

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
Решения, принятые на заседании Правления
22 апреля 2026 года № П-26-08**

Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90

Время проведения: с 16:00 до 17:09 час.

Протокол изготовлен 23 апреля 2026 года.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 15 членов Правления на заседании присутствуют 11 членов, что составляет 73,3% от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Вохмянин Игорь Павлович, директор МБУ «УКС»;
3. Исупов Юрий Геннадьевич, старший вице-президент Вятской ТПП;
4. Куклин Кирилл Владимирович, директор ООО «Смарт – Строй»;
5. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области;
6. Москвин Эдуард Валентинович, генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
7. Прозоров Владимир Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Регион-Проект», Почетный строитель России;
8. Сергеев Дмитрий Валерьевич, генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Синцова Лариса Георгиевна, директор ООО «СТРОЙТЕХ»;
10. Сеницына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;
11. Смирнов Владимир Григорьевич, генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;

Приглашенные:

1. Утробин Антон Викторович – исполнительный директор ООО «СТРОЙКРОВЛЯ»;
2. Ляпина Елена Альбертовна – представитель ООО «ГИДРОТЕРМИКА»;
3. Федотов Вадим Андреевич – советник директора по связям с общественностью ООО «РОСТ»;
4. Халтурина Ольга Юрьевна – главный специалист внутреннего контроля и аудита ООО «РОСТ»;
5. Калинин Константин Иванович – представитель ООО «РОСТ»;
6. Касаткин Петр Андреевич – директор «Союз строителей Кировской области», Почетный строитель России;
7. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
8. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
9. Шевелёва Наталья Олеговна - руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
10. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. Информация о принятом Арбитражным судом Кировской области решении по делу №А28-10527/2025.
3. О принятии решений о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О повышении уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ОСКО».
5. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
6. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ОСКО» за 1 квартал 2026г.

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Синцову Л.Г., Утробина А.В., членов Правления.

- по ООО «СТРОЙКРОВЛЯ».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидата:

- ООО «СТРОЙКРОВЛЯ» ИНН 4345432714.

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня: Гребенкина В.П., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информацию по решению Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-10527/2025 принять к сведению.

По вопросу № 3 повестки дня:

3.1. слушали Синцову Л.Г., членов Правления:

- по ООО «Гражданремстрой».

Голосование: «за» - 0, «против» - 11, «воздержался» - 0.

3.2. слушали Синцову Л.Г., Лапину Е.А., Гребенкина В.П.

- по ООО «ГИДРОТЕРМИКА».

Голосование: «за» - 3 (Куклин К.В., Москвин Э.В., Синцова Л.Г.), «против» - 7, «воздержался» - 1 (Прозоров В.А.).

3.3. слушали Синцову Л.Г., Федотова В.А., Гребенкина В.П., членов Правления.

- по ООО «РОСТ».

Голосование: «за» - 10, «против» - 1 (Вохмянин И.П.), «воздержался» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Учитывая решение Контрольного комитета от 13.04.2026г., информацию исполнительного органа, совокупность имеющихся факторов, в том числе о наличии опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО «Гражданремстрой» страховать риск наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения по договору от 17.03.2026г. № 23 (44-ФЗ): Выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт

помещений здания для создания инновационного образовательного проекта по подготовке кадров в области программирования и инновационных технологий «Школа 21» по адресу: г. Киров, ул. Труда, д. 16.

3.2. Учитывая решение Контрольного комитета от 13.04.2026г., информацию исполнительного органа, совокупность имеющихся факторов, в том числе о наличии опыта исполнения подобных контрактов, не обязывать ООО «ГИДРОТЕРМИКА» страховать риск наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения по договору от 18.03.2026г. № 0340200003326001536 (44-ФЗ): Выполнение работ по объектам: «Капитальный ремонт сетей водоотведения муниципального образования «Город Киров», «Капитальный ремонт сетей водоснабжения муниципального образования «Город Киров».

3.3. Учитывая решение Контрольного комитета от 13.04.2026г., информацию исполнительного органа, совокупность имеющихся факторов, в том числе об отсутствии опыта исполнения подобных контрактов, обязать ООО «РОСТ» в срок до 08.05.2026г. в соответствии с п.6.1.1. Положения «О страховании Ассоциации СРО «ОСКО» заключить договор о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора от 30.03.2026г. № 35 (44-ФЗ): Выполнение работ по строительству объекта «Строительство плавательного бассейна в г.Слободской», заключенного с использованием конкурентных способов.

