

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
03 июня 2026 года № П-26-11**

Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90

Время проведения: с 16:00 до 17:25 час.

Протокол изготовлен 04 июня 2026 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 9 членов, что составляет 60% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Возвышаев Сергей Михайлович, директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»;
3. Вохмянин Игорь Павлович, директор МБУ «УКС» (по видео-конференц-связи);
4. Князев Алексей Леонидович, директор ООО «Гражданремстрой»;
5. Копанев Юрий Александрович, генеральный директор ООО Специализированный застройщик «СМУ-5» (по видео-конференц-связи);
6. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области;
7. Москвин Эдуард Валентинович, генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
8. Прозоров Владимир Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Регион-Проект», Почетный строитель России (по видео-конференц-связи);
9. Сеницына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;

Приглашенные:

1. Бортников Дмитрий Александрович - генеральный директор ООО «ПРОФИ43»;
2. Черезов Денис Сергеевич – директор ООО

«ГАЗТЕХНОЛОГИИ»;

3. ИП ЗАГАЙНОВ Денис Васильевич;
4. Кошкарева Елена Анатольевна - Депутат Котельничской городской Думы Кировской области седьмого созыва (по видео-конференц-связи);
5. Федотов Вадим Андреевич – советник директора по связям с общественностью ООО «РОСТ» (по видео-конференц-связи);
6. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
7. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Ширяева Светлана Александровна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О повышении уровня ответственности члену Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО» в связи с поступившей информацией об увольнении специалистов НРС.
5. Информация по условиям размещения средств резервного фонда Ассоциации СРО «ОСКО» в депозит по состоянию на 29.05.2026г.
6. О депутатском обращении Депутата Котельничской городской Думы Кировской области седьмого созыва Кошкаревой Е.А. от 02.06.2026г. (вх. № 495 от 02.06.2026г.) о капитальном ремонте МБОУ СОШ с УИОП № 5 в г.Котельниче и строительстве новой школы. О назначении внеплановой проверки члену Ассоциации СРО «ОСКО».

Дополнительный вопрос:

7. О приказах Минстроя России от 15.04.2026г. № 238/пр «Об утверждении перечня должностей, занимаемых физическими лицами, указанными в ч.9¹ ст. 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса РФ, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства»; от 28.04.2026г. № 268/пр «Об установлении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным ч.10 ст. 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо требованиям, установленным правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в отношении физических лиц, указанных в части 91 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национальных реестров специалистов».

Голосование: «за» - единогласно.

Председателем Правления предложено вопрос повестки дня под № 6, рассмотреть после вопроса № 1.

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

1.1. по ООО «ПРОФИ43»

Голосование: «за» - единогласно.

2.2. по ООО «ГАЗТЕХНОЛОГИИ»

Голосование: «за» - единогласно.

2.3. по ИП ЗАГАЙНОВУ Д.В.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидатов:

- ООО «ПРОФИ43» ИНН 4345543277,
- ООО «ГАЗТЕХНОЛОГИИ» ИНН 4345514766,
- ИП ЗАГАЙНОВА ДЕНИСА ВАСИЛЬЕВИЧА ИНН 432501124843.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взноса в компенсационные фонды ВВ, ОДО Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 6 повестки дня: слушали Гребенкина В.П., Кошкарёву Е.А., Федотова В.А., членов Правления.

6.1. Членами Правления предложено поручить исполнительному органу направить запросы с целью предоставления сведений относительно доводов, изложенных в депутатском обращении Депутата Котельничской городской Думы Кировской области седьмого созыва Кошкарёвой Е.А. от 02.06.2026г. (вх. № 495 от 02.06.2026г.):

- МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича (заказчику);
- ООО «РОСТ» (подрядчику);
- КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК» (организации, осуществляющей строителей контроль по капитальному ремонту МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича);

Голосование: «за» - единогласно.

6.2. Членами Правления предложено перенести рассмотрение вопроса о назначении внеплановой проверки члену Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «РОСТ» после получения ответов от МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича, ООО «РОСТ» и КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Исполнительному органу направить запросы с целью предоставления сведений относительно доводов, изложенных в депутатском обращении Депутата Котельничской городской Думы Кировской области седьмого созыва Кошкарёвой Е.А. от 02.06.2026г. (вх. № 495 от 02.06.2026г.):

- МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича (заказчику);
- ООО «РОСТ» (подрядчику);
- КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК» (организации, осуществляющей строителей контроль по капитальному ремонту МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича);

6.2. Перенести рассмотрение вопроса о назначении внеплановой проверки члену Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «РОСТ» после получения ответов от МБОУ СОШ с УИОП № 5 г. Котельнича, ООО «РОСТ» и КОГБУ «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК».

По вопросу 2 повестки дня:

2.1 слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

- по ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПАРТНЕР».

Голосование: «за» - единогласно.

2.2. слушали Баранова Ю.А., членов Правления.

- по ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. На основании ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ и п.4.1. Устава Ассоциации СРО «ОСКО», в связи со сменой места юридического адреса члена на другой регион, исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПАРТНЕР» ИНН 4345298297.

2.2. Продлить приостановление права осуществления строительства ООО «НАСЛЕДИЕ ПЛЮС» до 02.08.2026г.

По вопросу № 3 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

- по ООО «РОМАЛЕКС».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Вопрос снят с рассмотрения.

По вопросу № 4 повестки дня слушали Гребенкина В.П.

- по ООО «М2 ПРО»

Голосование: «за» - единогласно.

- по ООО «АКОНДИС»

Голосование: «за» - единогласно.

- по ООО «Статус»

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки на предмет соответствия условиям членства, в части наличия необходимого количества специалистов следующим членам:

- ООО «М2 ПРО»,

- ООО «АКОНДИС»,

- ООО «Статус».

По вопросу № 5 повестки дня слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Проценты, начисленные со средств резервного фонда, размещенные на депозите в Банке ВТБ (ПАО) в сумме 19053,00 руб. присоединить к резервному фонду.

Разместить средства резервного фонда в сумме 947 813,63 руб., в депозит сроком на 3 месяца в Банке ВТБ (ПАО).

По вопросу № 7 повестки дня слушали Гребенкина В.П. о приказах Минстроя России от 15.04.2026г. № 238/пр и от 28.04.2026г. № 268/пр.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию по приказам Минстроя России от 15.04.2026г. № 238/пр и от 28.04.2026г. № 268/пр к сведению.

Поручить исполнительному органу разместить приказы Минстроя России от 15.04.2026г. № 238/пр и от 28.04.2026г. № 268/пр на официальном сайте Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка исчерпана.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «ОСКО»

 Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления
Ассоциации СРО «ОСКО» вела

 Никитенко А.Л.

