подрядчик» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г. (Сведения прилагаются).

### **По вопросу №2 Повестки дня**

1. Рассмотрены повторно материалы внеплановой проверки КОГКУ «УКС» (ОГРН 1084345003027), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г. протокол №П-22-07 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове; Предупреждение до 12.05.2022г. – ДК-22-04; решение Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 18.05.2022г. № П-22-09 о повторном рассмотрении акта внеплановой проверки в связи с жалобой КОГКУ «УКС» (с уточнением нарушенных требований внутренних документов Ассоциации).

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Видякина С.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: КОГКУ «УКС», осуществляющим функции Государственного заказчика согласно Государственного контракта №170 от 08.10.2021г., заключенного с ООО СК «Монолит» (подрядчик), нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. Допущено строительство объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности Кировской области, без разрешения на строительство (нарушено требование части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и п.4.1.1. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). При подготовке Технического задания и заключении Государственного контракта не учтены требования СНиП 1.04.03-85\* о нормативной продолжительности строительства здания школы и не учтены требования Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,

требующие корректировки проектной документации. Повторное применение типового проекта здания школы оказалось невозможным, что привело к срыву сроков исполнения этапов работ по Контракту (нарушены требования п.3.4.15. и 3.4.3. СП 2.4.3648-20).

Исходя из целей и предмета проверки (п.2.2. и 2.3. Положения о контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов) выявлено ненадлежащее исполнение обязанностей КОГКУ «УКС» по осуществлению контроля за выполнением работ на объекте (нарушены требования п.2.3.2. и 5.7. Контракта).

Контракт заключен на сумму 817,6769 млн. руб., что превышает предоставленное КОГКУ «УКС» право осуществления работ по I-му уровню ответственности по КФ ВВ (до 60 млн. руб.) (нарушено требование части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО»). В адрес КОГКУ «УКС» 28.04.2022г. направлено требование Ассоциации СРО «ОСКО» от 28.04.2022г. исх. №389 о повышении уровня ответственности.

По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены, контроль за исполнением принятых мер по запрещению строительства объекта не исполняется (подрядчиком ведется кладка наружных стен здания школы).

Предлагается, с учетом полного и всестороннего рассмотрения вопроса, и принимая во внимание возникшие существенные обстоятельства, а также на основании п.3.4. и п.5.3.6. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», продлить ранее вынесенное Предупреждение в отношении КОГКУ «УКС» для принятия действенных мер по запрещению строительства объекта без разрешения на строительство и устранения выявленных нарушений.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** продлить ранее вынесенное Предупреждение в отношении КОГКУ «УКС» для принятия действенных мер по запрещению строительства объекта без разрешения на строительство и устранения выявленных нарушений. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГидроЭлектроМонтаж» (ОГРН 1074345014150), акт внеплановой проверки от 09.08.2021г., назначенной по решению Правления от 29.07.2021г., протокол №П-21-19 на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов; Предупреждение до 16.10.2021г. – решение Дисциплинарной комиссии, протокол № ДК-21-10; продление Предупреждения до 19.11.2021г. – протокол № ДК-21-11; отложение рассмотрения до принятия Решения Арбитражным судом – протокол № ДК-21-12; отложение рассмотрения до принятия решения апелляционной инстанцией Арбитражного суда до 20.05.2022г. – протокол № ДК-22-04.

**СЛУШАЛИ:** Куклина К.В., Халевина С.А., Баранова Ю.А., Мосеева С.А., Насонова А.А.

Согласно акту: при выполнении строительно-монтажных работ по возведению трех монолитных резервуаров объемом 250 м<sup>3</sup> каждый на объекте «Строительство сетей водоснабжения в с.Среднеивкино, д.Воронье, д.Осинцы, д.Сутяга Верхошижемского района Кировской области» в следствие наличия протечек по причине не надлежаще выполненной герметизации рабочих швов бетонных резервуаров в срок не проведены испытания на герметичность всех резервуаров для обеспечения дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию (объект является «национальным проектом Кировской области») (нарушено требование п.10.3. СП 129.1330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»). По состоянию на 22.09.2021г. согласно представленным ООО «ГидроЭлектроМонтаж» подтверждающим документам, допущенные в процессе строительства нарушения устранены, строительные работы и гидравлические испытания резервуаров завершены. ООО «Кировская экспертно-Строительная Организация» проведено обследование регулирующих резервуаров на предмет технического состояния и возможности эксплуатации по функциональному назначению с положительным заключением. При этом Заказчиком (Администрация Муниципального образования Среднеивкинское сельское поселение Верхошижемского района Кировской области) и ФБУ «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ» по причине незначительного несоответствия габаритов резервуаров проектным решениям акты готовности резервуаров и протоколы их испытаний не подписаны. ООО «ГидроЭлектроМонтаж» подано исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области» об обязанности Заказчика и ФГБОУ «Росстройконтроль» подписать акты готовности резервуаров и акты приемочного контроля гидравлических испытаний. По состоянию на 23.05.2022г. жалоба на решение Арбитражного суда подана в апелляционную инстанцию 17.05.2022г.