Предусмотреть страхование ответственности по договору страхования на следующих условиях: страховая сумма по одному договору должна составлять 1/4 минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО» (55 700 000 руб.), в том числе по разделу 1 договора комбинированного страхования – 47 146 387, 35 руб., по разделу 2 договора комбинированного страхования – 8 553 612,65 руб., по разделу 3 – по согласованию между страхователем и страховщиком (п.8.6 Положения о страховании).

Заключенный договор страхования и подтверждающие документы об уплате страховых премий предоставить в Ассоциацию СРО «ОСКО» в срок до 13.05.2026г.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Синцову Л.Г.

- по ООО «МегаСнаб».

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить ООО «МегаСнаб» право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных

способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 500 млн.руб. (2 уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО.

По вопросу № 5 повестки дня.

5.1. слушали Гребенкина В.П.

- по ООО фирма «Лифтремонт».

Голосование: «за» - единогласно.

5.2. слушали Гребенкина В.П., членов Правления.

В связи с нарушением членами Ассоциации требований ч.4 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ и п.5.2 Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов в части непредоставления отчета о деятельности за 2025 год, предлагается на основании п.5.1 Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановые проверки 46 членам Ассоциации, не представившим отчет за 2025 год.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. На основании п. 5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить ООО фирма «Лифтремонт» внеплановую проверку на предмет соответствия условиям членства, в части наличия необходимого количества специалистов.

5.2. На основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, в связи непредоставлением за 2025 год в соответствии с п.5.2. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов и ч.4 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, назначить внеплановые проверки следующим членам:

№ п/п	Номер в реестре	Наименование члена СРО	ИНН
1	133	ООО «Атлант»	4329000682
2	212	ООО «СТК 43»	4345278660
3	261	ООО Спецзастройщик "Транс-Холдинг"	4345308322
4	282	ООО "ВСК"	4345390493
5	360	ООО "СК Партнер"	4345298297
6	365	ООО ПКФ "Ви́ра-Холдинг"	4345090940
7	378	АО "ОРС"	4347002996
8	380	ООО ИСО "Гарант"	4345357760
9	420	ООО "Стройком"	4345228532
10	429	ООО "Монтаж Регион"	4345321933
11	442	ООО "Реммеханизация"	4346050179

12	443	ИП Набатов Игорь Олегович	434591900298
13	473	ООО "ЛидерСтрой"	4345362425
14	476	ООО "ИСК "Комплект"	4345419946
15	483	ООО "КировТрансСтрой"	4345268824
16	515	ООО "ТЭС"	4345348396
17	518	ООО "ПСК "Буртехнологии"	5908024608
18	577	ООО "ЦСК"	4345446040
19	580	ООО "ТГС"	4345438522
20	583	ООО "Строй-Сервис"	4307020212
21	586	ООО "ОСЛ"	4345424551
22	595	ООО "ВЯТКАЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	4345310018
23	596	ООО «ПОКРОВСТРОЙ»	4345489767
24	625	ООО "ГАРАНТПРОЕКТ"	4312149652
25	629	ООО "СЭМ"	4345502697
26	636	ООО ПМК "ПАРТНЕР"	4345340975
27	638	ООО "ДИКС+К"	4312148987
28	641	ООО "ИНВЕСТ СТРОЙ"	4345482761
29	659	ООО "КИРОВПРОМСТРОЙ"	4345498828
30	674	ООО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"	4312156956
31	679	ООО "ВЯТКА РЕКОНСТРУКЦИЯ"	4345491861
32	681	КОГУП "ОБЛКОММУНСЕРВИС"	4346041093
33	696	ООО "СТРОЙПОЛИМЕР"	4345481415
34	701	ООО "СТИМ"	4345516403
35	702	ООО "ЛЕСНОЙ ГОРОД"	4345032770
36	752	ООО "ИНТЭС"	4345171607
37	755	ООО "ДМСТРОЙ"	4345525172
38	758	ООО "КОМИ"	4345508917
39	762	ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "КИНО НА ГОРЬКОГО"	4345495175
40	763	ООО "М2 ПРО"	4345527290
41	764	ООО "СТРОЙТЕХ"	4345522566
42	787	ООО "СЕРВИС ПРОФ"	4345514357
43	789	ООО "НАСЛЕДИЕ ПЛЮС"	9702022202
44	792	ООО "КИРОВСТРОЙ-43"	4345145332
45	793	ООО "ПЛИТОЧНИК43"	4312157300
46	795	ООО "АРМАТА"	4345466093

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., членов Правления

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «ОСКО» за 1 квартал 2026 года.

Повестка исчерпана.

Председатель Правления

Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Протокол заседания Правления

Ассоциации СРО «ОСКО»

Никитенко А.Л.

