

**«МОСП МСП – ОПОРА» ответственно возместила ущерб за своего члена в
размере почти 89 миллионов рублей!**

«МОСП МСП – ОПОРА» ответственно возместила ущерб за своего члена в размере почти 89 миллионов рублей!

Почти месяц назад, 25 октября, была зафиксирована самая крупная в истории саморегулирования в строительной отрасли России выплата из компенсационного фонда по статье «возмещение вреда третьим лицам» в рамках солидарной ответственности. Размер выплаты составил около 89-ти миллионов рублей.

Такую выплату осуществила Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (Ассоциация СРО «МОСП МСП – ОПОРА», СРО-195-09022010) за своего члена – ООО «Горспецстрой-2». Руководят Ассоциацией генеральный директор Алексей Науменко и председатель правления Евгений Шлеменков.

14 февраля 2017 года на площадке по строительству многоярусной автомобильной парковки, находящейся по адресу: город Владивосток, улица Станюковича, дом 1, (застройщик – ООО «Каскад-Строй») при проведении работ по укреплению грунта путём возведения свайной конструкции произошло обрушение, а именно – случился оползень. Свайную конструкцию по договору с застройщиком ООО «Каскад-Строй» возводила подрядная организация ООО «Горспецстрой-2». На момент выполнения работ ООО «Горспецстрой-2» являлось членом Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА».

По договору подряда ООО «Горспецстрой-2» обязался по собственной технологии произвести проектирование и возведение шпунтового ограждение котлована за 14 миллионов рублей. Отсутствие свидетельства о допуске на проектирование для заключения договора и возложения обязанности по проектированию роли не играет.

При обрушении никто не пострадал, работы были прекращены за сутки до этого, так как угроза обрушения была очевидна заранее.

Одновременно с взведением шпунтового ограждения на объекте, под руководством застройщика, велись земляные работы по разработке и вывозу грунта, с применением гидромолотов не установленной мощности.

При обрушении была повреждена автомобильная дорога, находящаяся в муниципальной собственности. Управление дорог и благоустройства

Администрации Владивостока оценило ущерб для муниципалитета в размере 1.197.806 рублей.

Кроме того, выяснилось, что при обрушении пострадал участок проходящей в зоне работ теплоцентрали. Сведения о размещении теплоцентрали в исходной проектной документации, подготовленной по заказу ООО «Каскад-Строй», отсутствуют. Работы проводились без представителя собственника коммуникаций. Документальных подтверждений о повреждениях и работах по их устранению нет, есть ссылки только на договоры о проведении работ на общую сумму 12.371.112, без представления сметы и актов выполненных работ.

В начале января 2018 года Ассоциация получила извещение Арбитражного суда Приморского края о том, что в соответствии с иском ООО «Каскад-Строй» в судебном порядке в адрес СРО «МОСП МСП-ОПОРА» предъявлена претензия о компенсации убытков заявителя, которые он понёс в связи с обрушением на общую сумму уже около 89-ти миллионов рублей. Кроме того, в иске содержалось требование о расторжении договора и взыскании с ООО «Горспецстрой-2» ещё 25-ти миллионов рублей. Суд квалифицировал дело как спор, вытекающий из гражданских правоотношений о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда. В выводах подготовленного Научно-технического отчета причиной обрушения были, в том числе, ошибки проектирования.

Таким образом, суд первой инстанции вынес решение о взыскании солидарно с ООО «Госпецстрой-2» и Ассоциации 89 миллионов рублей убытков, обязал погасить судебные издержки –155 тысяч рублей, а также взыскал ещё 25,5 миллиона рублей с ООО «Горспецстрой-2».

Апелляционный суд решение оставил в силе. После этого был выдан исполнительный лист и возбуждено исполнительное производство в отношении Ассоциации и на все 89 миллионов рублей.

Таким образом, суд решил, что саморегулируемая организация, как солидарный ответчик, должна обеспечить исполнение претензий в любом объёме, независимо от размера сформированного компенсационного фонда возмещения вреда. Суд кассационной инстанции оставил ранее вынесенные решения в силе.

Исполнительное производство в отношении причинителя вреда – ООО «Горспецстрой-2» в рамках солидарной ответственности возбуждено не было. ООО «Каскад-Строй» возбудило исполнительное производство 2

ноября 2018 года только в отношении убытков, причиненных по договору подряда.

Из произошедшего можно сделать ряд выводов:

Если договором подряда строительная компания взяла на себя обязательство выполнить и проектные работы, то ответственность за ошибки проектной документации может быть возложена на строительную саморегулируемую организацию.

Любая строительная организация, выполняющая работы на строительной площадке, может быть признана судом лицом, осуществляющим строительство. В данном случае – генподрядчиком по возведению подпорной стенки.

Суд в данном деле полностью освободил застройщика от ответственности перед третьими лицами по возмещению причинённого вреда. При этом размер такого вреда может быть определён, не исходя из фактического размера причинённого вреда, а исходя из заявленных затрат застройщика. В данном случае разница оказалась более чем в 65 раз.