

Ассоциация саморегулируемая организация
«Объединение строителей Кировской области»
ПРОТОКОЛ заседания Контрольного комитета
18 апреля 2022 года № КК-22-08

Место проведения: г. Киров, ул. М. Гвардии д. 90

Время начала: 15 ч. 01 м.

Время окончания: 15 ч. 41 м.

Присутствовали 4 члена Контрольного комитета из 5-ти:

1. Синцова Лариса Георгиевна;
2. Силов Евгений Борисович;
3. Возвышаев Сергей Михайлович;
4. Васенков Владислав Вячеславович.

Кворум имеется

Приглашённые:

1. Мосеев С.А., руководитель КЭО Ассоциации СРО «ОСКО»;
2. Васенин Ю.Г., заместитель руководителя КЭО Ассоциации СРО «ОСКО».

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2022 г.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», назначенных по решениям Правления Ассоциации от 31.03.2022 № П-22-07 и от 24.03.2022 № П-22-06.
3. О рассмотрении результатов проверок кандидатов на вступление в члены Ассоциации СРО «ОСКО».
4. О повышении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «ОСКО» в соответствии с поданным заявлением.
5. О рассмотрении результатов мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 14 апреля 2022 года.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждается

По вопросу №1 Повестки дня

Рассмотрели материалы плановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в марте 2022 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Силову Е.Б., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», проведенных в соответствии с планом проверок на 2022 год и, при отсутствии замечаний, приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации, при наличии замечаний передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1) Утвердить акты плановых проверок членов Ассоциации: ИП Краснов Р.С. № 299, ООО «Астрим-ЖилТехстрой» № 309, ООО фирма «Лифтмонтаж» № 61, ООО «ВЫСОТА» № 496, ООО «МАШТЕХСТРОЙ» № 645, МУП ЖКХ Омутнинского района № 63, ООО «Аколит-М» № 300, ООО «АктивСтрой» № 310, ООО «СК Альтернатива» № 601, ООО «Артель» № 236, ООО «Альянс» № 497, ООО «Смарт-Технологии» № 231, ООО ИК «Базис» № 372, ООО «Монтаж Строй Лайн» № 301, ООО «КРОНА» № 602, ООО «Энергострой» № 237, ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ» № 641, ООО «Уржумская ПМК-16» № 288, ООО «Элитеп» № 304, ООО «СтройКа» № 598, ООО «ЭЛЕКТРУМ ИНЖИНИРИНГ» № 642, АО «Агрофирма «Дороничи» № 305, ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ» № 604, ООО «СТРОЙКОМ» № 292, ООО «ВЯТКА МОНТАЖ» № 599, ООО «ТРИОСТРОЙМОНТАЖ» № 491, ООО «АЛМАКС-ГРУПП» № 643, ООО «АТЭКС» № 295, ООО «ПрофЭлектро» № 308, ООО «ПСК» № 600, ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» № 605, ООО «ДСУ» № 608, ООО «Вяткаэнергоресурс» № 494, ООО «АВТОДОР-СТРОЙ» № 644 по которым отсутствуют замечания и приобщить материалы проверок в дела членов Ассоциации.

2) Утвердить акты плановых проверок организаций ООО «ТЕХСТРОЙ» № 603, ООО «Компания «СанТехСервис» № 490, ООО «КИРОВСТРОЙПРОЕКТ» № 607 по которым нарушения не устранены и совместно с материалами проверки передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. (Сведения прилагаются).

По вопросу №2 Повестки дня

Рассмотрели результаты внеплановых проверок членов Ассоциации, проведенных по решению Правления Ассоциации от 31.03.2022 № П-22-07 и от 24.03.2022 № П-22-06.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г. Силова Е.Б., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акты внеплановых проверок членов Ассоциации СРО «ОСКО», КОГКУ «УКС» № 199, ООО СК «Монолит» № 245, ООО «Строительная компания» № 475, которое осуществляют строительство школы по пр. Строителей, 29 без разрешения на строительство, без положительного решения госэкспертизы, отсутствия строительного контроля со стороны заказчика. В ООО «Фортуна» № 524 отсутствует минимальное количество специалистов, включенных в НРС НОСТРОЙ. ООО «СК ПРОГРЕСС» представило документы о выполнении контракта заключенного конкурентным способом.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акты проверок КОГКУ «УКС» № 199, ООО СК «Монолит» № 245, ООО «Строительная компания» № 475, ООО «Фортуна» № 524 и вместе с материалами проверок передать на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. Утвердить акт ООО «СК ПРОГРЕСС» № 660, по которому отсутствуют замечания и приобщить материалы проверки в дело члена Ассоциации.

По вопросу №3 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Силова Е.Б., Мосеева С.А.

