

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии
25 апреля 2022 года № ДК-22-04

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 17 ч. 48 м.

Присутствовали 4 члена Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Халевин Сергей Васильевич;
2. Баранов Юрий Анатольевич;
3. Сорокин Виктор Дмитриевич;
4. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Ложеницын Д.В., директор ООО «ЭнергоСтройСервис»;
4. представители НКО «Фонд капитального ремонта»;
5. Береснев Ю.Н., директор КОГКУ «УКС»;
6. Дегтерев С.А., генеральный директор ООО СК «Монолит»;
7. представители ООО «Строительная компания»;
8. Насонов А.А., технический директор ООО «ГидроЭлектроМонтаж».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в марте 2022 г.
 2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО»: от 29.07.2021г. протокол № П-21-19; от 27.01.2022 г. протокол № П-22-02; от 31.03.2022г. № П-22-07.
 3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек.
- Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу №1 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Компания «СанТехСервис» (ОГРН 1064345111456), акт проверки от 11.03.2022г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: сведения к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не представлены сведения о специалистах, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за отчетный период об исполнении обязательств по договорам строительного подряда (нарушено требование ч.12 ст.55 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда в Ассоциации СРО «ОСКО»); отсутствуют сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); не представлен отчет о деятельности за 2021г. (нарушено требование п.5.2. Положения «О проведении Ассоциацией СРО «ОСКО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»); не представлены сведения о выполнении работ в соответствии с требованиями Стандартов НОСТРОЙ и Техрегламентов (нарушено требование п.6.4 и п.1.3. Приложения Б Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушения устранены.

Предлагается в связи с устранением замечаний и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Компания «СанТехСервис» не применять.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением замечаний и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Компания «СанТехСервис» не применять.

(Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1194350013780), акт проверки от 29.03.2022г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании положений п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» за несоответствие условиям членства в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, применить в отношении ООО «ТЕХСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «ТЕХСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН 1034316530137), акт проверки от 25.03.2022г.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28950 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 25.04.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.05.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.05.2022 г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ЭнергоСтройСервис» (ОГРН 1084345006833), акт внеплановой проверки от 11.01.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.12.2021г. протокол №П-21-34 в связи с обращением НКО «Фонд капитального ремонта» от 08.12.2021г. № 13223; решение Дисциплинарной комиссии об отложении рассмотрения вопроса до 20.03.2022г. – ДК-22-02; Предупреждение до 20.04.2022г. – ДК-22-03; решение Правления Ассоциации СРО «ОСКО» о возвращении материалов в Дисциплинарную комиссию для повторного рассмотрения жалобы с учетом письма ООО «ЭнергоСтройСервис».

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Ложеницына Д.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., представителей НКО «ФКР».

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда - нарушены сроки исполнения обязательств по трем договорам строительного подряда, заключенных с НКО «Фонд капитального ремонта» (п.2.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 25.04.2022г. ООО «ЭнергоСтройСервис» приняты меры по устранению нарушений до установленного НКО «ФКР» срока – 29.04.2022г.: один договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД расторгнут, по другим объектам в НКО «ФКР» представлена исполнительная документация для приемки выполненных работ.

Предлагается на основании решения Правления Ассоциации от 24.03.2022 г. (П-22-06) отменить решение, принятое Дисциплинарной комиссией 20.04.2022 г. (ДК-22-03) в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис»; на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис» не применять.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

отменить решение, принятое Дисциплинарной комиссией 20.04.2022 г. (ДК-22-03) в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис»; на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис» не применять.

(Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки КОГКУ «УКС» (ОГРН 1084345003027), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г. протокол №П-22-07 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Береснева Ю.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту: КОГКУ «УКС», осуществляющим функции Государственного заказчика согласно Контракта, заключенного с ООО СК «Монолит» (подрядчик), нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. Допущено строительство объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности Кировской области, без разрешения на строительство (нарушено требование части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и п.4.1.1. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). При подготовке Технического задания и заключении Государственного контракта не учтены требования СНиП 1.04.03-85* о нормативной продолжительности строительства здания школы и не учтены требования Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», требующие корректировки проектной документации. Повторное применения типового проекта здания школы оказалось невозможным, что привело к срыву сроков исполнения этапов работ по Контракту (нарушены требования п.3.4.15 и 3.4.3 СП 2.4.3648-20).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушения не устранены, строительство объекта ведется без полученного в установленном порядке разрешения на строительство (длящееся правонарушение). Министерством имущественных отношений Кировской области по договору №1/2022 от 01.04.2022г. земельный

участок передан 31.03.2022г. в безвозмездное пользование ООО СК «Монолит» до 29.12.2022г.

