

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»  
**ПРОТОКОЛ заседания Дисциплинарной комиссии**  
21 марта 2022 года № ДК-22-03

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 90

Время начала: 16 ч. 00 м.

Время окончания: 16 ч. 45 м.

Присутствовали 5 членов Дисциплинарной комиссии из 5-ти:

1. Куклин Кирилл Владимирович;
2. Халевин Сергей Васильевич;
3. Баранов Юрий Анатольевич;
4. Сорокин Виктор Дмитриевич;
5. Пестов Александр Викторович.

Кворум имеется.

Приглашенные:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Белова Л.А., ведущий специалист КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Ложеницын Д.В., директор ООО «ЭнергоСтройСервис»;
4. Машкина О.А., гл. специалист НКО «Фонд капитального ремонта»;
5. Индивидуальный предприниматель Мохов Николай Васильевич.

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых проверок, проведенных в январе-феврале 2022 г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, имеющим замечания после проведения внеплановых проверок, назначенных по решениям Правления Ассоциации СРО «ОСКО»: от 23.12.2021 г. протокол № П-21-34; от 28.01.2022 г. протокол № П-22-02; от 27.01.2022 г. протокол № П-22-02.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «ОСКО», срок действия которых истек. Голосование «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

**По вопросу №1 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Лорис Строй» (ОГРН 1044316508609), акт проверки от 27.01.2022г.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Сорокина В.Д.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда, заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта», в части

нарушения срока его исполнения (истек 31.10.2021г.) По состоянию на 21.03.2022г. нарушение не устранено в связи с невозможностью выполнения работ из-за отсутствия предоставленного заказчиком утвержденного проекта фасада здания.

Предлагается, в связи с невозможностью устранения нарушения по независящим от ООО «Лорис Строй» причинам и на основании положений п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания Дисциплинарной комиссии.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с невозможностью устранения нарушения по независящим от ООО «Лорис Строй» причинам и на основании положений п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания Дисциплинарной комиссии.

(Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «СПЕЦПОДРЯД» (ОГРН 1204300003160), акт проверки от 28.02.2022г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28950 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 21.03.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «СПЕЦПОДРЯД» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1154350003521), акт проверки от 28.02.2022г.

СЛУШАЛИ: Куikliна К.В., Мосеева С.А.

Согласно акту: сведения к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не представлены сведения о специалистах, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за отчетный период об исполнении обязательств по договорам строительного подряда (нарушено требование ч.12 ст.55 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном

фонде возмещения вреда в Ассоциации СРО «ОСКО»); отсутствуют сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»). По состоянию на 21.03.2022г. нарушения не устранены.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.06.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

применить в отношении ООО «КИРОВСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.06.2022 г.

(Сведения прилагаются).

## **По вопросу №2 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «ЭнергоСтройСервис» (ОГРН 1084345006833), акт внеплановой проверки от 11.01.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 23.12.2021г. протокол №П-21-34 в связи с обращением НКО «Фонд капитального ремонта» от 08.12.2021г. № 13223; решение Дисциплинарной комиссии об отложении рассмотрения вопроса до 20.03.2022г. – ДК-22-02.

**СЛУШАЛИ:** Кукулина К.В., Ложеницына Д.В., Машкину О.А., Сорокина В.Д.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда - нарушены сроки исполнения обязательств по трем договорам строительного подряда, заключенных с НКО «Фонд капитального ремонта» (п.2.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). По состоянию на 21.03.2022г. частично не завершены работы по двум контрактам.

Предлагается, за нарушение сроков исполнения обязательств по договорам строительного подряда на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г.

Голосование «за» - 4, «против» - 1.

**РЕШИЛИ:**

применить в отношении ООО «ЭнергоСтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы внеплановой проверки ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» (ОГРН 1134345020633), акт внеплановой проверки от 18.02.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 10.02.2022г. протокол №П-22-03.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28200 рублей (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 21.03.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается за несоответствие условиям членства на основании п.2.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», применить в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения нарушения до 20.04.2022 г. (Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы внеплановой проверки Индивидуального предпринимателя Мохова Николая Васильевича (ОГРНИП 318435000060862), акт внеплановой проверки от 22.02.2022г., назначенной по решению Правления Ассоциации СРО «ОСКО» от 27.01.2022г. протокол №П-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В., Баранова Ю.А., Сорокина В.Д., Мохова Н.В.

Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.03.2022г. нарушение не устранено.

Предлагается на основании положений п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам» за несоответствие условиям членства в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ, применить в отношении Индивидуального предпринимателя Мохова Николая Васильевича меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.06.2022 г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

применить в отношении Индивидуального предпринимателя Мохова Николая Васильевича меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства сроком на 90 дней, до 19.06.2022 г. (Сведения прилагаются).

**По вопросу №3 Повестки дня**

1. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Сантехспецмонтаж» (ОГРН 1064345016658), акт проверки от 25.01.2022г., Предписание до 20.03.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: сведения к проверке не представлены (нарушено требование п.6.4. Положения «О контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»); не представлены сведения о специалистах, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); не представлены сведения за отчетный период об исполнении обязательств по договорам строительного подряда (нарушено требование ч.12 ст.55 Градостроительного кодекса РФ и п.2.5. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в Ассоциации СРО «ОСКО»); отсутствуют сведения о наличии в организации системы управления охраной труда (нарушено требование п.2.3. Положения о контроле в Ассоциации СРО «ОСКО» и СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «СУОТ в строительных организациях»); задолженность по уплате членских взносов составляет 14700 руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 21.03.2022г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Сантехспецмонтаж» с 21.03.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Сантехспецмонтаж» с 21.03.2022г. (Сведения прилагаются).

2. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» (ОГРН 1034316575908), акт проверки от 17.12.2021г., Предупреждение до 21.02.2022г. – ДК-22-01, продление ранее вынесенного Предупреждения до 20.03.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1. Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»).

По состоянию на 21.03.2022г. ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» приняты меры по устранению нарушения: имеется один специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, документы на второго специалиста находятся на рассмотрении в отделе НРС НОСТРОЙ.

Предлагается, в связи с принятыми ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» мерами по устранению нарушения и на основании п.3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» отложить рассмотрение вопроса на 10 дней.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

в связи с принятыми ООО Специализированный застройщик «СМТ-1» мерами по устранению нарушения отложить рассмотрение вопроса на 10 дней.  
(Сведения прилагаются).

3. Рассмотрены материалы плановой проверки ООО «Строительная компания» (ОГРН 1104345021153), акт проверки от 17.12.2021г., Предупреждение до 21.02.2022г. – ДК-22-01, продление ранее вынесенного Предупреждения до 20.03.2022г. – ДК-22-02.

СЛУШАЛИ: Куклина К.В.

Согласно акту: выявлено ненадлежащее исполнение обязательств по шести договорам строительного подряда, заключенных с НКО «Фонд капитального ремонта», в части нарушения сроков их исполнения (п.2.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов»). По состоянию на 21.03.2022г. нарушения устранены.

Предлагается, в связи с устранением нарушений и на основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Строительная компания» с 21.03.2022г.

Голосование «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Строительная компания» с 21.03.2022г. (Сведения прилагаются).

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «ОСКО»



К.В. Куклин

Протокол и подсчет голосов вела  
Секретарь Дисциплинарной комиссии



Л.А. Белова