Предлагается утвердить акты проверок кандидатов в члены Ассоциации СРО «ОСКО» ООО «СТРОЙРЕГИОН» (ИНН 4345433429), ООО «ВИРА ПЛЮС» (ИНН 4345510786), ООО «Вятмостстрой» (ИНН 4345411320), ООО «Первая региональная строительная компания» (ИНН 4345400198), ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612) и рекомендовать Правлению принять организации в члены Ассоциации.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «СТРОЙРЕГИОН» (ИНН 4345433429) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и I уровня ответственности по КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) и участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «ВИРА ПЛЮС» (ИНН 4345510786) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса.

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Вятмостстрой» (ИНН 4345411320) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и I уровня ответственности по КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) и участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса.

Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Первая региональная строительная компания»

(ИНН 4345400198) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ и I уровня ответственности по КФ ОДО. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ) и участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ОДО), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды и вступительного взноса. Утвердить акт проверки кандидата в члены Ассоциации СРО «ОСКО», согласно которому ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612) соответствует условиям членства для I уровня ответственности по КФ ВВ. Рекомендовать Правлению принять организацию в члены Ассоциации и предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб. (I уровень ответственности по КФ ВВ), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд и вступительного взноса. (Сведения прилагаются).

По вопросу №4 Повестки дня

Рассмотрели документы о повышении уровня ответственности членов Ассоциации ИП Хорошавин Алексей Викторович № 563, ООО «РегионСантехМонтаж» № 448.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается утвердить акт проверки ИП Хорошавина А.В. Рекомендовать Правлению предоставить право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 3 млрд. руб. (3-й уровень отв. по КФ ОДО) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2 000 000 рублей.

Предлагается утвердить акт проверки ООО «РегионСантехМонтаж». Рекомендовать Правлению предоставить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (2 уровень ответственности по КФ ВВ) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 000 рублей.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить акты проверок. Рекомендовать Правлению предоставить право ИП Хорошавину А.В. № 563 участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при совокупном предельном размере обязательств по таким договорам не превышающем 3 млрд. руб. (3-й

уровень отв. по КФ ОДО) при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2 000 000 рублей. Рекомендовать Правлению предоставить право ООО «РегионСантехМонтаж» № 448 выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб. (2-й уровень отв. по КФ ВВ), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в размере 400 000 рублей. (Сведения прилагаются).

По вопросу №5 Повестки дня

Рассмотрели материалы мониторинга на предмет превышения уровней ответственности и сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 14 апреля 2022 года.

СЛУШАЛИ: Синцову Л.Г., Возвышаева С.М., Силова Е.Б., Васенкова В.В., Мосеева С.А., Васенина Ю.Г.

Предлагается продолжить осуществление контроля за исполнением договоров, имеющих по данным ЕИССЗ нарушение сроков сдачи работ ООО «Тантал-Сервис» № 412, ООО ИСО «Гарант» № 380, ООО «ТЭМ» № 411, АО «Вятавтодор» № 112, ООО «Вяткагазстрой» № 153, ООО СФ «Спектр» № 428, ООО «МонтажРегион» № 429, ООО «Сантехмонтажстрой» № 451 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. Направит запросы в организации ООО «Иста-ремонт» № 15, ООО «Интека-строй» № 582 которые нарушают сроки выполнения контрактов. Направить запросы в ООО «Кировмост-К» № 369, ООО «ФЕНИКС» № 590 у которых по информации 1С совокупный размер обязательств превышает допустимый уровень ответственности по КФ ОДО. Голосовали «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

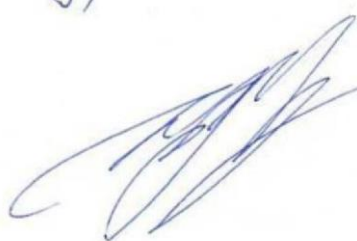
Продолжить осуществление контроля за исполнением обязательств по договорам, ООО «Тантал-Сервис» № 412, ООО ИСО «Гарант» № 380, ООО «ТЭМ» № 411, АО «Вятавтодор» № 112, ООО «Вяткагазстрой» № 153, ООО СФ «Спектр» № 428, ООО «МонтажРегион» № 429, ООО «Сантехмонтажстрой» № 451 сведения о выполнении обязательств рассмотреть при очередном рассмотрении результатов мониторинга. Направить запросы для получения объективной информации в ООО «Иста-ремонт» № 15, ООО «Интека-строй» № 582, ООО «Кировмост-К» № 369, ООО «ФЕНИКС» № 590 (Сведения прилагаются).

Руководитель
Контрольного комитета
Ассоциации СРО «ОСКО»



Л.Г. Синцова

Протокол и подсчет голосов вел



Ю.Г. Васенин