Предлагается на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», вынести Предупреждение в отношении КОГКУ «УКС» для принятия действенных мер по запрещению строительства объекта без разрешения на строительство со сроком устранения нарушения до 12.05.2022г. Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: вынести Предупреждение в отношении КОГКУ «УКС» для принятия действенных мер по запрещению строительства объекта без разрешения на строительство со сроком устранения нарушения до 12.05.2022г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО СК «Монолит» (ОГРН 1047796314136), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022 г. протокол №П-22-07 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Дегтерева С.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. ООО СК «Монолит», являющимся подрядчиком по Государственному контракту №170 от 08.10.2021г., заключенному с Государственным заказчиком КОГКУ «УКС» осуществляется строительство здания школы без полученного в установленном порядке разрешения на строительство (нарушено требование части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ п.4.1.1. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»). Не предоставлен доступ на территорию строительной площадки, в здания, строения, помещения на объекте строительства, не представлены документы: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, разрешение на строительство, ПОС, ППР, общий и специальные журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ (нарушено требование п.6.4. и 7.5. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Отсутствует информационный щит на ограждении при въезде на строительную площадку с указанием наименования и адреса объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, наименования заказчика, генерального подрядчика и субподрядчика для идентификации участников строительства (нарушено требование п.7.18 СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушения не устранены, строительство объекта ведется (длящееся правонарушение).

Предлагается на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «Монолит» приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «Монолит» приостановление права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Строительная компания» (ОГРН 1104345021153), акт внеплановой проверки от 12.04.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 31.03.2022г. протокол №П-22-07 на основании размещенной в открытых источниках информации о незаконном строительстве здания школы на 1000 учащихся по пр. Строителей, 29 в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Дегтерева С.Н., Мосеева С.А.

Согласно акту: нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при строительстве здания школы. Согласно предоставленной на запрос Ассоциации СРО «ОСКО» информации от Государственной инспекции строительного надзора Кировской области извещения о начале строительства школы и копии выданного администрацией города Кирова разрешения на строительство не поступало (нарушены требования частей 12 и 15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ). Строительство объекта ведется без полученного ООО СК «Монолит» в установленном порядке разрешения на строительство (нарушены требования части 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и пункта 4.1.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства»).

Не был обеспечен доступ на территорию строительной площадки (нарушены требования п.7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Не предоставлена возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки и перечисленными в ЗАПРОСЕ к уведомлению (исходная разрешительная и исполнительная документация) (нарушено обязательное для исполнения требование пунктов 6.4. и 7.5. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушения не устранены, строительство объекта ведется (длится правонарушение).

Предлагается на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания» Предупреждение со сроком устранения нарушения до 12.05.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания» Предупреждение со сроком устранения нарушения до 12.05.2022г. (Сведения прилагаются).

5. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1134345020633), акт внеплановой проверки от 18.02.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 10.02.2022г. протокол №П-22-03; Предупреждение до 20.04.2022г. – ДК-22-03.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28200 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 25.04.2022г. нарушение устранено.

Предлагается в связи с устранением замечания и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», дисциплинарное производство в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» прекратить.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с устранением замечания и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», дисциплинарное производство в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» прекратить.

(Сведения прилагаются).

6. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ГидроЭлектроМонтаж» (ОГРН 1074345014150), акт внеплановой проверки от 09.08.2021г., назначенной по решению Правления от 29.07.2021г. протокол № П-21-19 на предмет соответствия выполняемых работ требованиям Стандартов НОСТРОЙ и технических регламентов; Предупреждение до 16.10.2021г. – решение Дисциплинарной комиссии от 16.09.2021г. протокол № ДК-21-10; продление Предупреждения до 19.11.2021г. – решение Дисциплинарной комиссии от 19.10.2021г. протокол № ДК-21-11, отложение рассмотрения до принятия Решения Арбитражным судом – ДК-21-12.

СЛУШАЛИ: Халевина С.А., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мосеева С.А., Насонова А.А.

Согласно акту: при выполнении строительно-монтажных работ по возведению трех монолитных резервуаров объемом 250 м³ каждый на объекте «Строительство сетей водоснабжения в с.Среднеивкино, д.Воронье, д.Осинцы, д.Сутяга Верхошижемского района Кировской области» в следствие наличия протечек по причине не надлежаще выполненной герметизации рабочих швов бетонных резервуаров в срок не проведены испытания на герметичность всех резервуаров для обеспечения дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию (объект является «национальным проектом Кировской области»)

