

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2020 года № ДК – 20 – 2

заседания Дисциплинарной комиссии

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время: 16.00

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных в январе-феврале 2020г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциацией СРО «ОСКО», срок которых истек.
3. О возобновлении права осуществления строительства и прекращении дисциплинарного производства в отношении организаций устранивших замечания.

По первому вопросу повестки дня

1. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Сантехспецмонтаж» (реестровый номер 54), акт проверки от 30.01.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2019г. и 1-й квартал 2020г. составляет 27,25 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушения не устранены. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Сантехмонтаж» сроком на 90 дней, до 16.05.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

2. Рассмотрены документы: материалы внеплановой проверки ООО «Наумовы» (реестровый номер 126), акт проверки от 10.02.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение не устранено. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Наумовы» сроком на 90 дней, до 16.05.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

3. Рассмотрены документы: материалы внеплановой проверки ООО «ОРТУС» (реестровый номер 509), акт проверки от 10.02.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение не устранено. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «ОРТУС» сроком на 90 дней, до 16.05.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

4. Рассмотрены документы: материалы внеплановой проверки ООО «КАПИТАЛМОНТАЖСТРОЙ» (реестровый номер 512), акт проверки от 10.02.2020г. Согласно акту: при наличии договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств отсутствует (нарушено требование п.5.2.1. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в Ассоциации СРО «ОСКО»), а также требований ч.13 ст.55.16. Градостроительного кодекса РФ). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение не устранено. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «КАПИТАЛМОНТАЖСТРОЙ» сроком на 90 дней, до 16.05.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

5. Рассмотрены документы: материалы внеплановой проверки ООО «Вятпрофстрой» (реестровый номер 562), акт проверки от 10.02.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение не устранено. На основании п.2.1.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Вятпрофстрой» сроком на 90 дней, до 16.05.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

6. Рассмотрены документы: материалы внеплановой проверки ООО «Холщ Хаус» (реестровый номер 570), акт проверки от 10.02.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Холщ Хаус».

Голосование: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня

7. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «АльпСтрой» (реестровый номер 140), акт проверки от 18.10.2019г., предупреждение – ДК-19-16, предупреждение – ДК-20-01. Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов 42,75 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «АльпСтрой» с 17.02.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

8. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «СМУ-5» (реестровый номер 257), акт проверки от 30.12.2019г., перенос рассмотрения – ДК-20-01. Согласно акту: превышен уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, а именно: при предоставленном праве осуществления строительства стоимостью, не превышающей 60 млн. руб. по одному договору, ООО «СМУ-5» - застройщик (технический заказчик) заключены договоры строительного подряда с

превышением предоставленного права (нарушено требование п.2.5. Положения о КФ ВВ в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.2 ч.12 ст.55.16. ГрК РФ). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение не устранено. Учитывая направленное ООО «СМУ-5» Гарантийное письмо (вх.№ 433 от 17.02.2020г.) об оплате дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 тыс. руб. с отсрочкой до 18.03.2020г., при условии представления необходимых сведений на третьего специалиста с высшим образованием для 2-го уровня ответственности, и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила перенести рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМУ-5» на следующее заседание Дисциплинарной комиссии.

Голосование: «за» - единогласно.

9. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Стандарт» (реестровый номер 265), акт проверки от 24.12.2019г., перенос рассмотрения – ДК-20-01. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стандарт».

Голосование: «за» - единогласно.

10. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «АлТа» (реестровый номер 389), акт проверки от 25.10.2019г., приостановление права осуществления строительства – ДК-20-01 до 16.02.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Задолженность по уплате членских взносов за 4-й квартал 2019г. составляет 14,25 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушения устранены. На основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства в отношении ООО «АлТа» с 17.02.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

11. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Энергоспецналадка» (реестровый номер 425), акт проверки от 24.09.2019г., предупреждение – ДК-19-11, приостановление права осуществления строительства – ДК-19-14 до 16.02.2020г.. Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов за 2019г. составляет 42,75 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства в отношении ООО «Энергоспецналадка» с 17.02.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

12. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «ДизайнСтройСервис» (реестровый номер 453), акт проверки от 26.11.2019г., предупреждение – ДК-19-16, предупреждение – ДК-20-01. Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов 42,75 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.3. Положения «О системе

мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ДизайнСтройСервис» с 17.02.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

13. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «СПК Траст» (реестровый номер 457), акт проверки от 28.11.2019г., предписание – ДК-19-16, предупреждение – ДК-20-01. Согласно акту: задолженность по уплате членских взносов составляет 28,5 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение частично устранено: погашена задолженность в размере 14,25 тыс. руб. ООО «СПК Траст» направило заявление о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО «ОСКО». Учитывая заявление ООО «СПК Траст» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила перенести рассмотрение вопроса о применении следующей меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПК Траст» на 10 дней.

Голосование: «за» - единогласно.

14. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Юганскстройсервис» (реестровый номер 474), акт проверки от 19.12.2019г., перенос рассмотрения – ДК-20-01. Согласно акту: не подтверждены сведения о двух специалистах, включенных в НРС НОСТРОЙ, работающих по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»); превышен уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда при предоставленном праве осуществления строительства стоимостью, не превышающей 60 млн. руб. по одному договору (нарушено требование п.2.5. Положения о КФ ВВ в Ассоциации СРО «ОСКО» и п.2 ч.12 ст.55.16. ГрК РФ. По состоянию на 17.02.2020г. нарушения устранены. На основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Юганскстройсервис».

Голосование: «за» - единогласно.

15. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Строительная компания» (реестровый номер 475), акт проверки от 27.12.2019г., перенос рассмотрения – ДК-20-01. Согласно акту: не подтверждены сведения о втором специалисте, включенном в НРС НОСТРОЙ, работающем по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания».

Голосование: «за» - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

16. Рассмотрены документы: материалы плановой проверки ООО «Строй-Эксперт» (реестровый номер 259), акт проверки от 12.11.2019г., приостановление права осуществления строительства – ДК-19-16 до 16.03.2020г. Согласно акту: отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ, работающий по основному месту работы (нарушено требование п.6.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 17.02.2020г. нарушение устранено. На основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства в отношении ООО «Строй-Эксперт» с 17.02.2020г.

Голосование: «за» - единогласно.

Руководитель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



Ложеницын Д.В.