

**Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кировской области»**

**Решения, принятые на заседании Правления**

**20 ноября 2024 года № П-24-22**

**Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д.90**

**Время проведения: с 16:00 до 17:10 час.**

Протокол изготовлен 21 ноября 2024 года.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Ложеницына Д.В., который сообщил, что из 14 членов Правления на заседании присутствуют 11 членов, что составляет 78,57 от общего числа членов Правления.

Заседание Правления считается правомочным, так как на нем присутствует более половины членов Правления.

Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

Присутствовали следующие члены Правления:

1. Баранов Юрий Анатольевич, Директор ООО «Рубеж»;
2. Голышев Роман Владимирович, Генеральный директор ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг»;
3. Касаткин Петр Андреевич, директор Ассоциации «ССКО», Председатель областного комитета Профсоюза строителей и промышленности стройматериалов Кировской области, Почетный строитель России;
4. Куклин Кирилл Владимирович, Директор ООО «Смарт – Строй»;
5. Ложеницын Даниил Владимирович, директор ООО «ЭнергоСтройСервис», Председатель Правления Ассоциации СРО «ОСКО», член Общественной палаты Кировской области 6 созыва;
6. Москвин Эдуард Валентинович, Генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук, доцент, Почетный строитель России;
7. Сергеев Дмитрий Валерьевич, Генеральный директор ООО СЗ фирма «Маяковская», Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
8. Синцова Лариса Георгиевна, Директор ООО «СТРОЙТЕХ»,
9. Смирнов Владимир Григорьевич, Генеральный директор ООО институт «Кировводпроект», Председатель Правления «ССКО», Почетный строитель России;
10. Синицына Ольга Владимировна, кандидат технических наук, доцент, декан факультета строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»,
11. Халтурин Михаил Николаевич, директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК».

Приглашенные:

1. Майбуров Олег Николаевич – директор ООО «СОДЕЙСТВИЕ ПЛЮС»;
2. Охапкин Игорь Леонидович – начальник юридического отдела ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ -43»;
3. Князев Алексей Леонидович – директор ООО «ГРАЖДАНРЕМСТРОЙ»;
4. Гребенкин Владимир Петрович - генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
5. Мосеев Сергей Александрович - руководитель контрольно-экспертного отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
6. Никитенко Анна Леонидовна - руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
7. Шевелёва Наталья Олеговна - руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО».

Предлагается поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить вести протокол заседания Правления Ассоциации СРО «ОСКО» Никитенко А.Л. и уполномочить ее на подсчет голосов.

Предлагается повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
2. О повышении уровня ответственности члену Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О назначении внеплановых проверок членам Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О принятии решения о страховании риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков в соответствии с п.6.1.1. Положения о страховании «Ассоциации СРО «ОСКО».
5. Информация о публикации статьи в открытом источнике ([www.newsler.ru](http://www.newsler.ru)) о срыве сроков сдачи двух домов.
6. Об исключении из реестра членов Ассоциации СРО «ОСКО» в связи со сменой организацией юридического адреса на другой регион.
7. Утверждение плана проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2025 год.
8. Об аналитической справке Научно-консультационной комиссии НОСТРОЙ об отдельных вопросах применения законодательства о градостроительной деятельности РФ в области использования технологий информационного моделирования, формирования и ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде.
9. Об утверждении изменений в штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО».

10. О награждении Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО» в честь 15-летия со дня присвоения статуса саморегулируемой организации.

11. О премировании исполнительного органа Ассоциации СРО «ОСКО» в честь 15-летия со дня присвоения статуса саморегулируемой организации за счет резервного фонда.

Дополнительный вопрос:

12. О рассмотрении обращения Лиханова Д.А.

Голосование: «за» - единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять в члены Ассоциации СРО «ОСКО» и внести сведения в реестр членов Ассоциации в отношении кандидата: ООО «СОДЕЙСТВИЕ ПЛЮС» (ИНН 4345362224).

В соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и п.5.10, п.5.11 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «ОСКО» решение о приеме в члены вступает в силу, внесение сведений в реестр членов Ассоциации СРО «ОСКО» производится со дня поступления на счета Ассоциации СРО «ОСКО» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОСКО» и вступительного взноса.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., членов Правления:

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Предоставить ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 млн.руб. (2 уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., членов Правления:

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

На основании п.5.1. Положения о контроле Ассоциации СРО «ОСКО» за деятельностью своих членов, назначить внеплановую проверку следующим членам Ассоциации СРО «ОСКО»:

- ООО «СТРОЙМОСТ»,
- ООО «ЦН «СВОЙ ДОМ»,
- ООО «Кировская Строительная Организация».