Предлагается: на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» до 20.06.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» до 20.06.2022г.

(Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Монолит» (ОГРН 1047796314136), акт внеплановой проверки от 06.05.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 21.04.2022 г., протокол № П-22-08 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы в г. Кирове, мкр. Долгушино, ул.Восьмого марта, з/у 6 «под ключ» (срок окончания строительства 31.12.2022г.).

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. ООО СК «Монолит», являющимся подрядчиком по Муниципальному контракту №Ф.2021.009893 от 05.10.2021г., заключенному с МКУ «УКС» осуществляется строительство здания школы без полученного в установленном порядке разрешения на строительство (нарушено требование части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и п.4.1.1. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не представлены документы: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, разрешение на строительство, ПОС, ППР, общий и специальные журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ (нарушено требование п.6.4. и 7.5. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Отсутствует информационный щит при въезде на строительную площадку с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, наименования застройщика (технического заказчика) и т.д. для идентификации участников строительства (нарушено требование п.7.18 СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»).

По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается, в связи с повторным совершением однородного нарушения, принять выше изложенное к сведению и объединить с действующим дисциплинарным производством, принятым на заседании Дисциплинарной комиссии от 22.04.2022г., протокол № ДК-22-04.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: принять выше изложенное к сведению и объединить с действующим дисциплинарным производством, принятым на заседании Дисциплинарной комиссии от 22.04.2022г., протокол № ДК-22-04.

(Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Стройсервис» (ОГРН 1074303000045), акт внеплановой проверки от 11.01.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.12.2021г. протокол №П-21-34., Приостановление права до 22.05.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.05.2022г. ООО «Стройсервис» приняты меры по устранению нарушения. Пакеты документов на двух специалистов находятся на рассмотрении в отделе НРС НОСТРОЙ.

Предлагается на основании положений п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрения вопроса.

Голосование «за» - единогласно.

## РЕШИЛИ:

на основании положений п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрения вопроса.

(Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (ОГРН 1104345021153), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г., протокол № П-22-07 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове; предупреждение до 12.05.2022г. – ДК-22-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А., Перминова С.В. и Шабалина И.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. Согласно предоставленной на запрос Ассоциации СРО «ОСКО» информации от Государственной инспекции строительного надзора Кировской области извещения о начале строительства школы и копии выданного администрацией города Кирова разрешения на строительство не поступало (нарушены требования частей 12 и 15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Строительство объекта ведется без полученного ООО СК «Монолит» в установленном порядке разрешения на строительство (нарушены требования части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и пункта 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не был обеспечен доступ на территорию строительной площадки (нарушены требования п.7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Не предоставлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки и перечисленными в ЗАПРОСЕ к уведомлению (исходная разрешительная и исполнительная документация) (нарушено обязательное для исполнения требование пунктов 6.4. и 7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 23.05.2022г. нарушения не устранены. Организация в ответ на вынесенное ранее Предупреждение направила письмо от 11.05.2022г. вх.№ 494 с уведомлением о том, что строительных работ не ведет, осуществляло обязательства согласно заключенному договору на выполнение подготовительных работ на данном объекте, представив пакет исполнительной документации. Данные работы в соответствии с положениями пункта 1.1. части 1 статьи 51.1. Градостроительным кодексом РФ могут выполняться без наличия разрешения на строительство, и не являются предметом настоящей проверки. В связи с тем, что согласно информации ранее вывешенного стенда при въезде на строительную площадку об участниках строительства ООО «Строительная организация» является подрядчиком при строительстве данного объекта; доводы со стороны других участников строительства (КОГКУ «УКС» и ООО

СК «Монолит»), опровергающие это, отсутствуют. Нарушение по предоставлению в Ассоциацию исполнительной документации при строительстве здания школы ООО «Строительная компания» не устранено.

Предлагается на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания» в виде продления действия ранее вынесенного Предупреждения до 20.06.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания» в виде продления действия ранее вынесенного Предупреждения до 20.06.2022г.

(Сведения прилагаются).

