УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Правила**

**представления застройщиками ежеквартальной отчетности**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1. Настоящие Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), устанавливают состав, формы и порядок представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной   
с привлечением денежных средств участников долевого строительства   
для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - объекты недвижимости).

2. Застройщик ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган), отчетность   
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - отчетность).

В состав отчетности включаются отчеты по формам согласно приложениям № 1 – 5, справки, представляемые в случаях, установленных настоящими Правилами, а также ежеквартальная (по итогам   
IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность застройщика, составленная   
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заполнение форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, осуществляется в порядке, установленном Методическими указаниями (Приложение № 6).

3. Отчетность представляется за квартал, если в течение этого квартала действовал хотя бы один договор участия в долевом строительстве, заключенный застройщиком с участником долевого строительства   
(далее - договор), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства   
по договору.

4. Отчетность представляется застройщиком в контролирующий орган   
не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком   
в контролирующий орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала.

5. Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

6. Отчетность представляется застройщиком в контролирующий орган   
в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - юридического лица, подписываются руководителем этой организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью застройщика. Документы, входящие в состав отчетности застройщика - индивидуального предпринимателя, подписываются индивидуальным предпринимателем.

Представление отчетности в электронном виде допускается   
при обязательном использовании сертифицированных Федеральным агентством правительственной связи и информации при Президенте Российской Федерации средств электронной цифровой подписи, позволяющих идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации, содержащейся в отчетности в электронном виде.

7. Застройщики несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление отчетности в установленный срок в орган, осуществляющий контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме.

8. Форма, предусмотренная приложением № 2 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости и представляется начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор,   
и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

При наличии расторгнутых договоров за отчетный период представляется справка с указанием оснований расторжения каждого договора.

Сведения о кредитных (заемных) средствах представляются только   
в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам представляется справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств.

9. Форма, предусмотренная приложением № 3 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости.

При направлении застройщиком денежных средств на иные цели представляется справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектно-сметную документацию, предусматривающую такое направление расходования денежных средств.

При наличии авансов, выплаченных по договорам, связанным   
со строительством объектов, создание которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, предоставляется справка с указанием следующих сведений: наименование контрагента (юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель) и его ИНН, сумма аванса, основание платежа (договор), назначение платежа, дата возникновения дебиторской задолженности, дата выполнения работ (оказания услуг)   
или поставки материалов в соответствии с условиями договора.

При направлении привлеченных денежных средств участников долевого строительства на возмещение ранее понесенных затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства представляется справка с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектно-сметную документацию, предусматривающую такое направление расходования денежных средств.

10. [Форма](#Par348), предусмотренная приложением № 5 к настоящим Правилам, заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости и включает в себя информацию по всем договорам, заключенным застройщиком с начала строительства объекта недвижимости, с указанием расторгнутых договоров.

11. Формы отчетности заполняются в соответствии с настоящими Правилами согласно Методическим [указаниям](#Par376) по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, являющимся приложением № 6 к настоящим Правилам.