Исполнительному органу совместно с Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования проработать вопрос о соответствии предоставленного уровня ответственности ООО «Кировская Строительная Организация» по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств фактическому совокупному размеру обязательств по заключенным на конкурсной основе договорам строительного подряда.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Синцову Л.Г., Гребенкина В.П., Охапкина И.Л., членов Правления.

Голосование: «за страхование» - 2 (Баранов Ю.А., Касаткин П.А.), «против страхования» - 9 (Голышев Р.В., Куклин К.В., Ложеницын Д.В., Москвин Э.В., Сергеев Д.В., Синцова Л.Г., Смирнов В.Г., Сеницына О.В., Халтурин М.Н.), «воздержался по страхованию» - 0.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. В связи с удовлетворительным финансовым состоянием ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» и имеющимся положительным опытом исполнения подобных контрактов, решение о необходимости страхования членом Ассоциации риска наступления ответственности и (или) финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им контракта не принято.

2. Исполнительному органу при рассмотрении подобных вопросов предоставлять членам Правления развернутую информацию об оценке финансово-экономического состояния члена Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Гребенкина В.П., Князева А.Л., членов Правления.

Голосование: «за» - единогласно.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

На основании ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ и п.4.1. Устава Ассоциации СРО «ОСКО», в связи со сменой места юридического адреса члена на другой регион, исключить из членов Ассоциации СРО «ОСКО» - ООО «АРМАСТРОЙКОМПЛЕКТ» ИНН 4345402830.

По вопросу № 7 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить План проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО» на 2025 год.

По вопросу № 8 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Исполнительному органу совместно с Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования рассмотреть аналитическую справку Научно-консультационной комиссии НОСТРОЙ (актуализированную на 01.10.2024г.) об отдельных вопросах применения законодательства о градостроительной деятельности РФ в области использования технологий информационного моделирования, формирования и ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде и методические рекомендации Научно-консультационной комиссии НОСТРОЙ от 30.10.2024г. по внесению во внутренние документы СРО требования о предоставлении её членам сведений о банковских гарантиях, предоставленных заказчикам для обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров. При необходимости подготовить изменения во внутренние документы Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 9 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить предложенное штатное расписание Ассоциации СРО «ОСКО» с 01.12.2024г.

По вопросу № 10 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. За высокий профессионализм, значительный вклад в развитие саморегулирования и в честь 15-летия со дня присвоения статуса саморегулируемой организации наградить Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО»:

- Баранова Юрия Анатольевича - директора ООО «Рубеж», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», члена Дисциплинарной комиссии, члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;

- Возвышаева Сергея Михайловича - директора ООО фирмы «Лифтмонтаж», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», члена Контрольного комитета;

- Гольшева Романа Владимировича - генерального директора ООО Спецзастройщик «Транс-Холдинг», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
- Копанева Юрия Александровича - генерального директора ООО Специализированный Застройщик «СМУ-5», члена Общественных советов при министерствах энергетики и ЖКХ Кировской области и строительства Кировской области, члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
- Куклина Кирилла Владимировича - директора ООО «Смарт-Строй», члена Общественного совета при министерстве энергетики и ЖКХ Кировской области, Президента СРО «РегионПроект», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», руководителя Дисциплинарной комиссии, члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;
- Ложеницына Даниила Владимировича - директора ООО «ЭнергоСтройСервис», члена Общественной палаты Кировской области, члена Общественного совета при министерстве строительства Кировской области, члена Инвестиционного комитета Кировской области, Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО», заместителя руководителя Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;
- Москвина Эдуарда Валентиновича - генерального директора ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», члена Экономического совета при Губернаторе Кировской области, члена Правления Вятской ТПП, члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», руководителя Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО, кандидата технических наук, доцента;
- Сергеева Дмитрия Валерьевича - генерального директора ООО СЗ фирмы «Маяковская», члена Общественного совета при госинспекции строительного надзора Кировской области, члена Коллегии советников Вятской ТПП, члена Регионального штаба ООД «Народный фронт» в Кировской области, заместителя Председателя Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
- Синцову Ларису Георгиевну - директора ООО «СТРОЙТЕХ», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», руководителя Контрольного комитета;
- Халтурина Михаила Николаевича - директора ООО «УКС ВМП «АВИТЕК», члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО», члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;
- Исупова Юрия Геннадьевича - старшего вице-президента Союза Вятской ТПП, независимого члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
- Касаткина Петра Андреевича - директора Ассоциации «Союз строителей Кировской области», Почетного строителя России, члена Правления СРО «Регион-Проект», председателя обкома профсоюза строителей и работников промстройматериалов, независимого члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;
- Сеницыну Ольгу Владимировну - кандидата технических наук, доцента, декана факультета строительства и архитектуры

ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», независимого члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;

- Смирнова Владимира Григорьевича - генерального директора ООО Института «КИРОВВОДПРОЕКТ», Председателя Правления Ассоциации «Союз строителей Кировской области», Почетного строителя России, члена Экономического совета при Губернаторе Кировской области, руководителя Общественного совета при министерстве строительства Кировской области, члена Правления СРО «Регион-Проект», члена Совета Вятской ТПП, независимого члена Правления Ассоциации СРО «ОСКО»;

- Васенкова Владислава Вячеславовича - главного инженера ООО «УКС ВМП АВИТЕК», члена Контрольного комитета;

- Силова Евгения Борисовича - директора ООО «Галерея», члена Общественного совета при министерстве энергетики и ЖКХ Кировской области, члена Контрольного комитета;

- Терюхова Игоря Анатольевича - главного инженера ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», Почетного строителя России, члена Совета и Дисциплинарной комиссии СРО «РегионПроект», заместителя руководителя Контрольного комитета;

- Пестова Александра Викторовича - директора ООО СЗК «СТЭН», члена Дисциплинарной комиссии.

- Сорокина Виктора Дмитриевича - консультанта ООО фирмы «Лифтмонтаж», члена Дисциплинарной комиссии;

- Халевина Сергея Васильевича - заместителя директора ООО «УКС ВМП «АВИТЕК», Депутата Кировской Городской думы, члена постоянной комиссии по строительству, благоустройству и развитию инженерной инфраструктуры (при ГорДуме), члена постоянной комиссии по имуществу и земельным отношениям (при ГорДуме), заместителя руководителя Дисциплинарной комиссии;

- Вохмянина Игоря Павловича - исполнительного директора АО Спецзастройщик «АРСО», Почетного строителя России, члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;

- Зверева Михаила Алексеевича - заместителя директора ООО «Гражданремстрой», члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО;

- Ерошенко Дмитрия Анатольевича - директора проекта ООО «СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНО КИРОВ», члена Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы СРО.

2. За добросовестное исполнение профессиональных обязанностей, ответственность в работе и в честь 15-летия со дня присвоения статуса саморегулируемой организации наградить Почетной грамотой Ассоциации СРО «ОСКО»:

- Васенина Юрия Глебовича - заместителя руководителя Контрольно-экспертного отдела;

- Демакову Ксению Алексеевну - специалиста Контрольно-экспертного отдела;

- Плюснину Юлию Алексеевну - главного бухгалтера;
- Преснецова Павла Сергеевича - специалиста Контрольно-экспертного отдела;
- Щербинину Елену Юрьевну - специалиста по ведению реестра;
- Юцайтене Елену Владимировну - юрисконсульта.

По вопросу № 11 повестки дня слушали: Ложеницына Д.В.

Голосование: «за» - единогласно.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с п.3.4 Положения об оплате труда и премировании работников Ассоциации СРО «ОСКО» выплатить разовую премию к 15-летию Ассоциации СРО «ОСКО» единоличному исполнительному органу в размере 50% должностного оклада. Остальным сотрудникам Ассоциации СРО «ОСКО» выплатить разовую премию в размере не более 50% от должностного оклада пропорционально фактически отработанному времени в Ассоциации. Выплату произвести 27 ноября 2024 года.

Направить средства резервного фонда на покрытие перерасхода по статьям «Фонд оплаты труда исполнительного органа» и «Страховые взносы с ФОТ» в связи с выплатой разовой премии к 15-летию Ассоциации СРО «ОСКО» в пределах необходимой суммы средств для выплаты - 371790,90руб.

По вопросу № 12 повестки дня слушали: Гребенкина В.П.

Голосование: «за» - единогласно.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению и направить членам Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка исчерпана.

Председатель Правления  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Ложеницын Д.В.

Подсчет голосов проводила  
Руководитель ОИОП  
Ассоциации СРО «ОСКО»

Никитенко А.Л.





