

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»

РЕШЕНИЕ

15 октября 2018 года № ДК-18-15

заседания Дисциплинарной комиссии

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время: 16.00

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, имеющим замечания, выявленные в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных в сентябре 2018г.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям, не устранившим замечания, после вынесения мер, примененных Дисциплинарной комиссией Ассоциацией СРО «ОСКО», срок которых истек.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Строй-Элит» (реестровый номер 407), акт проверки от 28.09.2018г. Согласно акту отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Акты освидетельствования скрытых работ подписаны представителем лица, осуществляющим строительство, не включенным в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.1.4. Приложение Б Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Строй-Элит» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

2. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «РемСтрой» (реестровый номер 409), акт проверки от 13.09.2018г. Согласно акту отсутствуют специалисты, включенные в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 65 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «РемСтрой» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

3. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Теплоэнергомонтаж» (ООО «ТЭМ») (реестровый номер 411), акт проверки от 13.09.2018г. Согласно акту строительство объекта ведется без прохождения экспертизы проектной документации и без полученного в установленном порядке разрешения на строительство (нарушены требования: абзацев 1-4 п.2.2. Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов Ассоциации СРО «ОСКО»; ч.2 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; п.4.4.2. Муниципального контракта; п.4.1.1. и п.4.2.1. Стандарта СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.3.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила вынести предупреждение ООО «ТЭМ» со сроком устранения до 15.11.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

4. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «АльянсСтройПрофи» (реестровый номер 413), акт проверки от 25.09.2018г. Согласно акту отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Акты освидетельствования скрытых работ подписаны представителем лица, осуществляющим строительство, не включенным в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.1.4. Приложение Б Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения устранены. На основании п.4.15.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила не применять меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АльянсСтройПрофи».

Голосование: «за» - единогласно.

5. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» (реестровый номер 414), акт проверки от 14.09.2018г. Согласно акту отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

6. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «БизнесРегион» (реестровый номер 415), акт проверки от 25.09.2018г. Согласно акту имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 30 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила вынести предписание ООО «БизнесРегион» со сроком устранения до 15.11.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

7. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Грей-Строй» (реестровый номер 416), акт проверки от 21.09.2018г. Согласно акту не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 65 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Грей-Строй» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

8. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «КОНСАЛТИНГ» (реестровый номер 417), акт проверки от 13.09.2018г. Согласно акту организация осуществляет строительство объектов на сумму свыше 60 млн. руб. (98 млн. руб.) при взносе в КФ ОДО 400 тыс. руб. – I уровень ответственности. Превышен уровень ответственности по КФ ОДО. Необходимо внести дополнительный взнос в размере 2,1 млн. руб. до II уровня ответственности по КФ ОДО (нарушено требование п.5.2.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»; п.2 ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ). По состоянию на 15.10.2018г. нарушение не устранено. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «КОНСАЛТИНГ» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

9. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «А-Синтез» (реестровый номер 421), акт проверки от 10.09.2018г. Согласно акту не подтверждены сведения о наличии специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 45 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить ООО «А-Синтез» право осуществления строительства с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г.

Голосование: «за» - единогласно.

10. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Новострой» (реестровый номер 422), акт проверки от 14.09.2018г. Согласно акту имеется задолженность по уплате членских взносов в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). По состоянию на 15.10.2018г. нарушения не устранены. На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила вынести предписание ООО «Новострой» со сроком устранения до 15.11.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

11. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Энергоспецналадка» (реестровый номер 425), акт проверки от 13.09.2018г. Согласно акту организация осуществляет строительство объектов на сумму свыше 60 млн. руб. (94,803 млн. руб.) при взносе в КФ ОДО 200 тыс. руб. – I уровень ответственности. Превышен уровень ответственности по КФ ОДО. Необходимо внести дополнительный взнос в размере 2,3 млн. руб. до II уровня ответственности по КФ ОДО (нарушено требование п.5.2.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»; п.2 ч.13 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ). По состоянию на 15.10.2018г. нарушение не устранено. На основании п.2.5.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила приостановить право осуществления строительства ООО «Энергоспецналадка» с 15.10.2018г. сроком на 90 дней, до 14.01.2019г. Голосование: «за» - единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

1. Рассмотрены документы, материалы проверки ООО «ОКС Гражданстрой» (реестровый номер 109) и примененные меры дисциплинарного воздействия. Согласно акту проверки отсутствует повышение квалификации у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.4 ч.6 ст.55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса РФ). Имеется задолженность по уплате членских взносов за 3-й квартал 2018г. в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). Решением Дисциплинарной комиссии от 28.08.2018г. вынесено предписание со сроком устранения нарушения до 15.10.2018г. По состоянию на 15.10.2018г. нарушение устранено. На основании п.4.15.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ОКС Гражданстрой» с 15.10.2018г.