6. Рассмотрели материалы внеплановой проверки ООО «КАПИТАЛ» (ОГРН 1114345038290), акт внеплановой проверки от 29.09.2021г, назначенной по решению Правления от 23.09.2021г. № П-21-24 на предмет неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров; Предупреждение - ДК-21-11; продление ранее вынесенного Предупреждения - ДК-21-12 о до 15.12.2021г.; продление ранее вынесенного Предупреждения - ДК-21-13; продление ранее вынесенного Предупреждения - ДК-22-01; Приостановление права до 22.05.2022г. - ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: срок исполнения контракта стоимостью 10,429 млн. руб. на капитальный ремонт Мурашинского районного суда истек 31.08.2021г. (сумма принятых работ 3,121 млн. руб., представлены 4 справки по форме КС-3 о выполненных работах). По состоянию на 22.11.2021г. работы на объекте не завершены. ООО «КАПИТАЛ» направлено гарантийное письмо от 22.11.2021г. о завершении работ в кратчайшие сроки.

По состоянию на 23.05.2022г. ООО «КАПИТАЛ» представлены сведения о полном завершении работ по контракту, указанная информация подтверждена Управлением Судебного департамента в Кировской области.

Предлагается, в связи с устранением замечаний и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КАПИТАЛ» и возобновить право осуществления строительства с 23.05.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КАПИТАЛ» и возобновить право осуществления строительства с 23.05.2022 г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» (ОГРН 1054308511476), акт внеплановой проверки от 11.01.2022г.,

назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.12.2021г. протокол №П-21-34, приостановление права до 22.05.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.05.2022г. ООО «ВЕРТИКАЛЬ-СТРОЙ» приняты меры по устранению нарушения.

Предлагается на основании положений п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса до 22.06.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании положений п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса до 22.06.2022 г.

(Сведения прилагаются).

8. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО "МЕТАЛЛОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ АНСТРИЧ" (ООО «МПК АНСТРИЧ») (ОГРН 1054308511476), акт внеплановой проверки от 11.01.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.12.2021г. протокол №П-21-34, приостановление права до 22.05.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Сорокина В.Д., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 23.05.2022г. в связи с заявлением ООО «МПК АНСТРИЧ» о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО «ОСКО» и на основании приказа Генерального директора Ассоциации СРО «ОСКО» от 12.05.2022г. №48 действие права прекращено.

Предлагается на основании положений п.4.13.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МПК АНСТРИЧ».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «МПК АНСТРИЧ».

(Сведения прилагаются).

### По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кирово-Чепецкая строительная компания» (ООО «КЧСК») (ОГРН 1054313526629), акт проверки

от 09.09.2021г., Предписание – ДК-21-12, Приостановление права – ДК-22-01, отложение рассмотрения – ДК-22-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств (151 млн. руб.) по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом (в т.ч. с единственным поставщиком), превышен на 71 млн. руб., что не соответствует предоставленному ООО «КЧСК» праву заключения договоров по I уровню ответственности (нарушено требование п.6 и п.7 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ и требования п.2.1. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Представитель организации выразил свое несогласие с указанными нарушениями, считая, что договоры, заключенные с единственным поставщиком, не являются договорами, заключенными конкурентным способом; совокупный размер обязательств по другим договорам не превышает допустимый уровень. Также сообщил о рассмотрении в Верховном суде РФ дела в части учета в совокупном размере обязательств члена СРО договоров, заключенных с единственным поставщиком. Согласно принятому решению Верховного суда в совокупный размер обязательств члена СРО учитываются договоры, заключенные с единственным поставщиком.

По состоянию на 23.05.2022г. представлены вступившие в силу уведомления НКО «ФКР» о расторжении трех контрактов. В настоящее время совокупный размер обязательств ООО «КЧСК» соответствует предоставленному уровню ответственности.

Предлагается: с учетом устранения нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КЧСК» и возобновить право осуществления строительства с 23.05.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «КЧСК» и возобновить право осуществления строительства с 23.05.2022г.

(Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1034316530137), акт проверки от 25.03.2022г., Предупреждение до 20.05.2022г. – ДК-22-04.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Халевина С.В., Баранова Ю.А., Мосеева С.А.

Согласно акту: задолженность по оплате членских взносов составляет 28950 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 23.05.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства в части наличия задолженности по оплате членских взносов на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО

«КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства со сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» очередную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства со сроком на 90 дней, до 21.08.2022 г.

(Сведения прилагаются).

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»

К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела  
секретарь Дисциплинарной комиссии

Л.А. Белова