(нарушено требование п.10.3. СП 129.1330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»). По состоянию на 22.09.2021г. согласно представленным ООО «ГидроЭлектроМонтаж» подтверждающим документам, допущенные в процессе строительства нарушения устранены, строительные работы и гидравлические испытания резервуаров завершены. ООО «Кировская экспертно-Строительная Организация» проведено обследование регулирующих резервуаров на предмет технического состояния и возможности эксплуатации по функциональному назначению с положительным заключением. При этом Заказчиком (Администрация Муниципального образования Среднеивкинское сельское поселение Верхожижемского района Кировской области) и ФБУ «РОССТРОЙКОНТРОЛЬ» по причине незначительного несоответствия габаритов резервуаров проектным решениям акты готовности резервуаров и протоколы их испытаний не подписаны. ООО «ГидроЭлектроМонтаж» подано исковое заявление в Арбитражный суд Кировской области» об обязанности Заказчика и ФГБОУ «Росстройконтроль» подписать акты готовности резервуаров и акты приемочного контроля гидравлических испытаний.

По состоянию на 25.04.2022г.: Решением Арбитражного суда от 01.04.2022г. в иске ООО «ГидроЭлектроМонтаж» отказано. ООО «ГидроЭлектроМонтаж» представлено письмо с просьбой об отложении рассмотрения вопроса в связи с подачей апелляционной жалобы.

Предлагается: на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» до 20.05.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «ГидроЭлектроМонтаж» до 20.05.2022г. (Сведения прилагаются).

7. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «Фортуна» (ОГРН 1174350017160), акт внеплановой проверки от 04.02.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.01.2022г. протокол №П-22-02.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» за несоответствие условиям членства в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, применить в отношении ООО «Фортуна» дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «Фортуна» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 22.07.2022 г. (Сведения прилагаются).

По вопросу №3 Повестки дня

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Лорис Строй» (ОГРН 1044316508609), акт проверки от 27.01.2022г., отложение рассмотрения до 20.04.2022г. – ДК-22-03.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда, заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта», в части нарушения срока его исполнения (истек 31.10.2021г.). Нарушение допущено в связи с невозможностью выполнения работ из-за отсутствия предоставленного заказчиком утвержденного проекта фасада здания. По состоянию на 25.04.2022г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Лорис Строй».

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Лорис Строй». (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» (ОГРН 1034316575908), акт проверки от 24.11.2021г., Приостановление права до 13.03.2022г. – ДК-21-13; отложение рассмотрения до 21.03.2022г. – ДК-22-03, продление ранее вынесенного Предупреждения до 20.03.2022г. – ДК-22-02, отложение рассмотрения - ДК-22-03.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 25.04.2022г. нарушение устранено.

Предлагается, в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» и возобновить право осуществления строительства с 25.04.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» и возобновить право осуществления строительства с 25.04.2022г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Кирово-Чепецкая строительная компания» (ОГРН 1054313526629), акт проверки от 09.09.2021г., Предписание до 15.01.2022г. – решение Дисциплинарной комиссии от 22.11.2021г., протокол № ДК-21-12., Приостановление права до 20.04.2022г. – ДК-22-01.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: совокупный размер обязательств (151 млн. руб.) по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом (в т.ч. с единственным поставщиком), превышен на 71 млн. руб., что не соответствует предоставленному ООО «Кирово-Чепецкая строительная компания» праву заключения договоров по I уровню ответственности (нарушено требование п.6 и п.7 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ и требования п.2.1. Положения «О контроле Ассоциацией СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). Представитель организации выразил свое несогласие с указанными нарушениями и считает, что договоры, заключенные с единственным поставщиком, не являются договорами, заключенными конкурентным способом; совокупный размер обязательств по другим договорам не превышает допустимый уровень, а также сообщил о том, что в настоящее время в Верховном суде РФ рассматривается дело в части учета в совокупном размере обязательств члена СРО договоров, заключенных с единственным поставщиком.

По состоянию на 25.04.2022г. представлено уведомление НКО «ФКР» от 25.04.2022г. о расторжении контрактов, решение вступает в силу через 15 дней. Предлагается: на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кирово-Чепецкая строительная компания» до 20.05.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

отложить рассмотрение вопроса в отношении ООО «Кирово-Чепецкая строительная компания» до 20.05.2022г. (Сведения прилагаются).

4. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СПЕЦПОДРЯД» (ОГРН 1204300003160), акт проверки от 28.02.2022г., Предупреждение до 20.04.2022г. – ДК-22-03.

СЛУШАЛИ: Халевина С.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28950 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 25.04.2022г. нарушение устранено.

Предлагается в связи с устранением нарушения и на основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» с 25.04.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» с 25.04.2022 г. (Сведения прилагаются).

Заместитель руководителя
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



С.В. Халевин

Протокол и подсчет голосов вела
Секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова