

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»**

ПРОТОКОЛ

**заседания комитета по совершенствованию внутренней
нормативной базы саморегулирования от 22.11.2022 г.**

Место проведения: г. Киров, ул. М.Гвардии, д. 90

Время проведения: с 16.00 ч. до 17.30 ч.

Присутствовали:

1. Москвин Э.В., генеральный директор ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», кандидат технических наук;
2. Баранов Ю.А., директор ООО «Рубеж»;
3. Ерошенко Д.А., заместитель генерального директора по общим вопросам ООО Спецзастройщик «КСМ»;
4. Ку克林 К.В., директор ООО «Смарт-Строй»;
5. Ложеницын Д.В., директор ООО «ЭнергоСтройСервис»;
6. Халтурин М.Н., директор ООО «УКС ВМП «АВИТЕК»;
7. Шишов А.А., директор ООО «Горус».

Приглашенные:

1. Гребенкин В.П., генеральный директор Ассоциации СРО «ОСКО», Почетный строитель России;
2. Никитенко А.Л., руководитель отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО»;
3. Шевелева Н.О., руководитель финансового отдела Ассоциации СРО «ОСКО»;
4. Васюкова К.В., юрисконсульт отдела правовой и организационной работы Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам».
2. О внесении изменений в п. 5.4.4 Устава Ассоциации СРО «ОСКО».
3. О рассмотрении проекта Порядка возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

Дополнительный вопрос:

4. Разное.

Голосовали: «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается.

По вопросу № 1 повестки дня слушали Гребенкина В.П., членов Комитета о внесении изменений в Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам».

Предлагается одобрить внесение изменений в п. 2.5.3 и п. 4.11. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», представить Правлению Ассоциации на рассмотрение и рекомендовать Общему собранию Ассоциации утвердить предлагаемые изменения в Положение.

Голосовали: «за» - единогласно.

Постановили: одобрить внесение изменений в Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО «ОСКО» к своим членам», представить Правлению Ассоциации на рассмотрение и рекомендовать Общему собранию Ассоциации утвердить предлагаемые изменения в Положение.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Гребенкина В.П., членов Комитета о внесении изменений в п. 5.4.4 Устава Ассоциации СРО «ОСКО».

Правлением Ассоциации СРО «ОСКО» от 03.08.2022г. № П-22-15 исполнительному органу совместно с Комитетом по совершенствованию внутренней нормативной базы саморегулирования Ассоциации СРО «ОСКО» поручено доработать обоснования по проекту изменений в п. 5.4.4. Устава Ассоциации СРО «ОСКО».

По итогам доработки обоснований по проекту изменений в п. 5.4.4. Устава Ассоциации СРО «ОСКО», что на основании ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что предложенные страховой компанией изменения в Устав Ассоциации не имеют смысла, так как даже при увеличении страховой суммы по договору до $\frac{1}{4}$ от фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплата по суду вероятно составит не более $\frac{1}{4}$ от минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в соответствии с действующим законодательством и Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОСКО»).

Предлагаемые изменения в Устав Ассоциации СРО «ОСКО» о необходимости пополнять компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до фактического размера ухудшают положение членов по сравнению с действующим законодательством.

В условиях маловероятности страховых выплат и учитывая отсутствие подобного опыта в других саморегулируемых организациях, предлагается не вносить изменения в п. 5.4.4 Устава Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосовали: «за» - единогласно.

Постановили: Устав Ассоциации СРО «ОСКО» оставить без изменения. О данной позиции доложить Правлению Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 3 повестки дня слушали Гребенкина В.П., членов Комитета о рассмотрении проекта Порядка возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

В связи с вступлением в силу с 01.07.2022 года изменений в Налоговом Кодексе РФ в отношении услуг по предоставлению мест временного проживания в гостиницах, по которым применяется ставка налога на добавленную стоимость в размере 0 процентов (подпункт 19 пункта 1 статьи 164 НК РФ), в документах, подтверждающих проживание, гостиницы выделяют питание (завтраки) отдельной строкой, так как эти услуги облагаются НДС по ставке 20 %.

Стоимость питания и иных дополнительных услуг, выделенных отдельной строкой в счете гостиницы, не является возмещением расходов по найму жилого помещения, суммы которого освобождаются от налогообложения на основании статьи 217 НК РФ.

Для упорядочения расчетов с членами Правления по возмещению расходов на участие в мероприятиях от имени Ассоциации СРО «ОСКО» предлагается

одобрить внутренний документ «Порядок возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО». Представить Правлению Ассоциации на рассмотрение и утверждение «Порядок возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

Голосовали: «за» - единогласно.

Постановили: одобрить «Порядок возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО». Представить Правлению Ассоциации на рассмотрение и утверждение «Порядок возмещения расходов членам Правления Ассоциации СРО «ОСКО».

По вопросу № 4 повестки дня слушали Ложеницына Д.В. с предложением и информацией об официальном аккаунте Ассоциации СРО «ОСКО» в социальной сети «ВКонтакте», а также с предложением рассмотреть предпроектное Положение «Об официальном аккаунте Ассоциации СРО «ОСКО» в социальной сети «ВКонтакте». Дополнительно слушали: членов Комитета, Гребенкина В.П.

Предлагается Информацию принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

Постановили: Информацию принять к сведению.

Повестка исчерпана.

Руководитель Комитета по
совершенствованию
внутренней нормативной
базы саморегулирования
Ассоциации СРО «ОСКО»

Э.В. Москвин

Секретарь заседания

К.В. Васюкова