Голосование: «за» - единогласно

2. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Смарт-Технологии» (реестровый номер 231), акт проверки от 08.12.2017г., и примененные меры дисциплинарного воздействия. Согласно акту отсутствует второй специалист, включенный в НРС НОСТРОЙ (нарушено требование п.6.1.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» (далее – Положение) решением Дисциплинарной комиссии от 15.12.2017г. вынесено предписание; на основании п.2.3.1. Положения решением от 18.06.2018г.

– вынесено предупреждение; на основании п.2.5.1. и 2.5.2. Положения решением от 17.07.2018г. приостановлено право осуществлять строительство сроком до 15.10.2018г. По состоянию на 15.10.2018г. нарушение не устранено. На основании ходатайства ООО «Смарт-Технологии» о переносе срока рассмотрения дела и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО», Дисциплинарная комиссия отложила рассмотрение дела о нарушении на срок до 25.10.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

3. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Вятка-Надым» (реестровый номер 335), акт проверки от 10.04.2018г., и примененные меры дисциплинарного воздействия. Согласно акту имеется задолженность по уплате членских взносов за 2017г. в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» (далее – Положение) решением Дисциплинарной комиссии от 10.05.2018г. вынесено предписание; на основании п.2.3.1. Положения решением от 18.06.2018г. – вынесено предупреждение; на основании п.2.5.1. и 2.5.2. Положения решением от 17.07.2018г. приостановлено право осуществлять строительство сроком до 15.10.2018г. По состоянию на 15.10.2018г. нарушение устранено. В связи с поступившим от ООО «Вятка-Надым» заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО «ОСКО» и на основании п.4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила отложить рассмотрение дела о нарушении на срок до 25.10.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

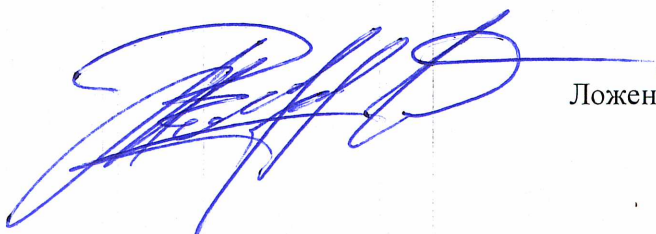
4. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «Спика» (реестровый номер 377), акт проверки от 20.08.2018г., и примененные меры дисциплинарного воздействия. Согласно акту имеется задолженность по уплате членских взносов за 2018г. в размере 15 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» решением Дисциплинарной комиссии от 17.09.2018г. вынесено предписание со сроком устранения нарушения до 15.10.2018г. По состоянию на 15.10.2018г. нарушение устранено. На основании п.4.15.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Спика» с 15.10.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

5. Рассмотрены документы и материалы плановой проверки ООО «СЖК-плюс» (реестровый номер 381), акт проверки от 20.08.2018г., и примененные меры дисциплинарного воздействия. Согласно акту имеется задолженность по уплате членских взносов за 2018г. в размере 20 тыс. руб. (нарушено требование п.7.3.2. Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОСКО»). На основании п.2.2.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» решением Дисциплинарной комиссии от 17.09.2018г. вынесено предписание со сроком устранения нарушения до 15.10.2018г. По состоянию на 15.10.2018г. нарушение не устранено. На основании п.2.3.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» Дисциплинарная комиссия решила вынести предупреждение в отношении ООО «СЖК-плюс» со сроком устранения нарушения до 15.11.2018г.

Голосование: «за» - единогласно.

Председатель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «ОСКО»



Ложеницын Д.В.